



Pronájem bytu 2+kk 47 m² Štefánikovo náměstí, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24911
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Štefánikovo náměstí, Jihlava
Datum aktualizace:		09.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu útulný přízemní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo u parku na Štefánikově náměstí, jen pár kroků od centra Jihlavy. Výjimečná poloha umožňuje pohodlnou pěší dostupnost ke všem službám i do samotného centra města.

Byt je situován v klidné části zděného bytového domu a je zajímavé, že do něj vcházíme ze zadního traktu, když projdeme chodbou přes dům do zahrady. Byt není bezbariérový. Jsou zde schody. Zde v zahradě je samostatný vchod do bytu.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí před rokem. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu a funkčnost – součástí prodeje je i kuchyňská linka vyrobená na míru s elektrickým sporákem. Okna bytu směřují do zahrady, což zajišťuje mimo příjemného výhledu, tiché a zelené prostředí i v centru města.

Ostatní zařízení v obývacím pokoji je pouze na fotografiích.

Nájemné: 13.000,-Kč Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie: 1829,-Kč/ měsíčně poplatky společenství vlastníků, zálohy na elektřinu 5.000,-Kč/měsíčně.

Kauce: 2 měsíční nájem - 26.000,-Kč

Provize RK: 15.730,-Kč

Byt je ideální pro jednotlivce, či pár. Vzhledem k umístění i provedení nabízí pohodlné a moderní bydlení s výhodami centra města a zároveň klidného zázemí.

Před domem je klidová zóna s velkým parkem a nádhernou vzrostlou alejí dvačtyřiceti dubů. Pro zajímavost je zde zasázeli v roce 1871. Zde také budete mít dostatek míst k parkování.

V případě vážného zájmu o prohlídku bytu nás prosím kontaktujte.

Prohlídky bytu budou po 5.1.2026

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		