



Prodej vícegeneračního domu 180 m² K Poli, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24877
Název:	Prodej vícegeneračního domu 180 m² K Poli, Plzeň	
Celková cena:	13 500 000 Kč	
Adresa:	K Poli, Plzeň	
Datum aktualizace:	10.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v městské části Lhota v Plzni.

Dům s půdorysem 130 m² sestává ze dvou samostatných bytů - 3+kk v přízemí a 4+kk v podkroví.

Pozemek o výměře 494 m² okolo domu nabízí dostatek soukromí i několik parkovacích míst mimo oplocenou zahradu, tyto pozemky jsou součástí prodeje.

Ve spodní části domu najdete rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem ve tvaru U, součástí je varná deska a trouba (nejsou ještě zabudované), dále dvě prostorné ložnice a moderní koupelnu s vanou, ze které je vstup na WC.

Horní byt má tři ložnice, obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění je řešeno ve spodním bytě plynovým kotlem a v horním bytě elektrickými topnými rohožemi, což vytváří příjemný tepelný komfort. Okna v přízemí jsou osazena elektrickými i mechanickými roletami.

Dům je dobře izolovaný, náklady jsou nízké. Je zde možnost připojení tepelného čerpadla.

Voda je obecní, odpad sveden do kanalizace.

Dům je příjemně prostorný, s velkými okny do zahrady, která je orientována na jih. U domu je velká dlážděná terasa, která přímo vybízí k letnímu posezení u grilu....

Takto koncipovaný dům je možno využít jako dvougenerační - startovací bydlení pro mladé či naopak dobře dostupná péče o rodiče.

Nabízí se i možnost nájemního využití či část domu použít pro podnikání, oba byty totiž mají i samostatně oddělitelné vstupy.

Anebo jen skvělý dům pro velkou rodinu. Prostě multifunkční nemovitost...

Plzeň Lhota je vyhledávanou lokalitou pro rodiny toužící po klidném rezidentním bydlení s dobrou dostupností do centra Plzně.

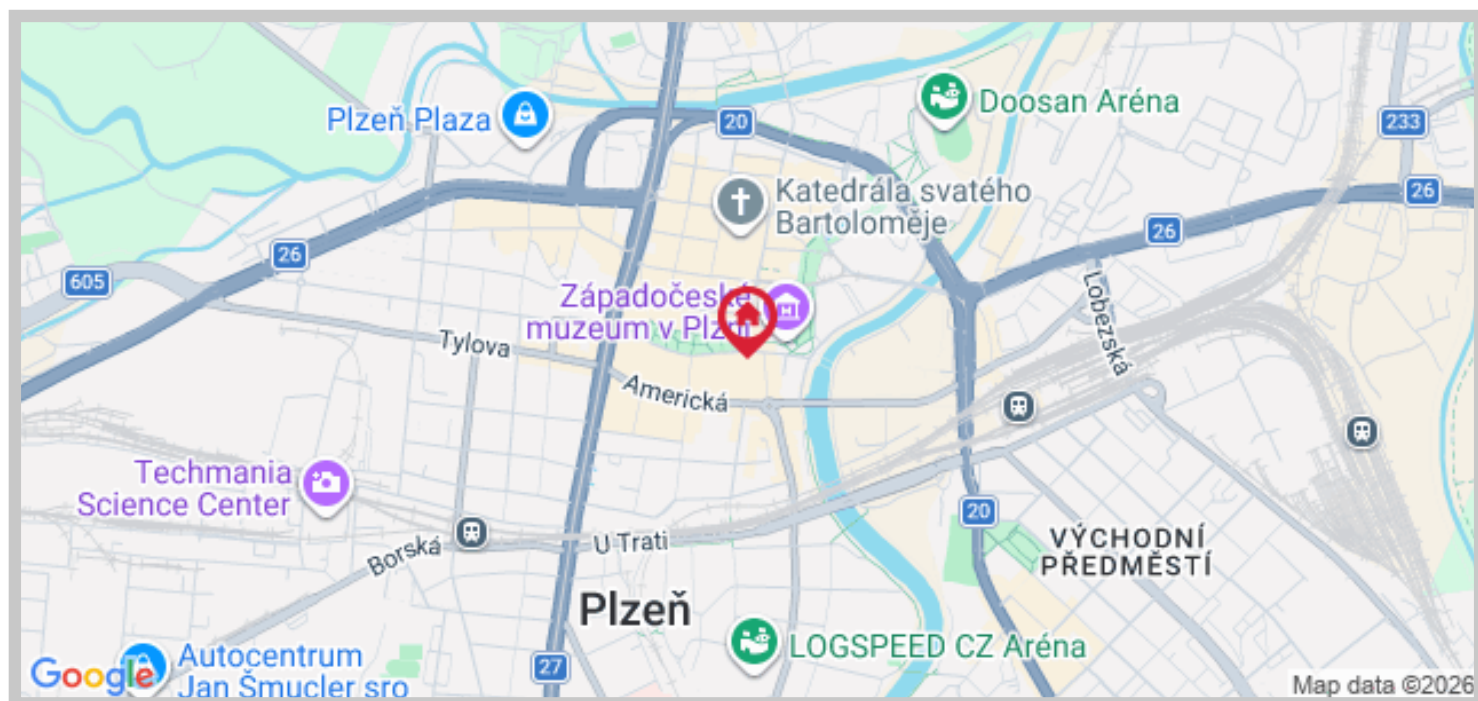
Lhota je ideální i pro ty, kdo touží po zeleni a klidu. Okolní příroda nabízí nespočet možností k aktivnímu odpočinku i klidnému relaxu. Na dohled od domu se otevírají malebné lesy, louky a cesty ideální pro procházky, běh, cyklistiku či venčení psů. Milovníci přírody si tu přijdou na své..

Obec nabízí základní občanskou vybavenost - obchody, MŠ, úřad, kroužky pro děti dále výborné dopravní spojení - na dálnici D5 je to zhruba 7 min a MHD zastávka 400 m.

Přijďte si prohlédnout Vaše budoucí bydlení, rádi Vás nemovitostí provedeme a vše ukážeme na místě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a pokud řešíte financování, náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí Vám se vším pomůže.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Novostavba
Zástavba:	Obytná
Typ objektu:	Samostatný
Typ domu:	Patrový
Umístění:	Klidná část obce
Počet podlaží objektu:	2
Stavba:	Rodinný dům
Zařízeno:	Ne
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní vestavba:	Ano
Parkování:	Ano
Plocha parkování:	70 m ²
Lodžie:	Ne
Terasa:	Ano
Plocha terasy:	40 m ²
Sklep:	Ne
Garáž:	Ne

Bazén:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Telekomunikace:	Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Plocha zastavěná:	130 m ²
Plocha užitná:	180 m ²
Plocha podlahová:	220 m ²
Plocha pozemku:	623 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Rok výstavby:	2009
Rok kolaudace:	2009
Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná