






## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup> Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24884
<b>Celková cena:</b>	<b>3 690 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nová Tyršova, Dvůr Králové nad Labem</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 71,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem. Místo působí příjemně – nabízí soukromí, zeleň i pohodlnou dostupnost do města. Strategická poloha s rychlým napojením na Trutnov i centrum Dvora Králové nad Labem.

Byt o dispozici 3+1 nabízí příjemně propojený obývací pokoj s kuchyní a navazující pokoje - ložnici a dětský pokoj, které společně vytvářejí komfortní a funkční bydlení.

Jedním z výrazných benefitů je menší zahrada se skleníkem, která poskytuje prostor k odpočinku, pěstování i trávení času venku. Právě tento prvek dodává bytu atmosféru, kterou v klasických bytech nenajdete, spojení bydlení v domě s vlastním kouskem zeleně.

Vytápění je řešeno kombinací krbu s výměníkem a plynové kotle, což vytváří příjemné teplo domova a zároveň umožňuje flexibilní provoz. Zděná konstrukce domu zajišťuje dlouhodobou stabilitu a klidné, spolehlivé bydlení.

Dispozice bytu je praktická, světlá a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro každodenní život. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení.

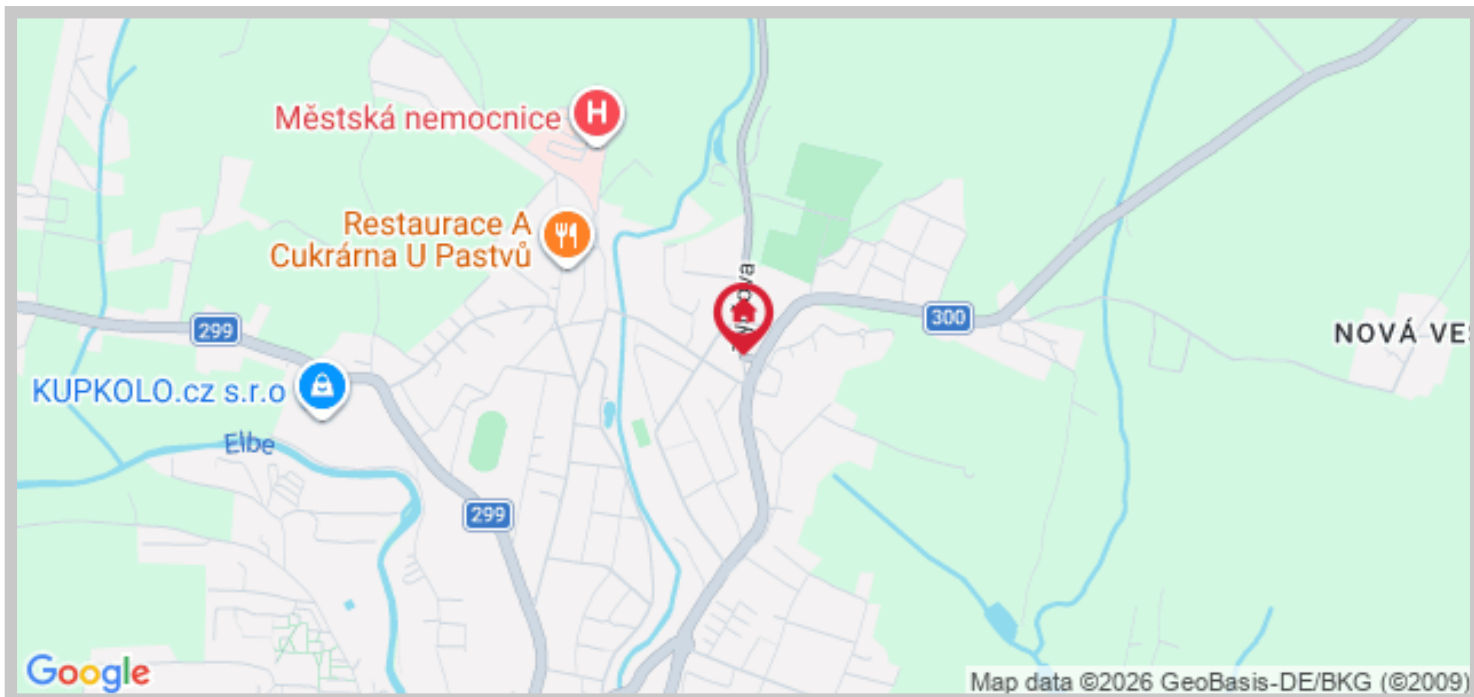
Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, prostoru a osobité atmosféry, s přidanou hodnotou zahrady.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		