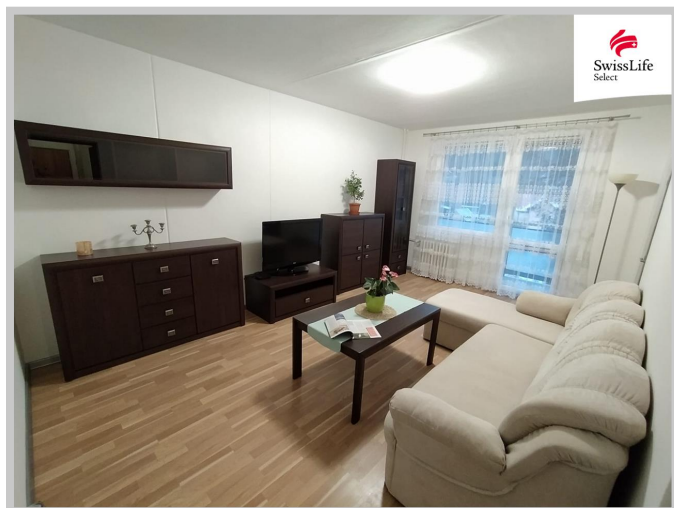


Pronájem bytu 2+1 58 m2 Náchodská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24870
Celková cena:	12 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Náchodská, Trutnov	
Datum aktualizace:	07.12.2025	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 2+1, 60 m², klidná lokalita blízko koupaliště

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 60 m² s lodžii ve 4 NP. Byt se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě v blízkosti koupaliště, což z něj dělá ideální volbu pro relaxaci, procházky i aktivní odpočinek.

Interiér bytu je po částečné rekonstrukci a disponuje novými dveřmi a moderními podlahami, které dodávají prostoru příjemný vzhled. Kuchyně je vybavena spotřebiči, a to lednicí a myčkou na nádobí, což usnadní každodenní vaření a pohodlí. Další místnosti jsou bez vybavení.

K bytu náleží praktická kóje pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Celý dům je zateplený, což zajišťuje výrazně nižší náklady na vytápění a příjemnou teplotu v bytě po celý rok.

Lokalita bytu je mimořádně klidná a příjemná, přičemž zároveň nabízí rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky a zastávky MHD.

Nájemné: 12.500,- Kč + 6.000,- Kč za služby.

Kauce: 25.000,- Kč

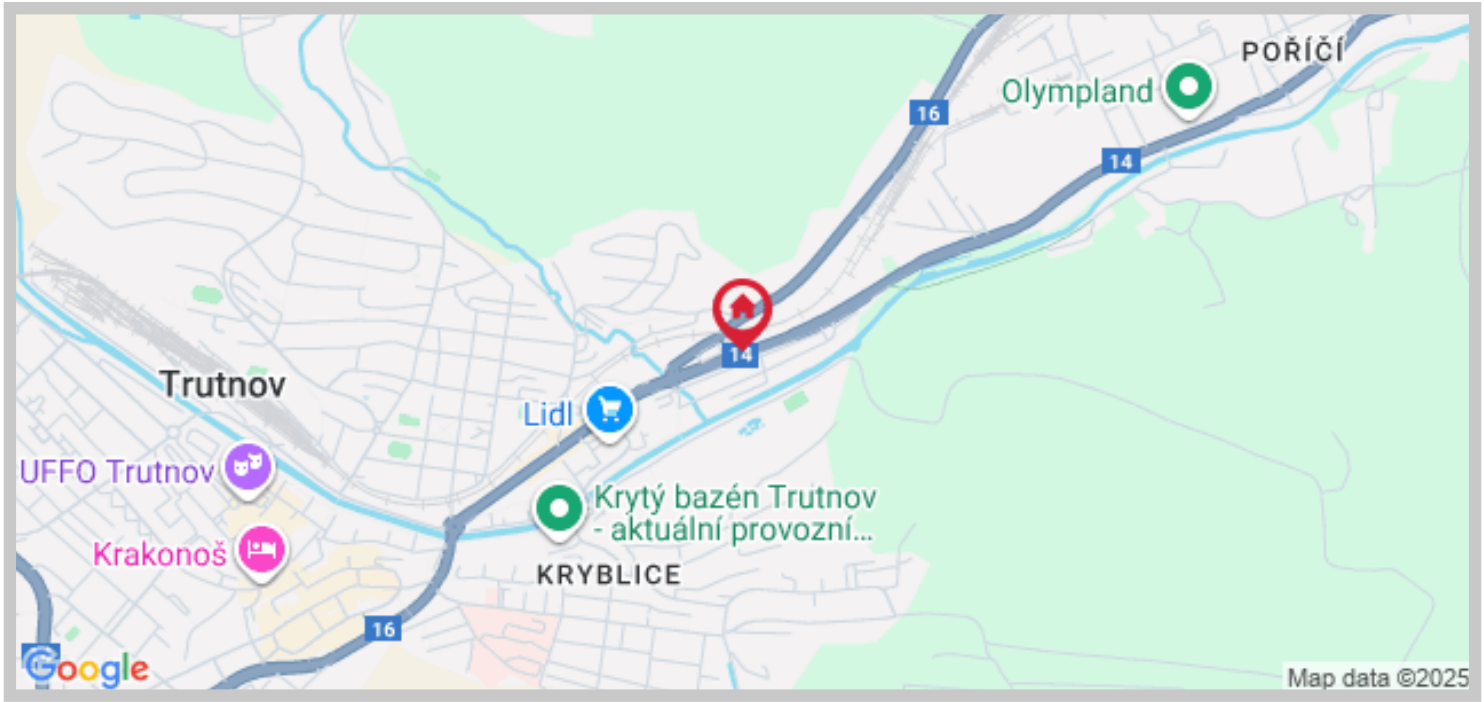
Provize RK: 15.125,- Kč

Byt je volný k nastěhování od 01.02. 2025

Pro další informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Kontakt: 773 240 134

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		