



Prodej rodinného domu 150 m², Bohdaneč

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24896
Název:	Prodej rodinného domu 150 m², Bohdaneč	
Celková cena:	3 499 000 Kč	
Adresa:	Bohdaneč	
Datum aktualizace:	03.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte rodinný dům nebo možný rekreační objekt, v malebné obci Prostřední Ves - Bohdaneč, která je nedaleko Kutné Hory a první zmínka o této vsi byla již v roce 1381, tak čtěte dál.

Rodinný dům s hospodářským stavením a pozemkem o celkové výměře 840 m² v obci Prostřední Ves - Bohdaneč může být vaše nové rodinné sídlo nebo chalupa, na kterou budete spěchat každou volnou chvíli.

Dům je řešen jako 5+1+hospodářské stavení navazující na obytnou část.

V přízemí je velká vstupní chodba, z které se dostanete do obývacího pokoje s krbem, kuchyně se spíží a nádhernými kachlovými kamny, koupelny s vanou, samostatné toalety, ložnice a dalšího pokoje.

Z přízemí je rovněž vstup do menšího sklepa a je možné suchou nohou přejít do části, kde dříve byla hospodářská stavení.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje.

Také jsou zde dvě prostorné půdy, které nabízejí možnost dalšího využití, jako další pokoje, ateliér atd.

Patra jsou propojena uzavřeným schodištěm.

Na obytnou část domu navazuje bývalé hospodářské stavení sestávající ze tří místností, které nabízí široké možnosti využití – dílna, sklad, garáž, zázemí pro podnikání, případně přestavba dle vlastních představ.

Nemovitost je obklopena vzrostlou zahradou s ovocnými stromy a okrasnými dřevinami, která zajišťuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou. Zahrada je ideální pro relaxaci, rodinné posezení, pěstování nebo drobné hospodaření.

Dům se nachází v klidné venkovské lokalitě bez rušné dopravy, což ocení zejména zájemci hledající únik z města, rekreační bydlení nebo pohodové rodinné zázemí.

Okolní krajina nabízí dostatek možností pro procházky, cykloturistiku i další volnočasové aktivity.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu.

Vytápění je zajištěno kamny na pevná paliva.

Voda je zajištěna z kopané studny.

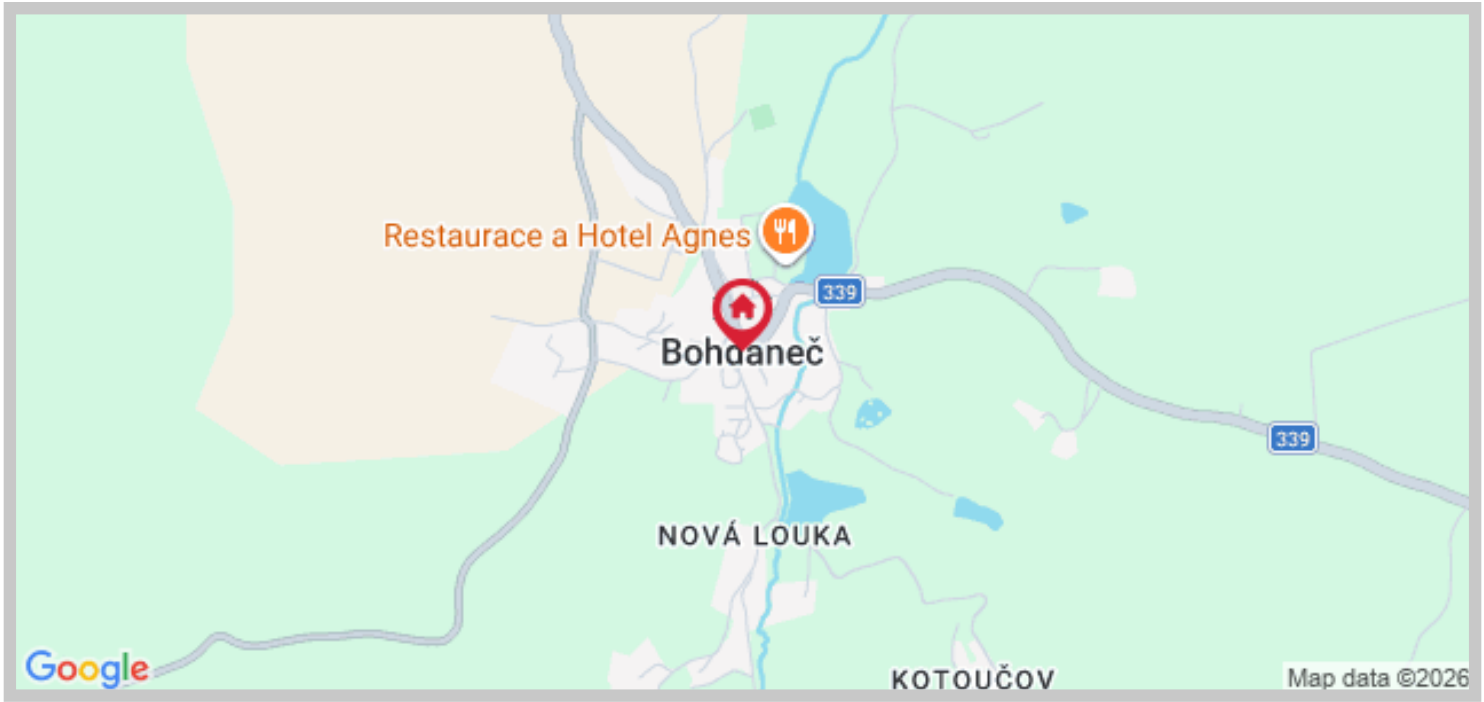
Odpad je řešen septikem s ideálním přístupem.

Hlavní benefity nemovitosti:

- * klidná lokalita v blízkosti přírody
- * soukromí a vzrostlá zahrada
- * velký potenciál půdního prostoru k rozšíření obytné plochy
- * hospodářské stavení s variabilním využitím
- * vhodné k trvalému bydlení i rekreaci

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	285 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	150 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	840 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	5 m ²		
Garáž:	Ne		