




Prodej rodinného domu 89 m² Lipoltická, Choltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24913
Název:	Prodej rodinného domu 89 m² Lipoltická, Choltice	
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Lipoltická, Choltice	
Datum aktualizace:	26.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu – Choltice

Hledáte dům, do kterého se můžete nastěhovat ihned, a přitom si ho postupně upravit přesně podle svých představ? Tento udržovaný rodinný dům přímo v centru obce Choltic je ideální volbou pro vlastní bydlení.

Dům je obývatelný a nabízí praktické zázemí v podobě garáže, sklepa a vjezdu na zahradu. Díky umístění v centru obce máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Hlavní výhody:

Dům nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, včetně potenciálu využití podkroví.

garáž, sklep a vjezd na zahradu

atraktivní poloha v centru obce

kompletní občanská vybavenost

Lokalita:

Městys Choltice nabízí klidné a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, obecní úřad i zdravotní služby. Velkým benefitem je zámecký park Choltice a okolní příroda vhodná k procházkám i rekreaci.

Obec je také velmi aktivní – konají se zde kulturní a společenské akce, sportovní aktivity, pálení čarodějnic, pohádkové cesty pro děti, vinařské a pivní slavnosti, dětský karneval a mnoho dalšího.

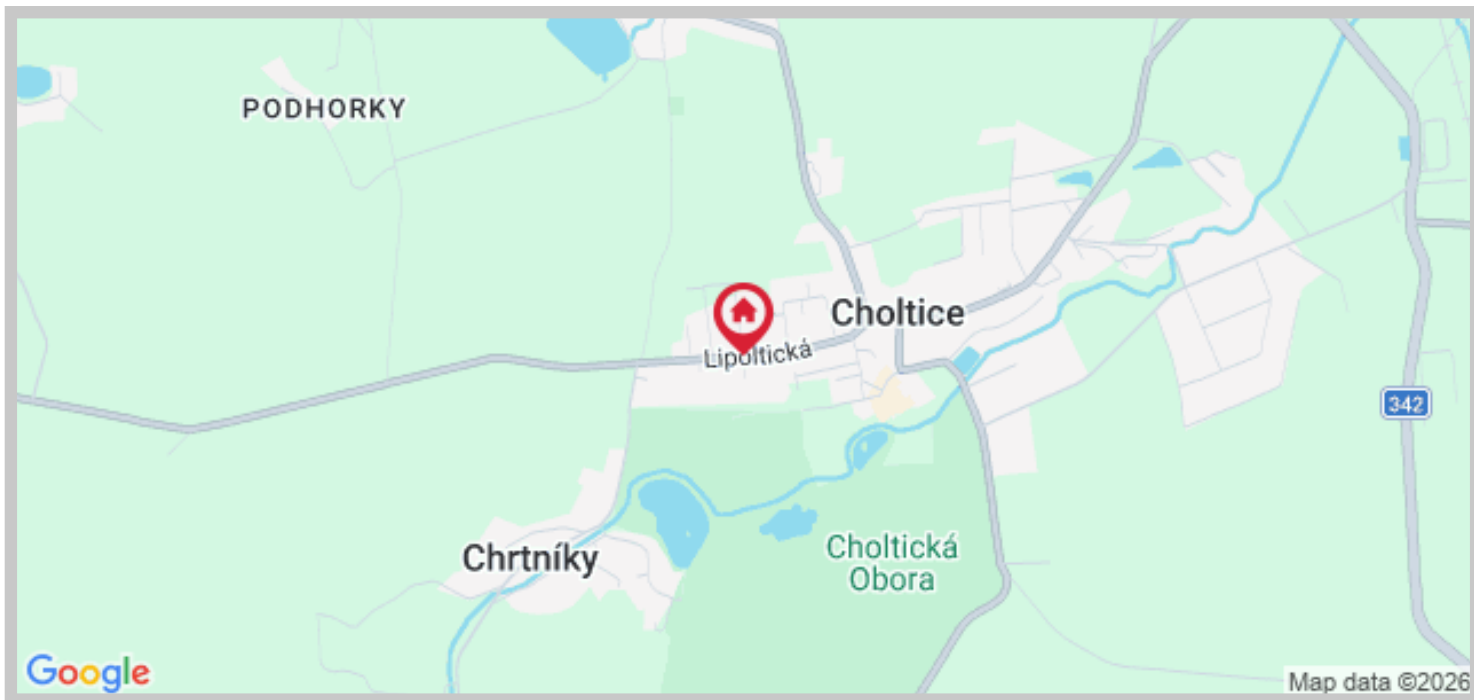
Financování:

Zajistíme financování a kompletní hypoteční servis.

Těším se na setkání!

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 400V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	298 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	89 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	414 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	10 m²		
Garáž:	Ano		