



Prodej rodinného domu 65 m², Moravany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24868
Název:	Prodej rodinného domu 65 m², Moravany	
Celková cena:	4 190 000 Kč	
Adresa:	Moravany	
Datum aktualizace:	05.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům se zahradou v klidné části obce Platěnice – prostor pro nový začátek

V tiché venkovské části Platěnic, místní části obce Moravany v okrese Pardubice, se nachází přízemní rodinný dům se zahradou, který nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru tradičního venkova. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, a přesto chtějí zůstat v dobré dostupnosti Pardubic.

Dům je dispozičně řešen jako 2+kk a působí vzdušným a světlým dojmem. Obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu, doplněné samostatným pokojem, koupelnou s vanou a toaletou. Interiér je funkční, udržovaný a připravený k dalším úpravám dle představ nového majitele.

Velkou přidanou hodnotou je možnost půdní vestavby, která nabízí rozšíření obytné plochy a dává domu další rozměr – ať už pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo kombinaci obojího.

Součástí nemovitosti je zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i rodinné chvíle na čerstvém vzduchu. Pozemek navazuje přímo na dům a podtrhuje jeho klidný, venkovský charakter.

Platěnice jsou klidnou místní částí obce Moravany, kde je k dispozici dětské hřiště a železniční zastávka s pravidelným spojením. Kompletní občanská vybavenost se nachází v samotných Moravanech – mateřská a základní škola, obchody, lékařské služby, restaurace i další služby každodenní potřeby. Oblíbené přírodní koupaliště v Moravanech nabízí příjemné zázemí pro letní relaxaci. Díky dobré dopravní dostupnosti je snadno dosažitelné také krajské město Pardubice.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	97 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	543 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		