



Prodej bytu 1+1 40 m² Českoskalická, Náchod

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24882 |
| Celková cena: | 2 490 000 Kč | |
| Adresa: | Českoskalická, Náchod | |
| Datum aktualizace: | 26.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 2 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Slunný byt 1+1 – Náchod, ul. Českoskalická – ideální poloha blízko centra

Hledáte praktické a útulné bydlení v blízkosti všeho, co Náchod nabízí? Tento světlý byt 1+1 o celkové ploše 38,5 m², umístěný v 1. patře čtyřpatrového cihlového domu, je ideální volbou. Díky své dispozici nabízí pohodlné a praktické uspořádání, které je vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s jistým výnosem z pronájmu.

Byt se nachází blízko centra města, s rychlým přístupem k zastávce MHD, což zajišťuje komfortní spojení nejen po Náchodě, ale i do okolních měst. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, lékárnu, zdravotnická zařízení, školy, sportovní vyžití i parky pro odpočinek.

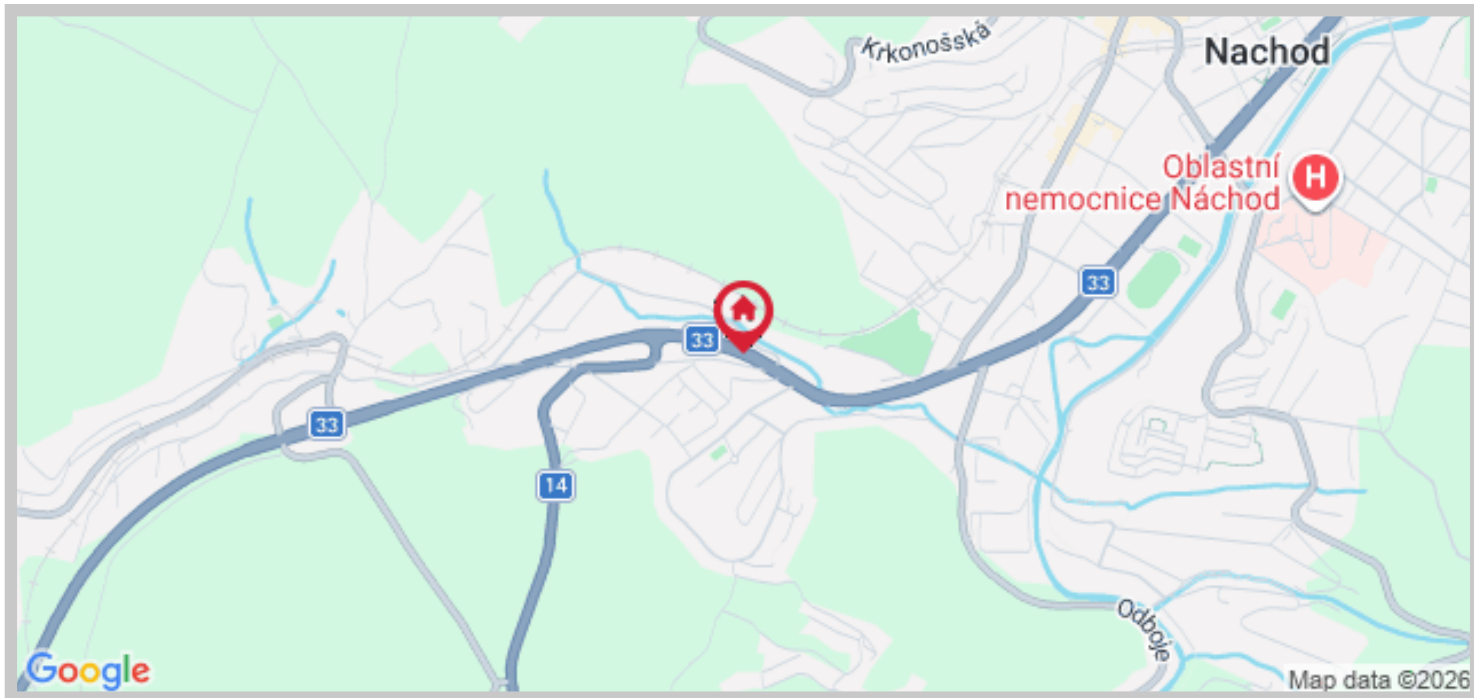
Světlý a útulný interiér je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické městské bydlení s dostupností veškeré infrastruktury na dosah ruky.

Financování:

Rádi zajistíme kompletní hypoteční servis na míru – rychle, bezpečně a s osobním přístupem.

V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 3 m² |
| Vlastnictví: | Osobní | Garáž: | Ne |
| Zařízeno: | Částečně | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Číslo podlaží: | 2 | Elektrína: | 230V |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 40 m² |
| Parkování: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |