Realitní makléř senior: **Ing. Michal Nader**
Tel: **+420 739 884 256**
Email: **michal.nader@swisslife-select.cz**

Prodej bytu 3+1 78 m2, Hvozd

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24900
Celková cena:	**4 450 000 Kč**	
Adresa:	**Hvozd**	
Datum aktualizace:	**04.03.2026**	
Druh objektu:	**Cihlová**	
Stav objektu:	**Dobrý**	
Zástavba:		
Vlastnictví:	**Osobní**	
Zařízeno:	**Ano**	
Počet podlaží celkem:	**2**	
Číslo podlaží:	**2**	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi klid a přírodu, ale zároveň potřebujete dobré spojení s městem? Pak je tento byt v obci Hvozd u Rakovníka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 78 m², který se nachází v bytovém domě. K bytu náleží zahrada o velikosti 369 m² s ovocnými stromy, pergolou. Součástí prodeje je také orná půda, která se nachazí u zahrady a podíl na dalších pozemcích ve společném vlastnictví obyvatel bytového domu, což zaručuje klid a dostatek soukromí.

Byt je ideálně dispozičně řešený a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné bydlení. Srdcem bytu je kuchyň s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je příjemně prostorný a vybavený moderní sedací soupravou. Ložnice je kompletně zařízená a nabízí ideální místo pro odpočinek.
Součástí bytu je také šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a sklepní prostor. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který lze vyměnit za elektro kotel pro snadnější a bezúdržbovou obsluhu. K bytu náleží garáž přímo u domu, kterou oceníte zejména v zimních měsících.

Zahrada je oázou klidu, kde si můžete užívat volné chvíle v soukromí a na čerstvém vzduchu. Nabízí několik druhů ovocných stromů, pergolu, která je ideální pro letní posezení a zahradní domek, jež je praktickým úložným prostorem.

Obec Hvozd je klidná vesnice s výbornou dostupností do města Rakovník, kam se dostanete za pár minut autem nebo autobusem. V obci najdete základní občanskou vybavenost – obecní úřad, obchod, re a pravidelné autobusové spojení, což vám umožní snadný přístup k dalším službám a školám.
Tento byt nabízí kombinaci klidného venkovského života a snadného dojezdu do městské aglomerace. Je to ideální volba pro rodiny hledající prostorné a komfortní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výborným napojením na městské možnosti..

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Jímka**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Satelit**
Počet podlaží celkem:	**2**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**78 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		