



Pronájem rodinného domu 116 m2, Tutleky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24914
Název:	Pronájem rodinného domu 116 m2, Tutleky	
Celková cena:	37 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Tutleky	
Datum aktualizace:	22.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 115,9 m², který se nachází v klidné obci Tutleky u Kostelce nad Orlicí. Dům je situován na velkorysém pozemku o velikosti 2 679 m², ideálním pro rodinné bydlení, relax i aktivní trávení volného času.

Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž jedna je přímo součástí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorný obývací pokoj s terasou a krbem je to co člověk potřebuje.

Dispozice a vybavení:

5+kk

Užitná plocha 115,9 m²

2 koupelny (jedna en-suite)

Částečně zařízený – možnost dovybavení dle přání nájemce

K dispozici sekačka, křovinořez a samostatný vysavač

Velký pozemek 2 679 m²

Vytápění a komfort:

Dům nabízí flexibilní a úsporné možnosti vytápění:

krb, podlahové topení, klimatizační jednotky s ovládáním přes mobilní aplikaci

Okolí, výlety a volný čas (do cca 20 km):

Lokalita spojuje klid venkova s výbornou dostupností služeb i přírody:

Orlické hory – Deštné v Orlických horách (turistika, cyklistika, lyžování)

Zámek Doudleby nad Orlicí

Zámek Častolovice včetně parku a mini ZOO

Kostelec nad Orlicí – Nový zámek, park, občanská vybavenost

Rychnov nad Kněžnou – zámek, kultura, služby

Týniště nad Orlicí – cyklostezky podél Orlice, koupání

lesy, louky a řeka Orlice ideální pro relax i sport

Pracovní příležitosti a dojezd:

Velkou výhodou je výborná dostupnost zaměstnání:

Škoda Auto Kvasiny – výroba, technické pozice, administrativa

průmyslové zóny v Rychnově nad Kněžnou, Kostelci nad Orlicí a Týništi nad Orlicí

vhodné i pro home office díky klidnému prostředí a dispozici domu

Náklady:

Měsíční nájemné: 37 000 Kč

Voda: 3 500 Kč / rok

Elektřina se přepisuje na nájemce (cca 4 000 Kč / měsíc, dle způsobu vytápění)

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo osobně při prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	17 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	149 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	116 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2679 m ²
Plocha parkování:	80 m ²	Rok výstavby:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		