TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 60 m2 Palackého třída, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24854

Celková cena:	**8 990 000 Kč**
Adresa:	**Palackého třída, Pardubice**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**8**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic? Nabízíme jedinečný byt 3+1 o celkové užitné ploše 130 m² včetně prostorné terasy, která představuje skutečný nadstandard.

Byt o podlahové ploše 60 m² prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, čisté linie a nadčasový design. Nový majitel získá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na soukromou terasu o velikosti 70 m². Ta nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci, grilování s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup také z ložnice, což zajišťuje příjemný pocit soukromí a komfortu.

Obývací pokoj působí vzdušně a elegantně. Díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit klidnou soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí vysoký komfort, včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti obchodnímu centru Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah – restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Hlavní přednosti bytu:

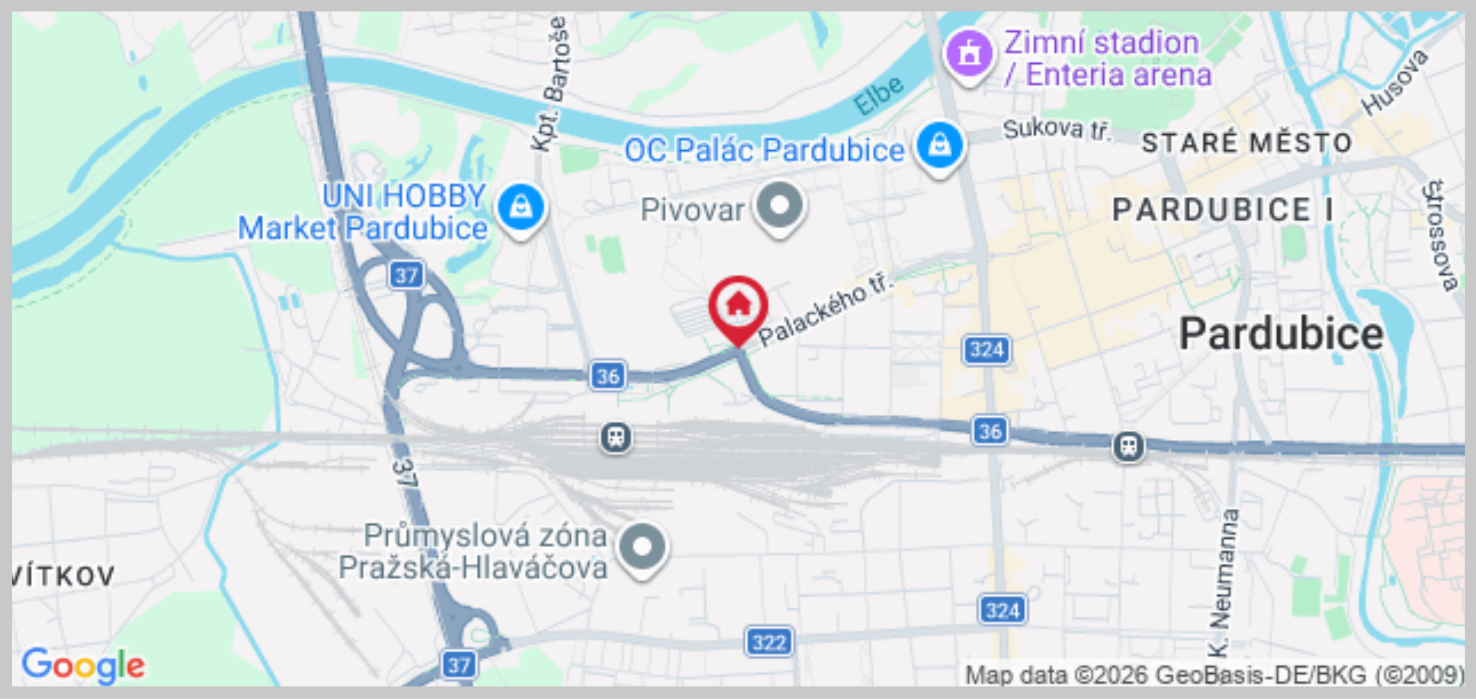
dispozice 3+1, podlahová plocha 60 m²
soukromá terasa o velikosti 70 m²
kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
vstup na terasu z více místností
elegantní a nadčasový interiér
prestižní lokalita v centru Pardubic
bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním venkovním prostorem a perfektní dostupností všech služeb.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Na osobní prohlídce se na vás bude těšit realitní makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**8**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**

Plocha terasy:	**70 m^2**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**60 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**