



Pronájem bytu 2+kk 64 m² Rostislavovo náměstí, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24859
Celková cena:	25 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rostislavovo náměstí, Brno	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní byt 2+kk s unikátní terasou 63 m² v srdci Králova Pole

Hledáte bydlení, které vám nabídne víc než jen čtyři stěny? Tento byt vás zaujme především svou prostornou terasou o velikosti 63 m², která je ideální pro relax, grilování, práci z domova nebo letní večery s přáteli.

K pronájmu nabízíme plně zařízený byt 2+kk o ploše 64 m², situovaný ve 2. patře moderního domu na Rostislavově náměstí v Brně – Králově Poli.

Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednice). Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem je klimatizace v celém bytě, která zajistí komfort i během letních měsíců. Na terase se nachází praktický zahradní domek pro uskladnění kol nebo sezónních věcí.

Možnost pronájmu krytého parkovacího stání za 2 000 Kč/měsíc.

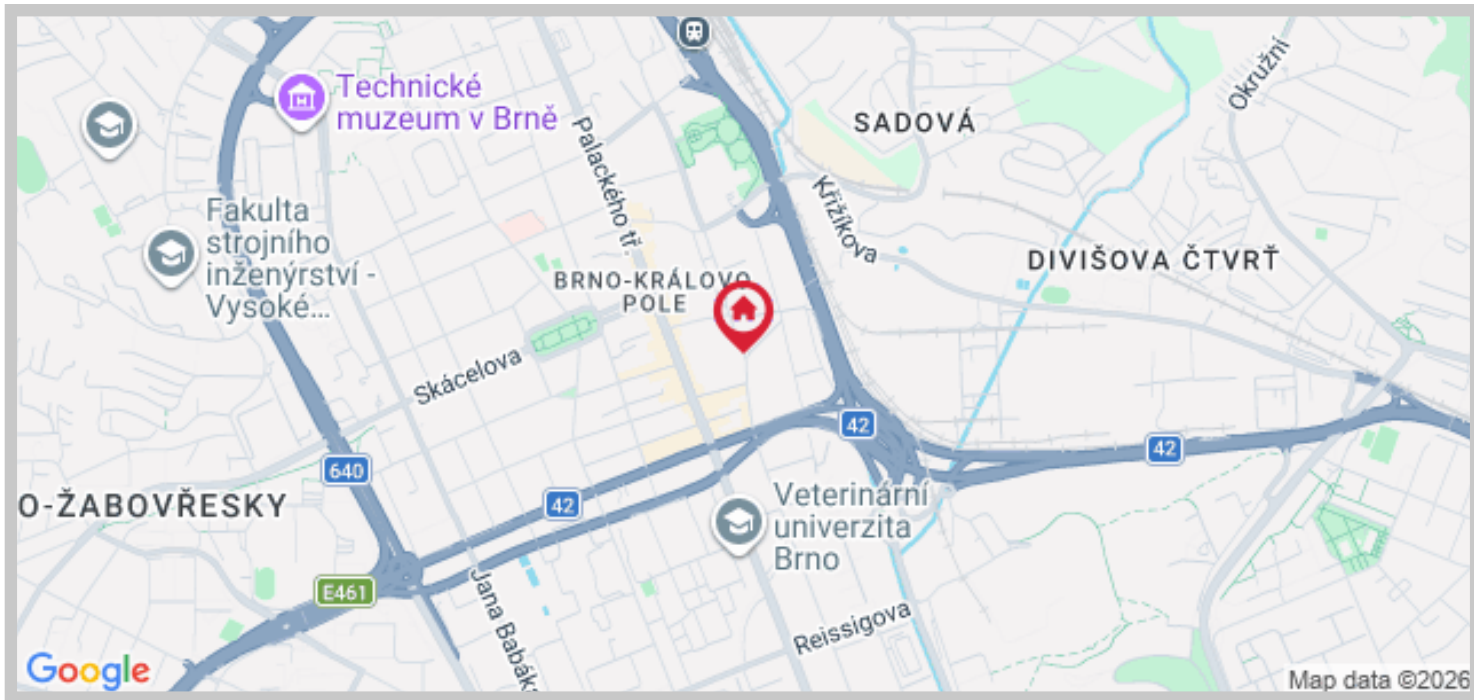
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem a skvělou dostupností do centra.

Prohlídky probíhají tento čtvrtek

K nastěhování ihned

K uvedené ceně je nutné připočítat zálohy 2 946 Kč + elektřinu. Kauce ve výši dvou nájmu + provize RK.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	63 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	64 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2013
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		