

## Pronájem bytu 2+1 57 m2 Trávník, Česká Třebová

|                                                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24867 |
| Celková cena:                                                                                |                                                                                               | <b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                      |                                                                                               | Trávník, Česká Třebová                                                                                   |
| Datum aktualizace:                                                                           |                                                                                               | 05.12.2025                                                                                               |
| Druh objektu:                                                                                |                                                                                               | Panelová                                                                                                 |
| Stav objektu:                                                                                |                                                                                               | Velmi dobrý                                                                                              |
| Zástavba:                                                                                    |                                                                                               | Obytná                                                                                                   |
| Vlastnictví:                                                                                 |                                                                                               | Osobní                                                                                                   |
| Zařízeno:                                                                                    |                                                                                               | Částečně                                                                                                 |
| Počet podlaží celkem:                                                                        |                                                                                               | 8                                                                                                        |
| Číslo podlaží:                                                                               |                                                                                               | 3                                                                                                        |

### POPIS NEMOVITOSTI

Skvěle dispozičně řešený byt s lodžií, šatnou a sklepem, který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí hledá svého nového nájemníka. V letošním roce byla pořízena zcela nová okna s trojsklem.

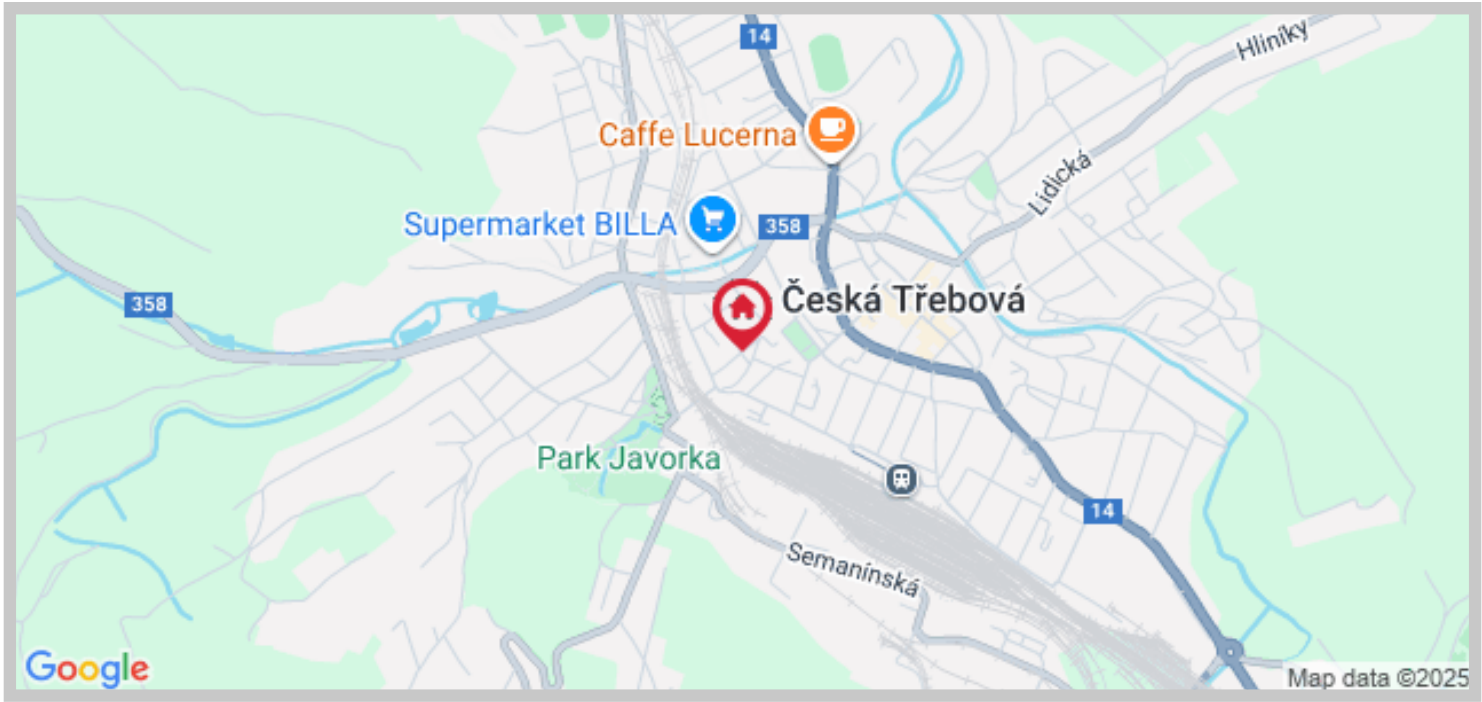
Byt se pronajímá nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka a skříňka v koupelně.

Nachází se ve druhém patře panelového domu, který je zateplený a má i nový výtah. V bezprostřední blízkosti se nachází obchod Billa, zastávka autobusu hromadné dopravy a v centru města jste za pět minut chůze.

Náklady na bydlení jsou ve výši cca 4 000 Kč, včetně internetu. Dále se skládá vratná kauce 20 000 Kč a provize realitní kanceláři 12 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |             |                                      |                             |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová    | Sklep:                               | Ano                         |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý | Garáž:                               | Ne                          |
| Zástavba:             | Obytná      | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Vlastnictví:          | Osobní      | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Zařízeno:             | Částečně    | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Bezbariérové:         | Ne          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Výtah:                | Ano         | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Půdní byt:            | Ne          | Elektrína:                           | 230V                        |
| Počet podlaží celkem: | 8           | Doprava:                             | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Číslo podlaží:        | 3           | Plocha užitná:                       | 57 m <sup>2</sup>           |
| Balkón:               | Ne          | Rok rekonstrukce:                    | 2021                        |
| Parkování:            | Ano         | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie:               | Ano         |                                      |                             |
| Terasa:               | Ne          |                                      |                             |