



Prodej bytu 2+1 63 m2 Bezručova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24899
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Bezručova, Jihlava	
Datum aktualizace:	13.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte útulné a prostorné bydlení v centrální lokalitě s výhledem, čtěte dále. V poctivém klasickém činžáku v ulici Bezručova na své nové obyvatele čeká byt, který nabízí výměru pěkných 63 metrů.

V kuchyni jsou k dispozici vestavné spotřebiče - pečící trouba, myčka nádobí, plynový sporák, digestoř a mikrovlnná trouba.

V době energetické náročnosti jistě oceníte možnost regulace vytápění vlastním plynovým kotlem. Celkové náklady by se měly pohybovat v relacích kolem 5.000,- měsíčně, fond oprav je 800,- Kč.

Praktickým benefitem je prostorná komora přímo v bytě sloužící k uložení věcí. K užívání bytu můžete počítat také s velkým sklepem o výměře 12 metrů. K bytu je dále možné využívat společný dvůr o rozloze 150 metrů.

Byt se nachází ve 4.NP a má pouze jeden sousední byt. Vaše soukromí tak nijak neutrpí, i když se nacházíme v podstatě v centru krajského města - na druhou stranu se jedná o klidnou jednosměrnou ulici s velkým parkovištěm hned vedle domu.

Doslova za rohem je Dům kultury, kino, školní budovy (Gymnázium, VŠ Polytechnická, SŠ průmyslová), nová Horácká multifunkční aréna, autobusové nádraží a městské vlakové nádraží, které se právě mění na centrální dopravní terminál. Zastávka MHD je rovněž v dosahu několika kroků.

Zamluvte si včas svůj prohlídkový termín.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	12 m ²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	63 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		