TOP realitní makléř : **Daniela Fišerová**
Tel: **+420 777 289 735**
Email: **daniela.fiserova@swisslife-select.cz**









Prodej činžovního domu 316 m2 Prašná, Karlovy Vary

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24857

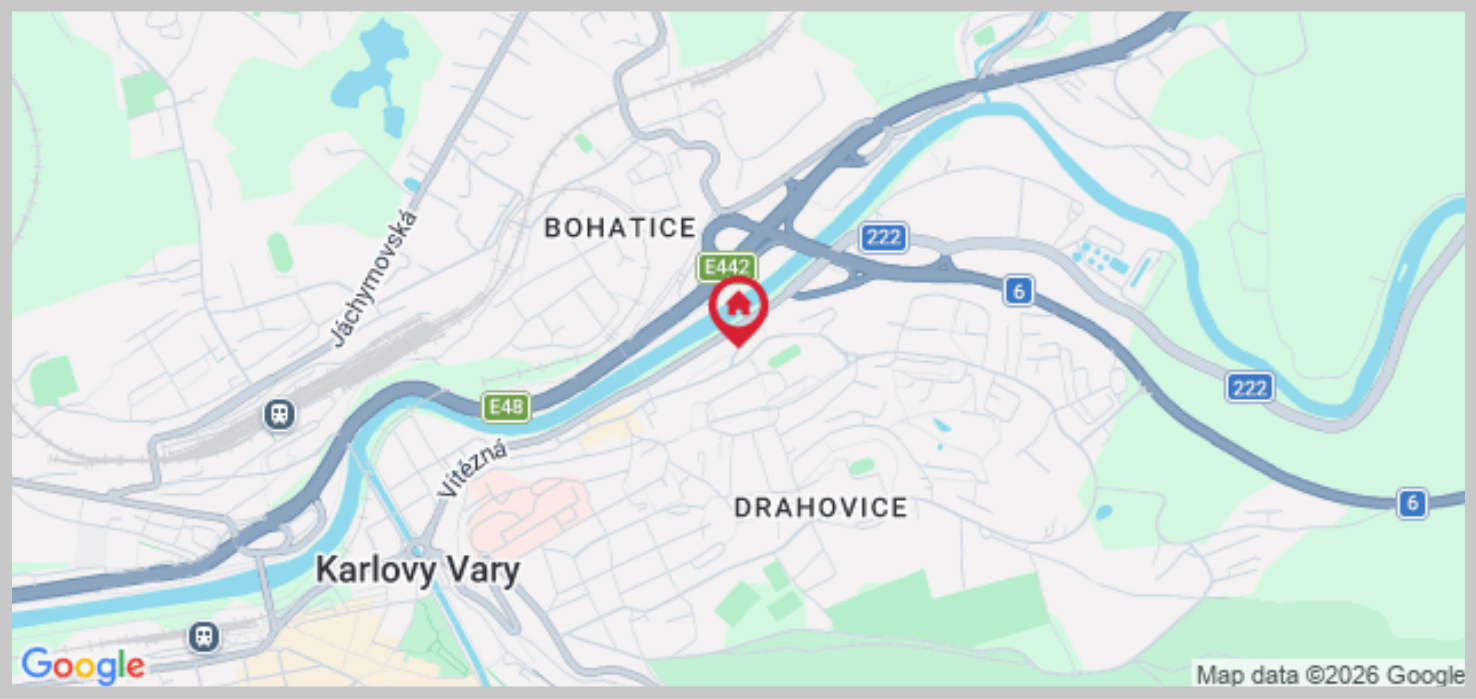
Název:	**Prodej činžovního domu 316 m2 Prašná, Karlovy Vary**
Celková cena:	**18 544 500 Kč**
Adresa:	**Prašná, Karlovy Vary**
Datum aktualizace:	**15.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej víceúčelového domu, Karlovy Vary - Dragovice.
Jednotka č. 10 -zahrnuje 7 bytů a garáž - fotovoltaika - dům po částečné rekonstrukci-
Nabízíme k prodeji jednotku č. 10 v domě č.p. 696, který je na katastru nemovitostí veden jako víceúčelová stavba. Tato jednotka zahrnuje celkem sedm samostatně užívaných bytů a garáž o velikosti 62 m². S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl na domě ve výši 316/361. V domě se nachází ještě ateliér - 45 M2, který není součástí prodeje a má vlastní vstup z vedlejšího domu. Dům má čtyři nadzemní podlaží.
Zastavěná plocha domu činí 159 m².
Dispozice a velikosti bytových jednotek
1+kk – 20 m² 4. NP
2+kk – 45 m² 4. NP
1+kk – 16 m² 4. NP
1+kk – 20 m² 3. NP
2+kk – 45 m² 3. NP
1+kk – 16 m² 3. NP
2+kk – 92 m² 2. NP
Garáž – 62 m² 1.NP
Byty jsou po částečné nebo úplné rekonstrukci. Větší část oken je vyměněna za PVC.
Technický stav a vybavení domu
Dům prošel rozsáhlejšími úpravami:
– nová fasáda
– úpravy vnitřních prostor
– střecha po rekonstrukci, plechová krytina
Technické vybavení:
– vytápění společným plynový kotlem
– teplá voda řešena v jednotlivých bytech pomocí elektických ohřívačů na 30l.
– elektřina 220 / 380 V
Samozřejmostí jsou vlastní měřiče pro tento soubor bytů a je zde zaveden optický kabel pro internet.
– fotovoltaický systém: 12 panelů, výkon 5,4 kW, systém JWO, virtuální baterie
Fotovoltaika výrazně snižuje provozní náklady na elektrickou energii.

Lokalita je velmi klidná, v blízkosti lázeňských lesů a s dobrou dostupností do centra Karlových Varů. V okolí je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody...
Vhodné pro:
– investory hledající nemovitost s vysokým výnosovým potenciálem, v tuto chvíli jsou všechny byty pronajaty platícím nájemníkům
– dlouhodobý či krátkodobý pronájem
– vícegenerační nebo kombinované bydlení
– spojení bydlení a podnikání
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ano**
Počet podlaží objektu:	**4**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**62 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**

Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Počet bytů::	**7**
Plocha zastavěná:	**159 m^2**
Plocha užitná:	**316 m^2**
Celková plocha:	**316 m^2**
Plocha parcely:	**159 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**