



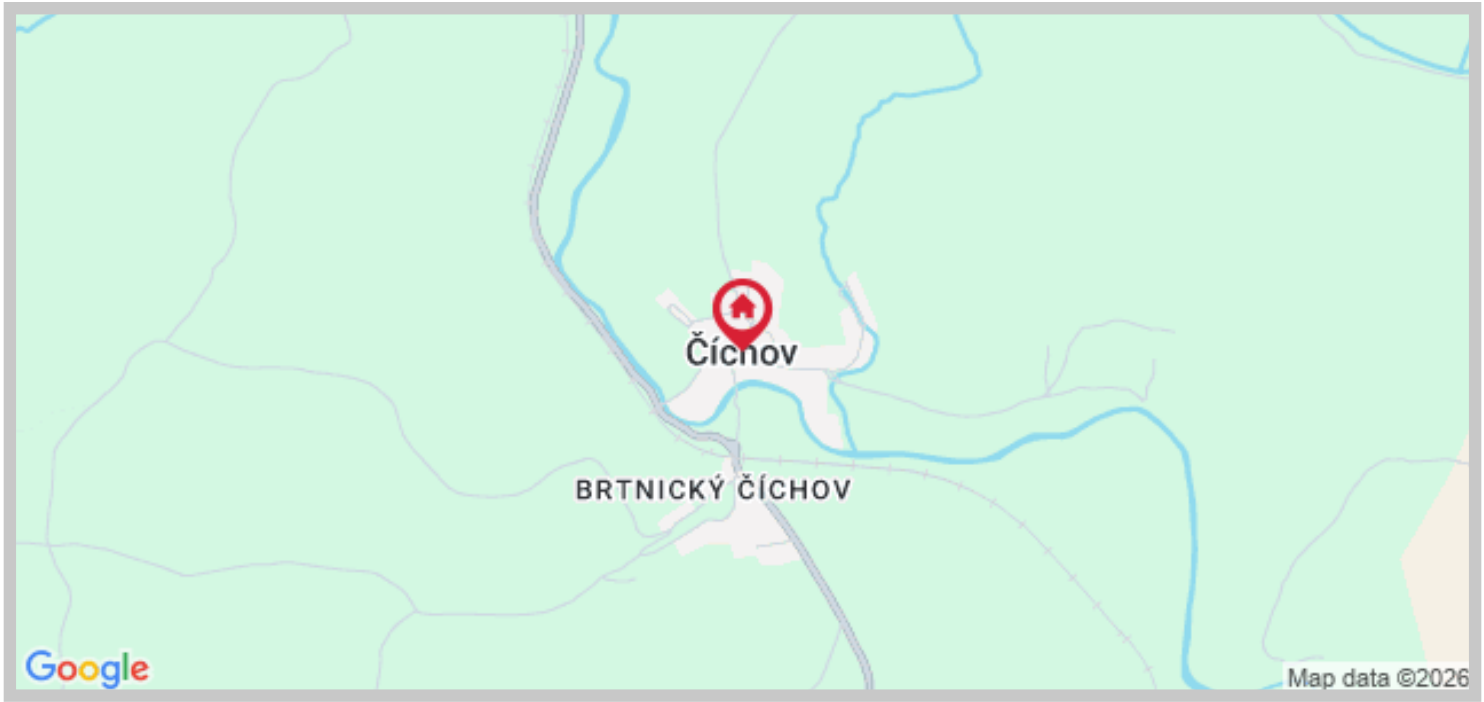
Prodej zemědělské usedlosti 900 m², Číchov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24892
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 900 m², Číchov	
Celková cena:	2 190 000 Kč	
Adresa:	Číchov	
Datum aktualizace:	15.12.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou usedlost situovanou v obci Číchov, kterou protéká řeka Jihlava a která se nachází v příjemném venkovském prostředí s návazností na okolní krajinu, nemovitost tvoří velký obytný dům a navazující hospodářské prostory s uzavřeným dvorem, přičemž velká část objektu je zastřešena a nabízí široké možnosti dalšího využití, celková výměra pozemků činí 2 781 m², z toho zastavěná plocha 800 m² a zahrada o výměře 1 981 m², dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli prostor pro vytvoření bydlení dle vlastních představ nebo pro kombinaci bydlení a podnikání, k dispozici je vlastní studna, v obci je zaveden plyn, usedlost je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také pro vybudování ubytovacích kapacit, penzionu, rekreačního zařízení, zázemí pro agroturistiku, řemeslnou výrobu či jiné podnikatelské aktivity, lokalita je zajímavá svou polohou v dosahu turisticky vyhledávaných míst, v okolí se nachází značené cyklotrasy, trasy pro pěší turistiku, možnosti koupání, rybaření na řece Jihlavě a další sportovní vyžití v přírodě, region je známý bohatým kulturním životem, v okolních obcích a městech se pravidelně konají tradiční slavnosti, poutě, folklorní akce, farmářské trhy, koncerty a společenské události, ve městě Třebíč, zapsaném na seznamu UNESCO, je možné navštěvovat historické památky, muzea, galerie a kulturní festivaly, další kulturní i společenské vyžití nabízejí Brtnice, Okříšky i krajské město Jihlava, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost, obchodní služby i sportovní areály, výhodou je dobrá dopravní dostupnost těchto měst a také železniční spojení v blízkém okolí, díky čemuž je nemovitost dobře dostupná jak pro každodenní dojíždění, tak pro rekreační či podnikatelské využití, usedlost je vhodná pro zájemce hledající větší prostor, klid venkova, kontakt s přírodou a zároveň možnosti aktivního života i rozvoje vlastních záměrů. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	800 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	900 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2781 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		