



## Prodej stavebního pozemku 1395 m<sup>2</sup> Stračov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24880
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1395 m<sup>2</sup> Stračov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stračov</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.06.2026</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1395 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, které nabízí klid a dostatek soukromí, ale přitom zůstává v pohodlném dosahu krajského města? Tento pozemek v obci Klenice v dosahu Hradce Králové představuje ideální příležitost pro ty, kteří ocení velkorysý prostor v tradiční venkovské zástavbě.

Celková výměra parcely činí 1 395 m<sup>2</sup>. V její přední části u silnice se nachází torzo původní venkovské usedlosti. Hlavní domovní část je již zbořena, avšak zůstala zachována kůlna, jedna obytná místnost a dvě komory. Výraznou výhodou tohoto pozemku je jeho variabilita – díky obecní cestě, která vede podél celého pozemku, lze parcelu využít jako celek, nebo ji rozdělit na dvě a více samostatných částí. V případě zájmu o koupi pouze jedné poloviny pozemku (zadní části bez stavby) za Vás zajistíme veškerou administrativu spojenou s rozdělením. Jak by mohlo Vaše budoucí bydlení na těchto parcelách vypadat, si můžete prohlédnout na vizualizacích ve fotogalerii.

Z hlediska územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení, případně jej lze využít pro stavbu skladovacích nebo zemědělských objektů. Co se týče inženýrských sítí, na pozemku je k dispozici elektřina (230/400 V), obecní vodovod a plynová přípojka.

Pokud plánujete koupi financovat prostřednictvím úvěru, rádi pro Vás připravíme optimální řešení. Zajistíme kompletní finanční servis, aby pro Vás byl celý proces pořízení pozemku co nejjednodušší a bez starostí.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Rádi Vám pozemek ukážeme a probereme možnosti, které toto místo nabízí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Budova</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	Celková plocha:	<b>1395 m<sup>2</sup></b>
Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>		