



Prodej bytu 3+1 72 m² Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 24884
Celková cena:	3 720 000 Kč	
Adresa:	Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 71,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem. Místo působí příjemně – nabízí soukromí, zeleň i pohodlnou dostupnost do města. Strategická poloha s rychlým napojením na Trutnov i centrum Dvora Králové nad Labem.

Byt o dispozici 3+1 nabízí příjemně propojený obývací pokoj s kuchyní a navazující pokoje - ložnici a dětský pokoj, které společně vytvářejí komfortní a funkční bydlení.

Jedním z výrazných benefitů je menší zahrada se skleníkem, která poskytuje prostor k odpočinku, pěstování i trávení času venku. Právě tento prvek dodává bytu atmosféru, kterou v klasických bytech nenajdete, spojení bydlení v domě s vlastním kouskem zeleně.

Vytápění je řešeno kombinací krbu s výměníkem a plynové kotle, což vytváří příjemné teplo domova a zároveň umožňuje flexibilní provoz. Zděná konstrukce domu zajišťuje dlouhodobou stabilitu a klidné, spolehlivé bydlení.

Dispozice bytu je praktická, světlá a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro každodenní život. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení.

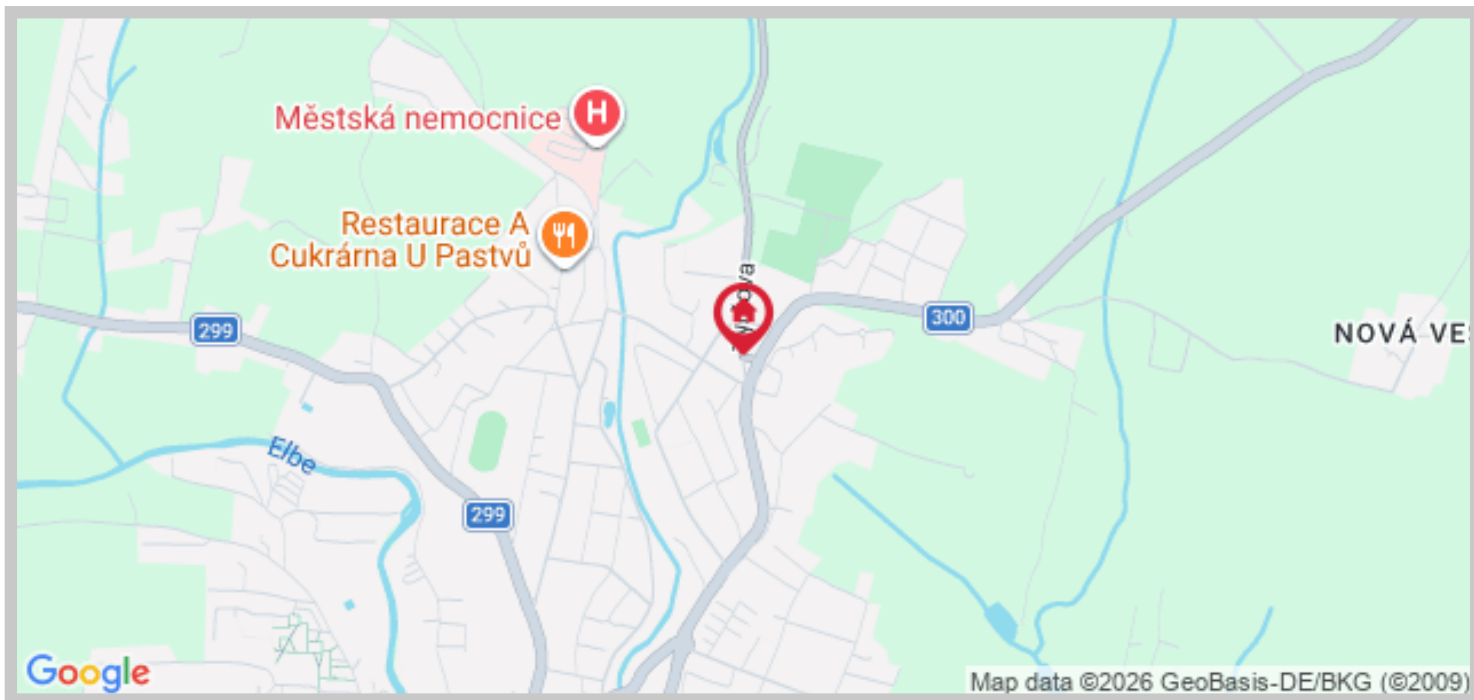
Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a osobité atmosféry, s přidanou hodnotou zahrady.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	72 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		