



Pronájem bytu 3+1 75 m² Krašovská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24902
Celková cena:	17 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Krašovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	06.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o výměře 75,5 m² s lodžii a sklepní kóji v klidné části města Plzeň, na adrese Krašovská 1732/22. Byt se nachází v dobře udržovaném panelovém domě a je volný ihned.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- *Dispozice 3+1 se zasklenou lodžii – vhodná pro posezení i praktický úložný prostor
- *Podlahová plocha: 75,5 m²
- *Sklepní kóje v suterénu domu
- *Dálkové (centrální) vytápění – nízké provozní náklady, bez starostí
- *Byt je vyklizený, připravený k nastěhování (standardní stav bez rekonstrukce, viz fotografie)
- *Klidná lokalita s dobrou dostupností MHD a služeb

Nově revitalizovaný vnitroblok Krašovská – zeleň, klidové zóny, příjemné prostředí kolem domu.

Nájem a poplatky:

- *Nájemné: 17 500 Kč / měsíc
- *Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (2 osoby) + 1 000 Kč za každou další osobu
- *Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe
- *Kauce: 2× měsíční nájem
- *Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

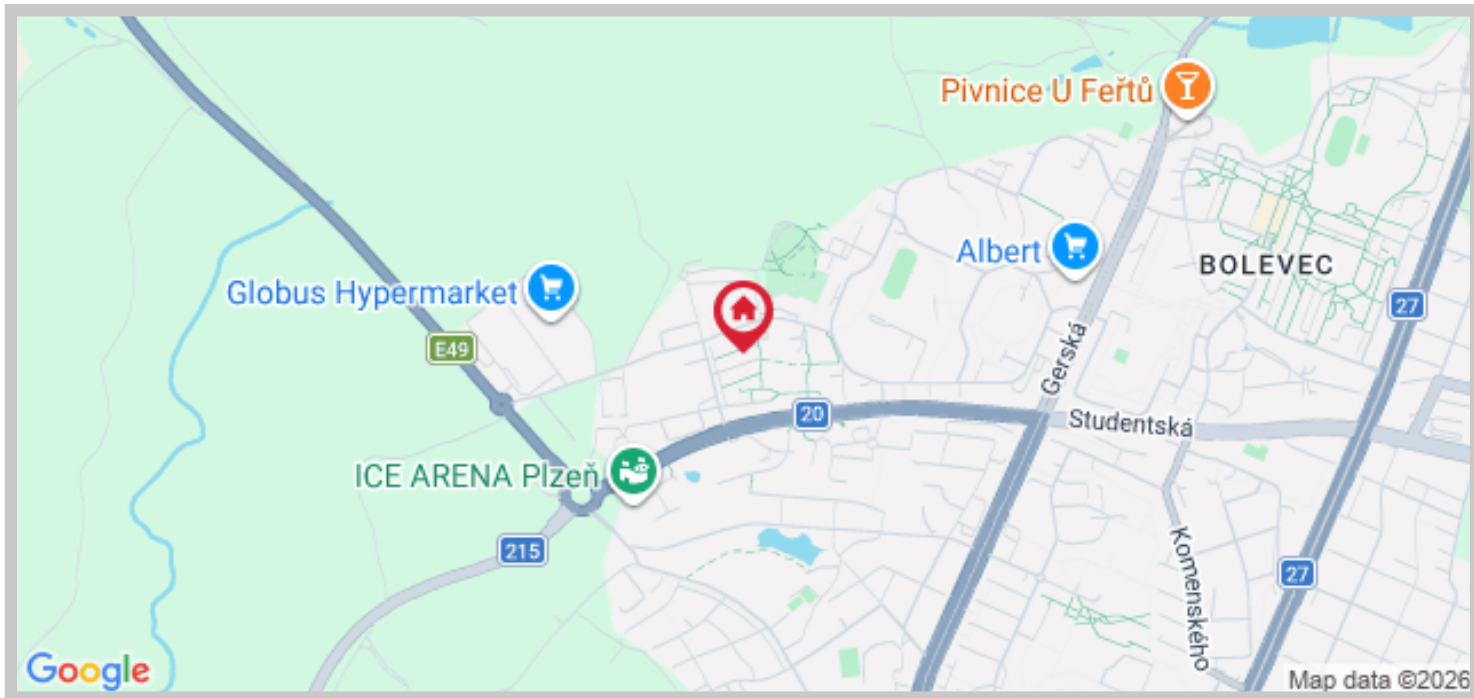
Výhody:

- *Praktická dispozice vhodná pro rodinu i sdílené bydlení
- *Zasklená lodžie využitelná po celý rok
- *Sklepní kóje jako další úložný prostor
- *Bezstarostné dálkové vytápění
- *Nadstandardní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchodní zóna Globus Chotíkov, S1 Plzeň, ICE Arena a další služby

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají prostorný byt v klidné, ale velmi dobře vybavené lokalitě Plzně s rozumnými měsíčními náklady.

Byt Vám rád osobně představím – neváhejte si domluvit prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	75 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	75 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1988
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2009
Plocha lodžie:	8 m ²	Rok kolaudace:	1989
Terasa:	Ne		