






Prodej vily 95 m2 Čelákovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24878
Název:	Prodej vily 95 m2 Čelákovice	
Celková cena:	8 000 000 Kč	
Adresa:	Čelákovice	
Datum aktualizace:	18.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně 1/3 vily v Čelákovicích

Prodávaná část bývalé prvorepublikové vily zahrnuje dva samostatné byty.

Oba se nachází v přízemí domu.

První má dispozici 3+1 s terasou o celkové ploše 95 metrů čtverečních.

Po vstupu do haly je vpravo samostatná ložnice zařizena původním nábytkem.

Vlevo se nachází koupelna a toaleta, ohřev teplé vody je boilerem.

Další vstup po pravé straně je do kuchyně, která je také vybavena.

Obývací pokoj Je velkoryse navržen ,je velmi prostorný s podiem pro klavír.

Původní vybavení ocení milovníci dobového nábytku.

Do druhé ložnice se vchází z obývacího pokoje a je z ní vstup na terasu a potom do zahrady.

Vše vybavené původními prvky ve velmi zchovalém stavu.

V bytě se dá okamžitě bydlet, případně citlivě zrekonstruovat.

Byt má samostatné elektrické topení přímotopy , každý s vlastním jističem.

K bytu náleží velký sklep o ploše 36 metrů čtverečních.

Součástí prodeje je i garsonka , která je po úpravách.

Nová dřevěná podlaha v obývacím pokoji, koupena po rekonstrukci.

Dům je v klidné vilové čtvrti, v okolí školy, školky, obchody.

Čelákovice nabízí bezpečné bydlení s přátelskou komunitou a dobrou dostupností do okolních měst.

Díky přímému vlakovému spojení do Prahy jste za 30 minut v centru.

Pro další podrobné informace nás prosím kontaktujte.

Hypotéku , případně jiné financování vám nezávazně spočítáme od několika největších bank.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	370 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	95 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	600 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		