

Prodej bytu 3+1 60 m2 Palackého třída, Pardubice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 24854

Celková cena: **Info o ceně u RK**

Adresa: **Palackého třída, Pardubice**

Datum aktualizace: **20.03.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obchodní a obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Ano**

Počet podlaží celkem: **8**

Číslo podlaží: **8**

POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám mimořádně atraktivní byt po kompletní, precizní rekonstrukci, situovaný v samotném centru Pardubic. Nemovitost kombinuje nadčasový design, vysokou kvalitu provedení a unikátní soukromou terasu o velikosti 70 m², kterou v této lokalitě najdete jen výjimečně.

Interiér o výměře 60 m² je vybaven novým luxusním nábytkem a kvalitními spotřebiči, které jsou součástí prodeje a nikdy nebyli použity. Nový majitel získává plně připravené, elegantní a nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Designový interiér:

Moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu

Reprezentativní obývací pokoj s možností oddělení zašupovacími dveřmi

Ložnice se soukromým vstupem na terasu

Stylová koupelna se sprchovým koutem

Stoupačka příjemně vyhřívá prostor koupelny – komfortní teplo bez nákladů navíc

Důraz na detail, eleganci a vysoký standard zpracování

Ideální dispozice pro pár s vysokými nároky na kvalitu, estetiku a komfort

Terasa 70 m² – soukromý klidový prostor v centru města

Unikátně velká terasa je ideálním místem pro relax, večerní posezení, reprezentativní setkání i vytvoření vlastní městské zahrady. Nabízí maximální soukromí i výjimečný prostor, který se v centru města objevuje jen zřídka.

Prestižní lokalita – ul. Palackého, Pardubice

Tento byt zaujme také polohou v jedné z nejžádanějších lokalit města. Nachází se přímo naproti OC Palác, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti:

OC Palác – butiky, restaurace, služby

MHD přímo u domu

Vlakové a autobusové nádraží pár minut chůze

Lékaři, banky, školy, sportoviště i parky

Historické centrum města doslova za rohem

Premium shrnutí:

Exkluzivní byt 3+1, 60 m²

Plná luxusní rekonstrukce

Prodává se včetně prémiového vybavení

Výjimečná terasa 70 m² se vstupem z více místností

Designová koupelna se sprchovým koutem + komfortní vyhřívání

Zašupovací dveře pro oddělení obývací části

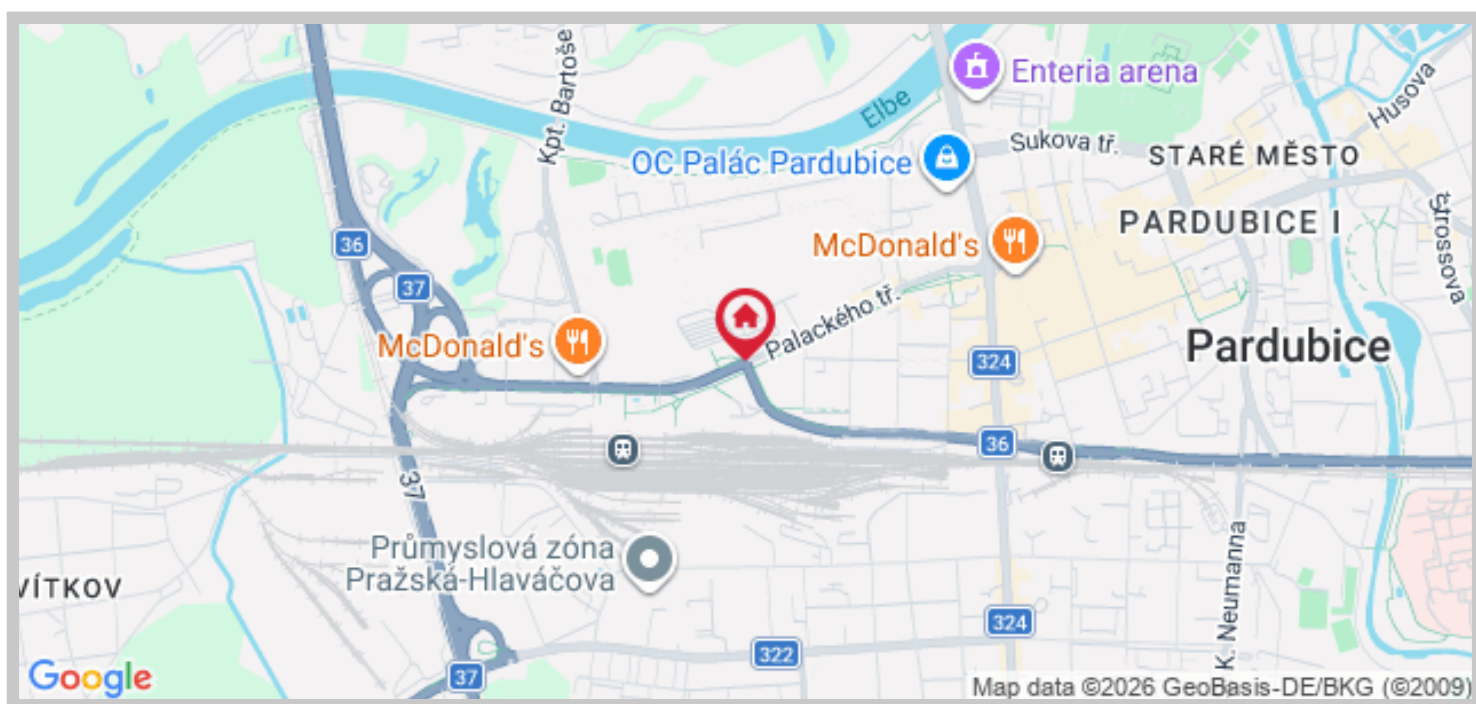
Prestižní adresa – Palackého, Pardubice

Ideální pro movité klienty, kteří hledají komfort, eleganci a perfektní polohu.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na setkání a budu vám plně k dispozici makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	70 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		