

Prodej bytu 1+1 40 m² Českosalická, Náchod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24882
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Českosalická, Náchod	
Datum aktualizace:	13.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Slunný byt 1+1 – Náchod, ul. Českosalická – ideální poloha blízko centra

Hledáte praktické a útulné bydlení v blízkosti všeho, co Náchod nabízí? Tento světlý byt 1+1 o celkové ploše 38,5 m², umístěný v 1. patře čtyřpatrového cihlového domu, je ideální volbou. Díky své dispozici nabízí pohodlné a praktické uspořádání, které je vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s jistým výnosem z pronájmu.

Byt se nachází blízko centra města, s rychlým přístupem k zastávce MHD, což zajišťuje komfortní spojení nejen po Náchodě, ale i do okolních měst. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, lékárnu, zdravotnická zařízení, školy, sportovní vyžití i parky pro odpočinek.

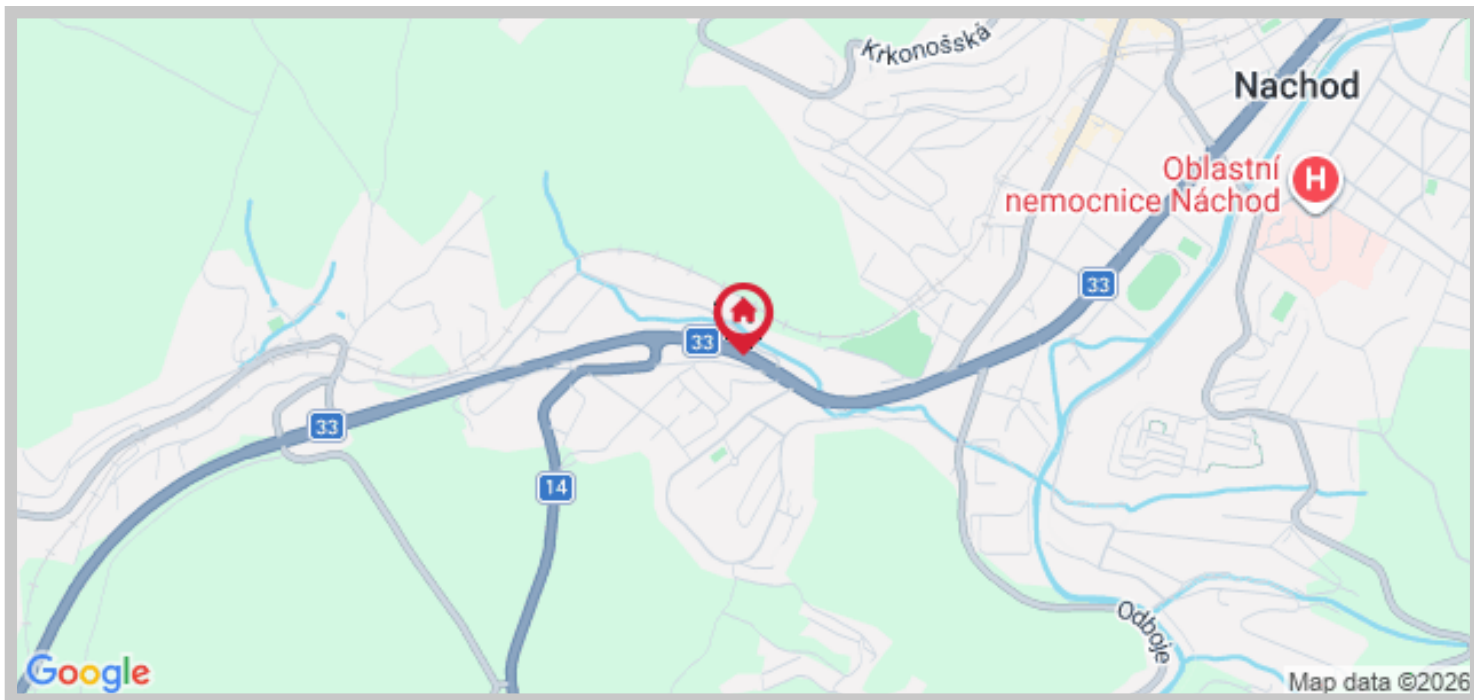
Světlý a útulný interiér je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické městské bydlení s dostupností veškeré infrastruktury na dosah ruky.

Financování:

Rádi zajistíme kompletní hypoteční servis na míru – rychle, bezpečně a s osobním přístupem.

V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	40 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		