




Prodej bytu 3+1 60 m2 Palackého třída, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24854
Celková cena:	9 490 000 Kč	
Adresa:	Palackého třída, Pardubice	
Datum aktualizace:	14.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic o celkové velikosti 130 m² včetně terasy? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám jedinečný byt 3+1 po kompletní precizní rekonstrukci, který zaujme nejen elegantním interiérem, ale především unikátní soukromou terasou o velikosti 70 m² – prostor, který je v centru města naprostou raritou.

Byt o podlahové ploše 60 m² prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a nadčasový styl. Součástí prodeje je zcela nový luxusní nábytek i kvalitní spotřebiče, které nebyly dosud používány. Nový majitel tak získává moderní a plně připravené bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup i z ložnice, což celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru a pocit soukromí.

Obývací pokoj působí velmi elegantně a díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit tak klidnou soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí příjemný komfort včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti OC Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu – restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, vlakové i autobusové nádraží se nachází jen několik minut chůze od bytu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1, 60 m²

soukromá terasa 70 m²

kompletní luxusní rekonstrukce

nový designový nábytek a spotřebiče v ceně

vstup na terasu z více místností

elegantní interiér s důrazem na detail

výjimečná poloha v centru Pardubic

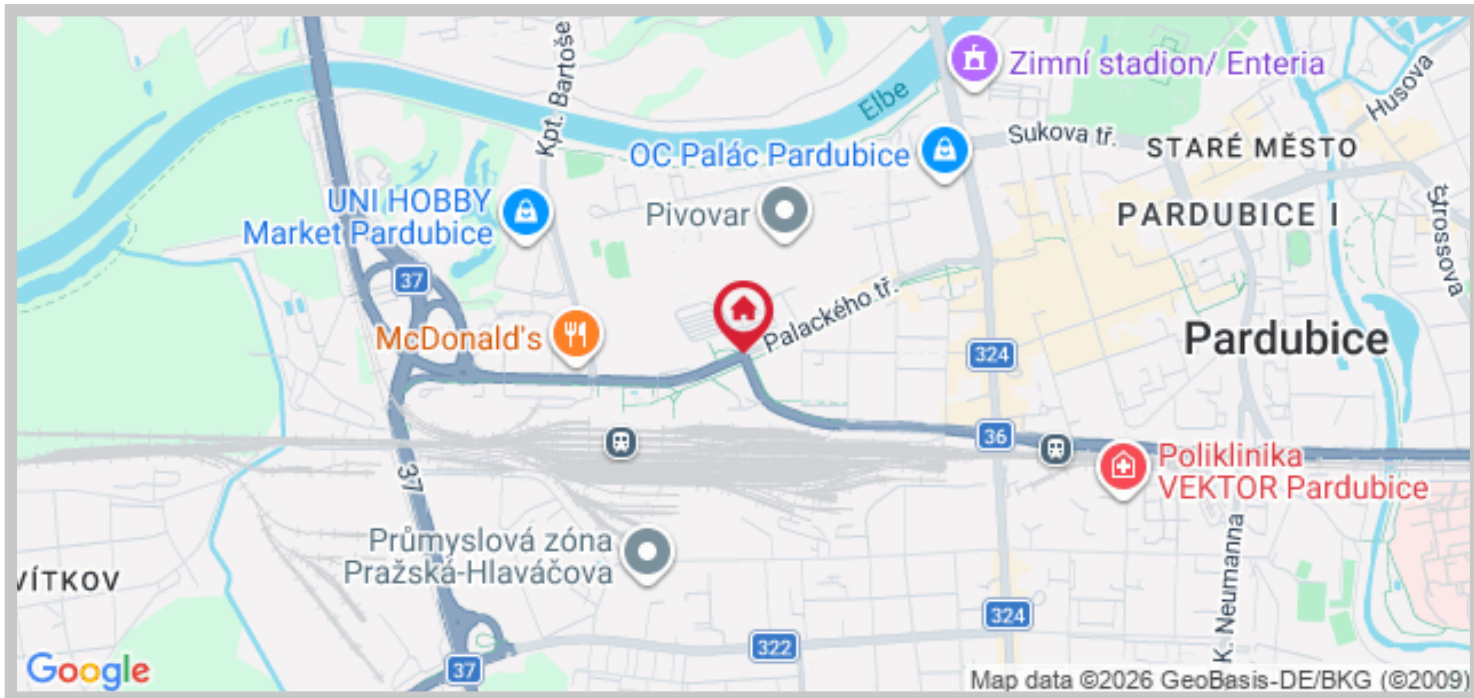
bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním venkovním prostorem a perfektní dostupností všeho důležitého.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Na osobní prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	70 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		