



Pronájem bytu 2+1 55 m2 Devotyho, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24879
Celková cena:		16 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Devotyho, Pardubice
Datum aktualizace:		10.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe byt nedaleko centra města? Pak tato nabídka je určena právě Vám.

Jedná se o třípokojový byt v 1. patře o podlahové ploše 55 m2 v ulici Devotyho na Višňovce. Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a bude pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní. Výhodou jsou dva neprůchozí pokoje, prostorná chodba, samostatné WC a komora v bytě. Součástí pronájmu je sklep v suterénu domu.

Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky. Pojďme si to dokázat - Chci vařit? Kaufland a Lidl je 5 minut pěšky. Jsem nemocný? Lékárna 5 minut pěšky. Chci do restaurace? 5 minut pěšky. Nechce se mi dnes pěšky do města? Stačí dojít na zastávku vzdálenou 2 minuty a chytit MHD. Škola, školka v těsné blízkosti. Bezplatné parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné - 16.500,- Kč

Zálohy na energie - 2.500,- Kč + plyn a elektřina se přepisují na nájemce

Vratná kauce - 20.000,- Kč

Provize 16.500,- Kč

Byt je volný od 1.1.2026, dle domluvy možné o pár dní dříve.

Více informací a prohlídku zajistí realitní makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	55 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		