

Prodej činžovního domu 316 m² Prašná, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24857
Název:	Prodej činžovního domu 316 m² Prašná, Karlovy Vary	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Prašná, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	22.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej víceúčelového cihlového domu – Karlovy Vary, Drahovice (č.p. 696)

Jednotka č. 10 -zahrnuje 7 bytů a garáž - fotovoltaika - dům po částečné rekonstrukci-

Nabízíme k prodeji jednotku č. 10 v domě č.p. 696, který je na katastru nemovitostí veden jako víceúčelová stavba. Tato jednotka zahrnuje celkem sedm samostatně užívaných bytů a garáž o velikosti 62 m². S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl na domě ve výši 316/361. V domě se nachází ještě ateliér - 45 M2, který není součástí prodeje a má vlastní vstup z vedlejšího domu. Dům má čtyři nadzemní podlaží.

Zastavěná plocha domu činí 159 m².

Dispozice a velikosti bytových jednotek

1+kk – 20 m² 4. NP

2+kk – 45 m² 4. NP

1+kk – 16 m² 4. NP

1+kk – 20 m² 3. NP

2+kk – 45 m² 3. NP

1+kk – 16 m² 3. NP

2+kk – 92 m² 2. NP

Garáž – 62 m² 1.NP

Byty jsou po částečné nebo úplné rekonstrukci. Větší část oken je vyměněna za PVC.

Technický stav a vybavení domu

Dům prošel rozsáhlejšími úpravami:

- nová fasáda
- úpravy vnitřních prostor
- střecha po rekonstrukci, plechová krytina

Technické vybavení:

- vytápění společným plynový kotlem
- teplá voda řešena v jednotlivých bytech pomocí elektických ohříváčů na 30l.
- elektřina 220 / 380 V

Samozřejmostí jsou vlastní měřiče pro tento soubor bytů a je zde zaveden optický kabel pro internet.

- fotovoltaický systém: 12 panelů, výkon 5,4 kW, systém JWO, virtuální baterie

Fotovoltaika výrazně snižuje provozní náklady na elektrickou energii.

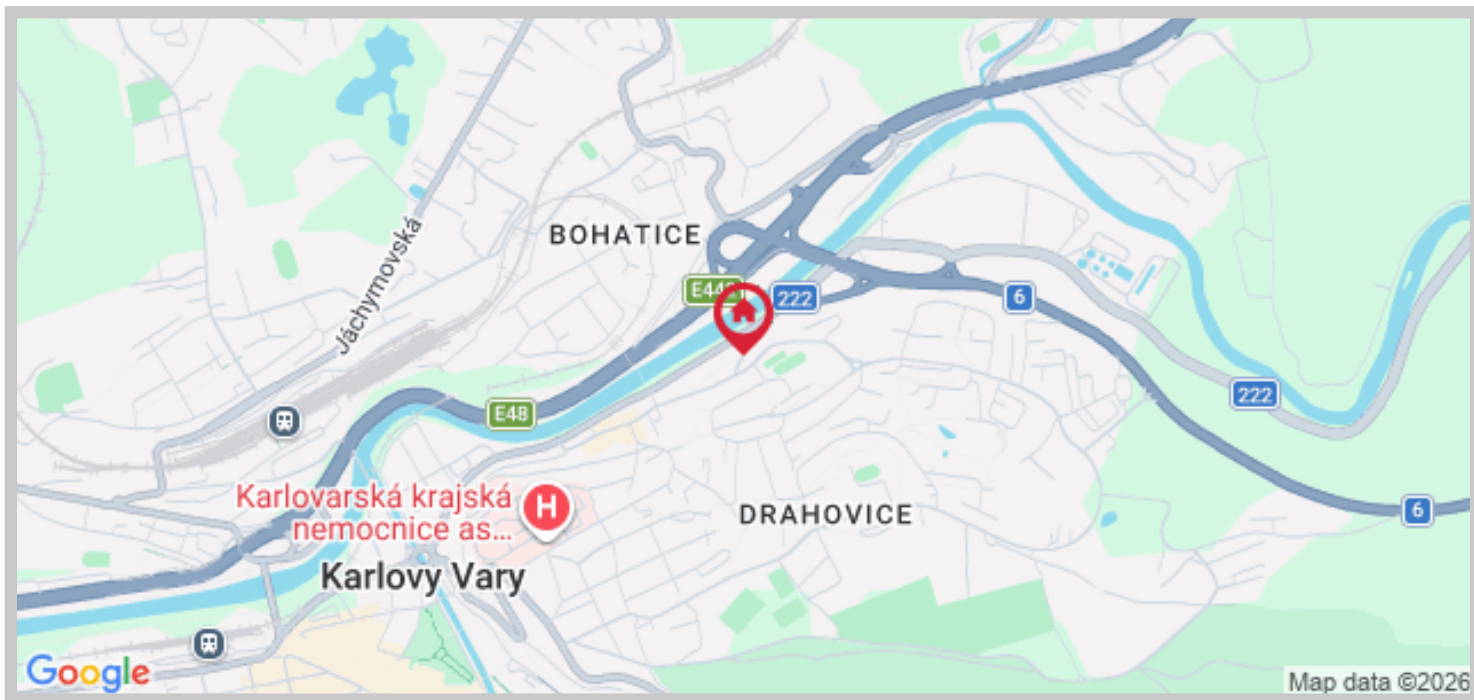
Lokalita je velmi klidná, v blízkosti lázeňských lesů a s dobrou dostupností do centra Karlových Varů. V okolí je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody...

Vhodné pro:

- investory hledající nemovitost s vysokým výnosovým potenciálem, v tuto chvíli jsou všechny byty pronajaty platícím nájemníkům
- dlouhodobý či krátkodobý pronájem
- vícegenerační nebo kombinované bydlení
- spojení bydlení a podnikání

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	4	Počet bytů:	7
Typ objektu:	V bloku	Plocha zastavěná:	159 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	316 m ²
Garáž:	Ano	Celková plocha:	316 m ²
Plocha garáží:	62 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Ústřední plynové		