



Pronájem bytu 3+1 70 m2 Na Hliněnce, Nová Včelnice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24869
Celková cena:	10 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Hliněnce, Nová Včelnice	
Datum aktualizace:	29.01.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka dlouhodobého pronájmu.

Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v Nové Včelnici

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 70 m², který se nachází v klidné, avšak výborně dostupné lokalitě města Nová Včelnice. Bytová jednotka prošla čerstvě kompletní a nákladnou rekonstrukcí a nabízí tak kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Základní parametry bytu:

Dispozice: 3+1

Typ domu: Panelový dům

Stav: Kompletní rekonstrukce (nová kuchyňská linka, veškerý nábytek, vestavěné skříně, podlahy, koupelna, WC, dveře, elektroinstalace). Dodání myčky, ledničky, popřípadě pračky, je na dohodě s majitelem.

Lokalita: Nová Včelnice

Preferovaný nájem: Dlouhodobý

Popis a vybavení:

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC jsou rovněž v zajímavém provedení. V celém bytě jsou položeny nové podlahy a osazeny nové interiérové dveře.

Občanská vybavenost a okolí:

Velkou výhodou je poloha domu. V bezprostředním sousedství se nachází obchod s potravinami pro vaše každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti je také veškerá potřebná občanská vybavenost (školka, škola, lékař, pošta).

Vzdálenost Jindřichova Hradce je pouhých 14 km, Kamenice nad Lipou 10 km.

Podmínky pronájmu:

Hledáme spolehlivé a solventní nájemníky pro dlouhodobý pronájem (preferovaná smlouva na 1 rok s možností prodloužení). Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající klidné a kvalitní bydlení.

Nájemné: 10.000,-Kč Kč/měsíc

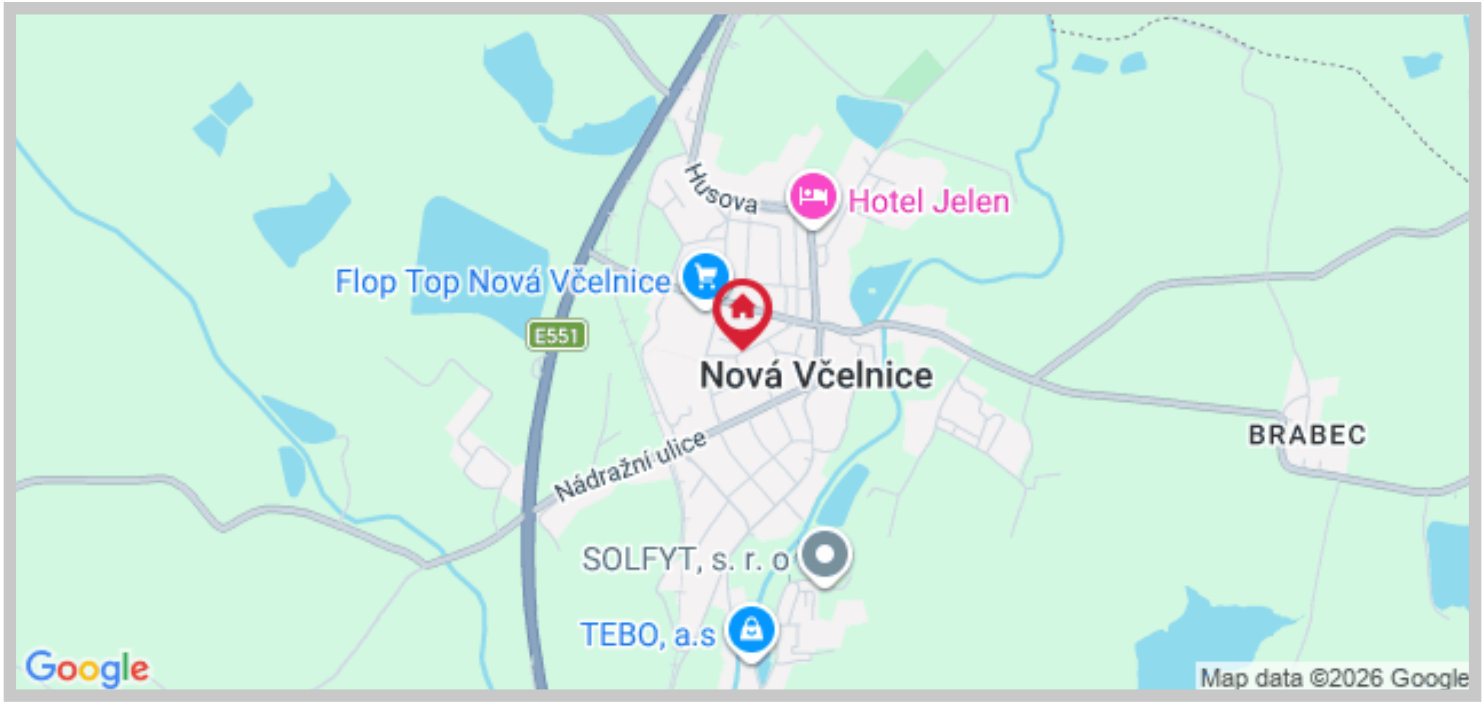
Zálohy na služby a energie: 4.400,-Kč/ měsíčně poplatky družstvu, zálohy na elektřinu 1000,-Kč/měsíčně.

Kauce: 3 měsíční nájem - 30.000,-Kč

Provize RK: 12.100,-Kč

V případě vážného zájmu o prohlídku bytu nás prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	70 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	50 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		