



## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup> Kačírková, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24897
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kačírková, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>07.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní rodinné bydlení v Praze, kde máte po ruce moderní styl života – a přitom klid a zeleň hned za domem? Nabízíme vám byt o dispozici 3+kk s ložnicí, sklepni kóji a parkovacím stáním v oblíbené rezidenci Waltrovka.

Byt má podlahovou plochu 81 m<sup>2</sup> (užitná plocha 76,1 m<sup>2</sup>) a ložnici o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>. Dispozice je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu a je orientován na východ. Ranní světlo zde vytváří příjemnou atmosféru a navazující ložnice poskytuje ideální místo pro snídani nebo klidné posezení.

Dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj či pracovnu.

Tyto pokoje jsou orientovány na jihozápad, takže do nich proudí odpolední a podvečerní slunce. Byt tak působí světlým a vzdušným dojmem po celý den.

Koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou a vanou značky Villeroy & Boch – standard, který podtrhuje kvalitu celého bydlení. Musím zmínit ještě další samostatnou toaletu, což je velmi praktické.

K bytu náleží sklepni kóje pro uložení sezónních věcí a parkovací stání přímo v domě, což je v této lokalitě výrazná výhoda.

Rezidence Waltrovka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční projekty na Praze 5. Kombinuje moderní architekturu, dostatek zeleně, parky a kompletní občanskou vybavenost přímo v areálu – obchody, kavárny, restaurace, služby i dětská hřiště.

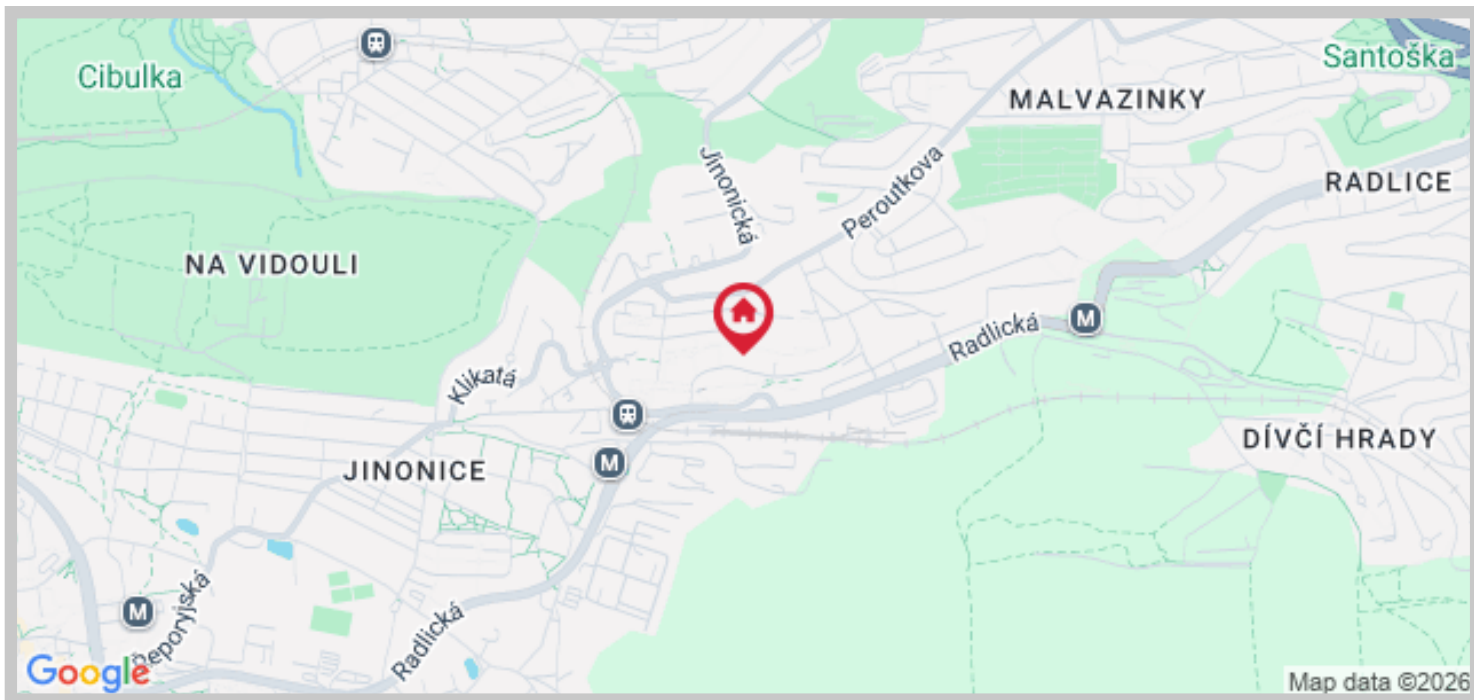
Stanice metra B Jinonice je v docházkové vzdálenosti, do centra Prahy se dostanete během několika minut. Lokalita je proto vhodná jak pro rodiny, tak pro pracující páry, kteří chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Stěhování je možné v létě 2026. Tento časový horizont může být výhodou pro kupující, kteří plánují prodej své stávající nemovitosti nebo řeší financování s předstihem.

Byt představuje kvalitní a dlouhodobě stabilní investici v lokalitě, kde je o bydlení trvale vysoký zájem.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>16 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2017</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		