



## Pronájem bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup> Brněnská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24875
<b>Celková cena:</b>	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Brněnská, Plzeň	
Datum aktualizace:	08.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

Tento prostorný a velmi hezky dispozičně řešený byt 3+KK o výměře 79,4 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem na Severním předměstí v Plzni. Dům v moderní plzeňské čtvrti byl kolaudovaný na konci roku 2002 a stále se tak jedná o poměrně novou stavbu. Nechybí zde samozřejmě garážové stání a velká lodžie. Vyzdvihnout je třeba opečovávaný vnitroblok se spoustou zeleně, který poskytuje klidný kout pro relaxaci a odpočinek obyvatelům domu. V domě je k dispozici také kolárna a sušárna.

Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem je dostatečně velký, aby se sem vešla sedací souprava i jídelní stůl pro rodinu. Ložnice z něj přístupná je vybavená úložným prostorem a i z ní je vstup na lodžii. Nadstandardní množství úložných prostor je ve velké předsíni. Z ní jsou přístupné jak další pokoj, tak koupelna, samostatná toaleta i komora. Byt je kromě kuchyňské linky vybaven také lednicí, pračkou a sušičkou. Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkový.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, spol. prostory, odpad) - dle počtu osob 3.500 - 4.500 Kč. Elektrina a plyn bude převeden na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu a provize RK ve výši 20.000,-Kč + DPH.

Dům se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Základní i mateřské škola jsou v podstatě na dohled od domu, dětské hřiště je před domem, v okolí se nacházejí obchody i supermarket, 100 m je vzdálena autobusová zastávka MHD, dopravní dostupnost pak ulehčuje západní okruh města.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2002
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		