

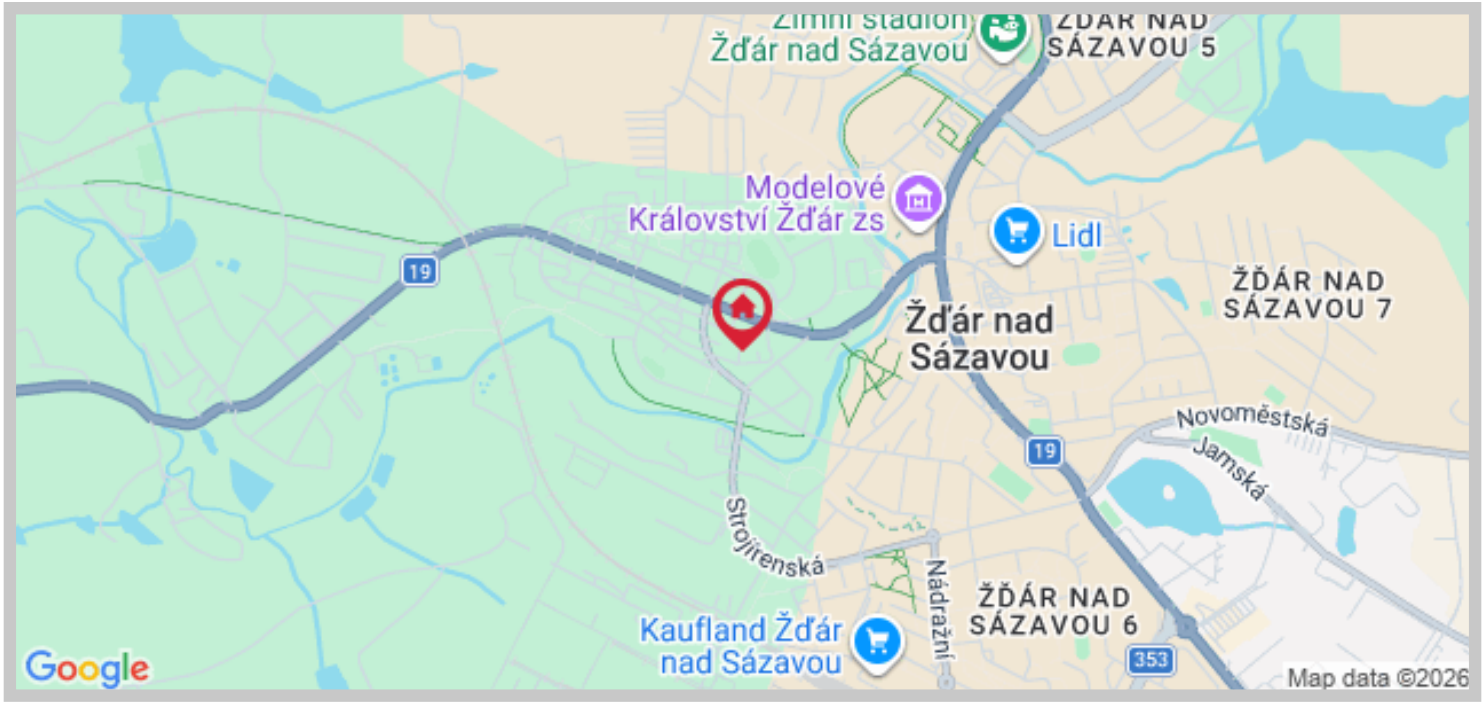
Pronájem bytu 2+kk 51 m2 Kopečná, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24890
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Kopečná, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		23.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,30 m². V této výměře není započítána plocha balkonu 3 m², který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu o ploše 2,30 m². Dispoziční řešení bytu: předstíh (4,20 m²), kuchyňský kout (8,28 m²), pokoj (17,75 m²), pokoj (15,50 m²), koupelna (3,54 m²) a WC (0,90 m²). Byt je po výrazné modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra (nové rozvody, kuchyňská linka, nové sanitární vybavení/keramické obklady), položení podlahové krytiny (vinyl) a osazení vstupních bezpečnostních protihlukových a protipožárních dveří. Bytový dům prošel dílčí revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení obvodového pláště budovy, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha domu v klidné části městské zástavby s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	51 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha parkování:	300 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		