



## Prodej činžovního domu 316 m<sup>2</sup> Prašná, Karlovy Vary

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24857
Název:	<b>Prodej činžovního domu 316 m<sup>2</sup> Prašná, Karlovy Vary</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Prašná, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej víceúčelového domu, Karlovy Vary - Dragovice.

Jednotka č. 10 -zahrnuje 7 bytů a garáž - fotovoltaika - dům po částečné rekonstrukci-

Nabízíme k prodeji jednotku č. 10 v domě č.p. 696, který je na katastru nemovitostí veden jako víceúčelová stavba. Tato jednotka zahrnuje celkem sedm samostatně užívaných bytů a garáž o velikosti 62 m<sup>2</sup>. S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl na domě ve výši 316/361. V domě se nachází ještě ateliér - 45 M2, který není součástí prodeje a má vlastní vstup z vedlejšího domu. Dům má čtyři nadzemní podlaží.

Zastavěná plocha domu činí 159 m<sup>2</sup>.

Dispozice a velikosti bytových jednotek

1+kk - 20 m<sup>2</sup> 4. NP

2+kk - 45 m<sup>2</sup> 4. NP

1+kk - 16 m<sup>2</sup> 4. NP

1+kk - 20 m<sup>2</sup> 3. NP

2+kk - 45 m<sup>2</sup> 3. NP

1+kk - 16 m<sup>2</sup> 3. NP

2+kk - 92 m<sup>2</sup> 2. NP

Garáž - 62 m<sup>2</sup> 1.NP

Byty jsou po částečné nebo úplné rekonstrukci. Větší část oken je vyměněna za PVC.

Technický stav a vybavení domu

Dům prošel rozsáhlejšími úpravami:

- nová fasáda
- úpravy vnitřních prostor
- střecha po rekonstrukci, plechová krytina

Technické vybavení:

- vytápění společným plynový kotlem
- teplá voda řešena v jednotlivých bytech pomocí elektických ohříváčů na 30l.
- elektřina 220 / 380 V

Samozřejmostí jsou vlastní měřiče pro tento soubor bytů a je zde zaveden optický kabel pro internet.

- fotovoltaický systém: 12 panelů, výkon 5,4 kW, systém JWO, virtuální baterie

Fotovoltaika výrazně snižuje provozní náklady na elektrickou energii.

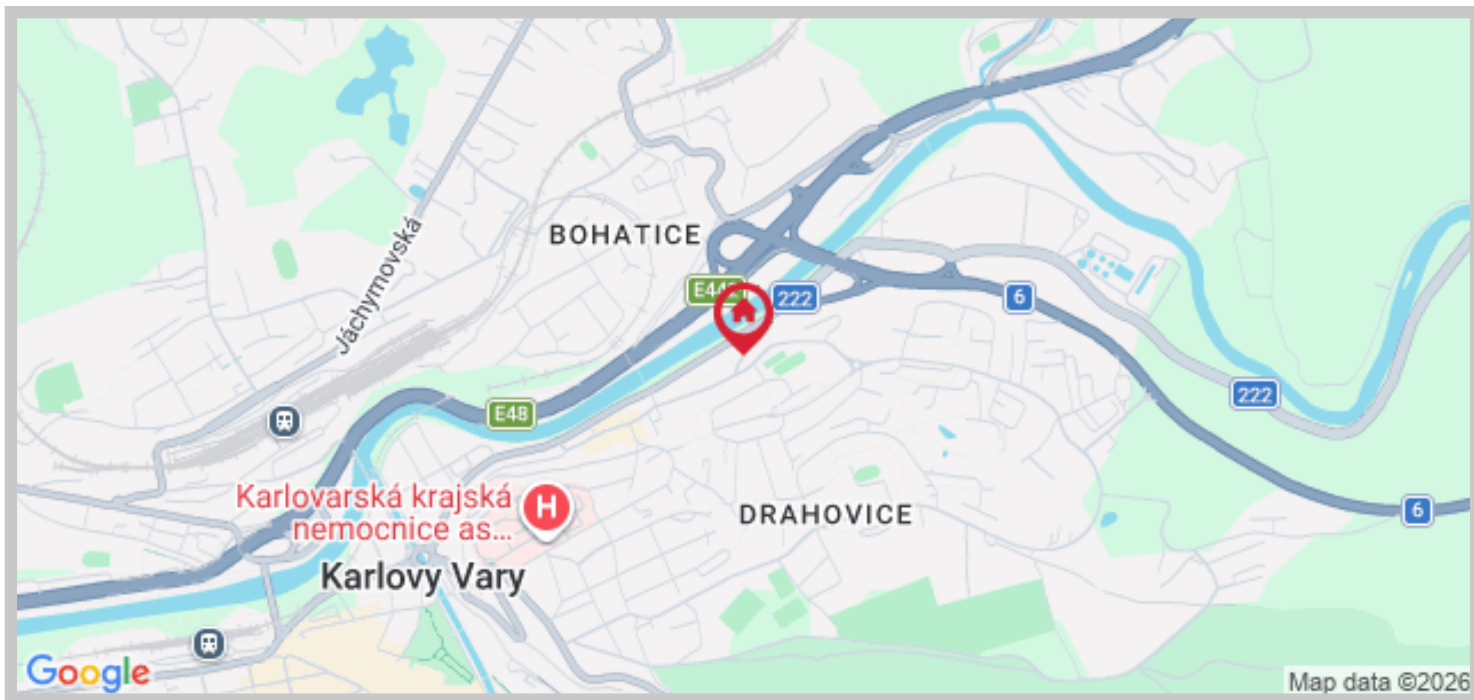
Lokalita je velmi klidná, v blízkosti lázeňských lesů a s dobrou dostupností do centra Karlových Varů. V okolí je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody...

Vhodné pro:

- investory hledající nemovitost s vysokým výnosovým potenciálem, v tuto chvíli jsou všechny byty pronajaty platícím nájemníkům
- dlouhodobý či krátkodobý pronájem
- vícegenerační nebo kombinované bydlení
- spojení bydlení a podnikání

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>	Počet bytů:	<b>7</b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Plocha zastavěná:	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha užitná:	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Celková plocha:	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Plocha garáží:	<b>62 m<sup>2</sup></b>	Plocha parcely:	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>		