



Pronájem bytu 2+kk 46 m² Lipová, Blovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24889
Celková cena:		12 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Lipová, Blovice
Datum aktualizace:		09.02.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		2
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk se zahradou a parkovacím stáním – Blovice, ul. Lipová

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, jižně orientovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše cca 46 m², který disponuje terasou a soukromou zahradou o výměře cca 68 m² a vlastním parkovacím stáním před domem (cca 12 m²).

Byt se nachází v 1. NP (přízemí) novostavby cihlového domu, zkolaudovaného v lednu 2025. Z obývací části s kuchyňským koutem i z ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu, která nabízí příjemný prostor k odpočinku i pro dětské hry.

Kuchyňská linka je nová a vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V prostorné vstupní chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, v obytných místnostech vinylová podlaha. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel, v celém bytě je podlahové topení. Byt má bezbariérový přístup. Ložnice vybavena skříní.

Nemovitost je součástí nové rezidenční lokality Blovické terasy ve městě Blovice (Plzeň-jih), která kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností a blízkostí přírody. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou, základní i uměleckou školu, přírodní koupaliště, dětská hřiště, naučnou stezku Blovice vhodnou pro pěší i cyklisty. Vlakové i autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti cca 15 minut.

Hledáme spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned.

Finanční podmínky:

nájemné: 12.500 Kč / měsíc

záloha na studenou a teplou vodu: 1.500 Kč / měsíc

kauce (jistota): 25.000 Kč

elektrina: přepis na nájemce

K dispozici ihned.

Provize RK: 12.500 Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	46 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha parkování:	20 m ²		