



Prodej bytu 3+1 58 m2 Padělký I, Zlín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24895
Celková cena:	5 620 000 Kč	
Adresa:	Padělký I, Zlín	
Datum aktualizace:	11.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt o dispozici 3+1 se nachází v cihlovém domě ve Zlín na ulici Padělký I. Je navržený tak, aby se v něm dobře fungovalo každý den. Dispozice s neprůchozími pokoji přináší dostatek soukromí, ať už byt obývá pár, rodina nebo někdo, kdo pracuje z domova. Rekonstrukce probíhala ve spolupráci s architektem a interiér je řešený na míru s důrazem na logiku prostoru, praktičnost a dlouhodobé užívání.

Denní rytmus bytu podporuje jeho orientace. Kuchyň směřuje na východ a nabízí příjemné světlo hned od rána. Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na západ, takže odpoledne a večer působí byt klidně a vyváženě. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který se přirozeně využívá jako prodloužení obytného prostoru.

Dřevěné podlahy a podhledy s nepřímým LED osvětlením vytvářejí příjemné a útulné prostředí. Důraz byl kladen na detaily, které mají v každodenním provozu smysl – zaoblené rohy stěny v ložnici podporují klidný charakter místnosti, vestavěné skříně nabízejí velkorysý úložný prostor a klimatizace zajišťuje komfort i v letních měsících, aniž by narušovala celkový vzhled interiéru. Součástí vybavení jsou také zabudované kuchyňské spotřebiče a bezpečnostní vchodové dveře s izolací.

K bytu náleží prostorný sklep, kam se pohodlně vejde kolo, sportovní vybavení i sezónní věci. Cena bytu je včetně vybavení zhotoveného na míru, které bylo navrženo přímo pro tento prostor a tvoří jeho přirozenou součást.

Lokalita umožňuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti kompromisů. V blízkém okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i zdravotnická zařízení. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice, s důrazem na klid, soukromí a funkční řešení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	10 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	58 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1960
Balkón:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Plocha balkónu:	4 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		