

Pronájem bytu 3+1 62 m² Gerská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24891
Celková cena:		16 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Gerská, Plzeň
Datum aktualizace:		14.12.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		2

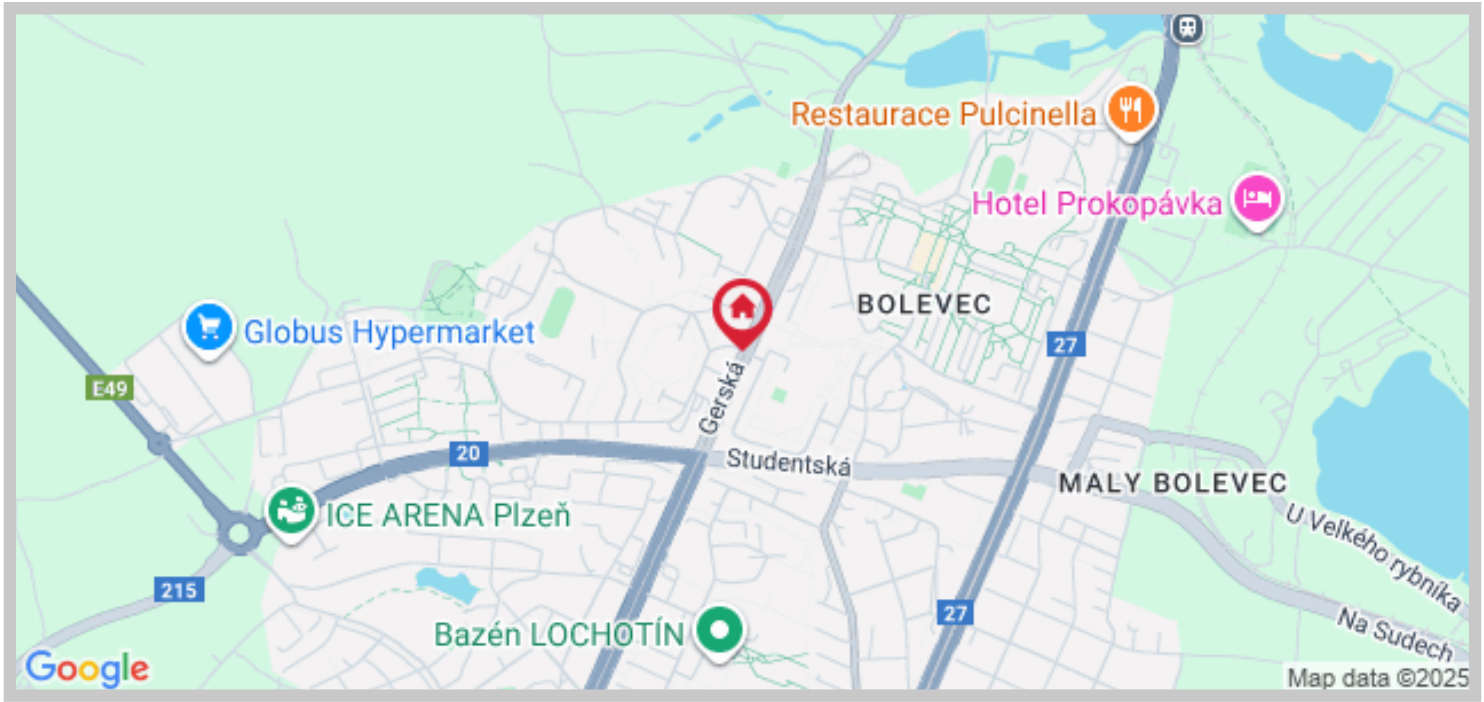
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 62 m² s lodžii 6 m², který se nachází ve 2. NP bytového domu v Gerské ulici. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni (10,38 m²), obývací pokoj se vstupem na lodžii (16,37 m²), ložnici (12,09 m²), další pokoj (8,87 m²), koupelnu s vanou, samostatné WC a chodbu. Obývací pokoj s lodžii je orientován na východ, kuchyně, ložnice a pokoj na západ.

Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a samostatně stojící lednicí. Koupelna je vybavena pračkou. V kuchyni, koupelně, vstupní chodba a na WC je keramická dlažba, v obývacím pokoji a dalším pokoji koberec, v ložnici původní lino. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchodní centra, MHD, mateřská i základní škola v docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 16.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby: vodné a stočné 750 Kč/osoba/měsíc, ostatní služby 1.700 Kč/měsíc/byt. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce 32.000 Kč, provize RK 16.000 Kč + DPH. Volné ihned.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	8	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	6 m ²	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	62 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	6 m ²		
Terasa:	Ne		