



Pronájem bytu 1+1 40 m2 Mrkosova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24864
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Mrkosova, Brno
Datum aktualizace:		30.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi bychom Vám představili velmi pěkné bydlení nacházející se na ulici Mrkosova v Brně - Židenicích.

Moderní byt 1+1 o rozloze 40 m2 se nachází ve 2. NP v cihlovém bytovém domě. Plastová okna s trojskly zaručí příjemnou teplotu i v létě a dobrou izolaci v zimě.

Byt se sestává z neprůchozího pokoje 19 m2, kuchyně vybavené novou kvalitní kuchyňskou linkou se skříňkami s tichými dojezdy a vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska), včetně lednice a nabízí krásný výhled do zeleně zahrad. K lepší představě o dispozicích Vám poslouží plánek umístěný mezi fotografiemi.

Nájem 14 000 Kč + 400 Kč za vodu, elektřina se přepisuje na nájemníka. Internet si nájemník zřizuje sám. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu. Volné od 1.2.2026.

Plnohodnotnou občanskou vybavenost najdete v dosahu 500 m (MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, nákupní centra, obchody, restaurace, sportcentrum), včetně MHD vzdálené 5 min chůze (tram 8, 12, bus 64), do centra cca 10 min. Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat. Pro bližší informace kontaktujte realitní makléřku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	40 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		