

Prodej bytu 1+1 38 m2 Rolnická, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24908
Celková cena:		2 490 000 Kč
Adresa:		Rolnická, Trutnov
Datum aktualizace:		05.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

!Již v rezervaci do 30.1.2026!

Útulný podkrovní byt, který může být Vaším prvním vlastním domovem nebo třeba investiční příležitostí? Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem za 9 500,- Kč měsíčně + zálohy.

Bytová jednotka se nachází v dobře udržovaném cihlovém domě v malebné a klidné ulici Rolnická, nedaleko sídliště na Křížíkově, tedy velice blízko centra města. Vedle domu je dlážděné parkoviště sloužící pouze obyvatelům domu (za bránou) a za domem se nachází společná zahrada, kde v létě pověsíte prádlo a když třeba přiložíte ruku k dílu, můžete si tu se sousedy vybudovat malebné zelené zákoutí.

Byt je čistě vymalovaný a kompletně vyklizený, koupelna i kuchyň byly rekonstruovány před 13 lety, ale vše je plně funkční. Střešní okna jsou relativně nízko, výhled tedy není jen do nebe a zvláště v letních měsících oceníte, že jsou orientována na východní stranu. Pro představu o možném rozložení prostoru pokoje přikládáme vizualizaci včetně vybavení.

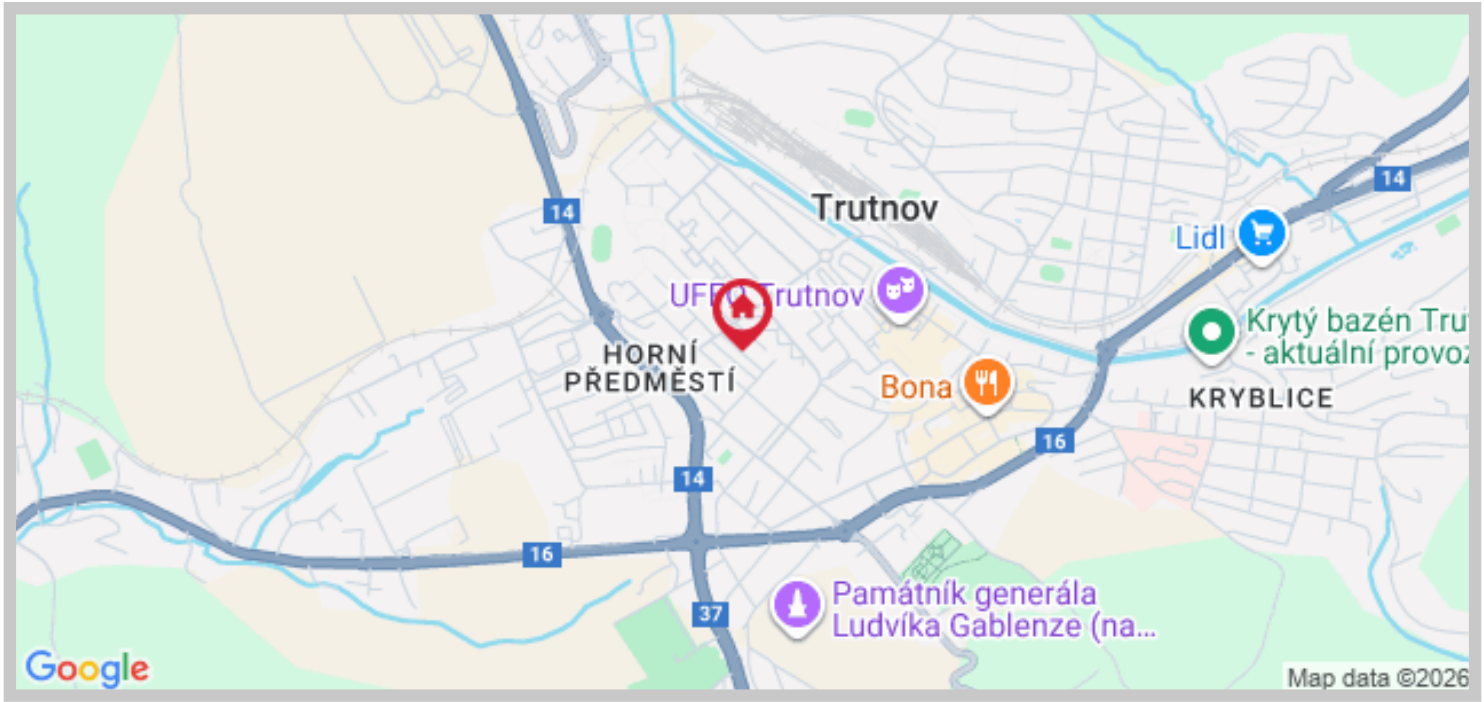
K bytu nenáleží vlastní sklep, sklepní prostory jsou společné pro všechny obyvatele domu, ve kterém se nachází 6 bytových jednotek.

Vytápění domu je zajištěno dálkovodem, ohřev vody pak samostatným bojlerem pro každý byt. Rozpis plateb s jednotlivými položkami dostanete k nahlédnutí na prohlídce.

Společnost Swiss Life Select nabízí svým klientům širokou škálu služeb včetně finančního plánování, pokud tedy potřebujete na koupi nemovitosti zajistit hypoteční úvěr, ráda Vás předám do péče zkušeného kolegy, hypotečního a investičního specialisty, který Vám pomůže najít tu nejlepší cestu k financování právě pro Vás.

Budu se na Vás těšit, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	38 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	9 m ²		
Lodžie:	Ne		