



## Prodej bytu 3+1 60 m2 Palackého třída, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24854
<b>Celková cena:</b>	<b>9 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Palackého třída, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic o celkové velikosti 130 m<sup>2</sup> včetně terasy? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám jedinečný byt 3+1 po kompletní precizní rekonstrukci, který zaujme nejen elegantním interiérem, ale především unikátní soukromou terasou o velikosti 70 m<sup>2</sup> – prostor, který je v centru města naprostou raritou.

Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a nadčasový styl. Součástí prodeje je zcela nový luxusní nábytek i kvalitní spotřebiče, které nebyly dosud používány. Nový majitel tak získává moderní a plně připravené bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup i z ložnice, což celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru a pocit soukromí.

Obývací pokoj působí velmi elegantně a díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit tak klidnou soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí příjemný komfort včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti OC Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu – restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, vlakové i autobusové nádraží se nachází jen několik minut chůze od bytu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1, 60 m<sup>2</sup>

soukromá terasa 70 m<sup>2</sup>

kompletní luxusní rekonstrukce

nový designový nábytek a spotřebiče v ceně

vstup na terasu z více místností

elegantní interiér s důrazem na detail

výjimečná poloha v centru Pardubic

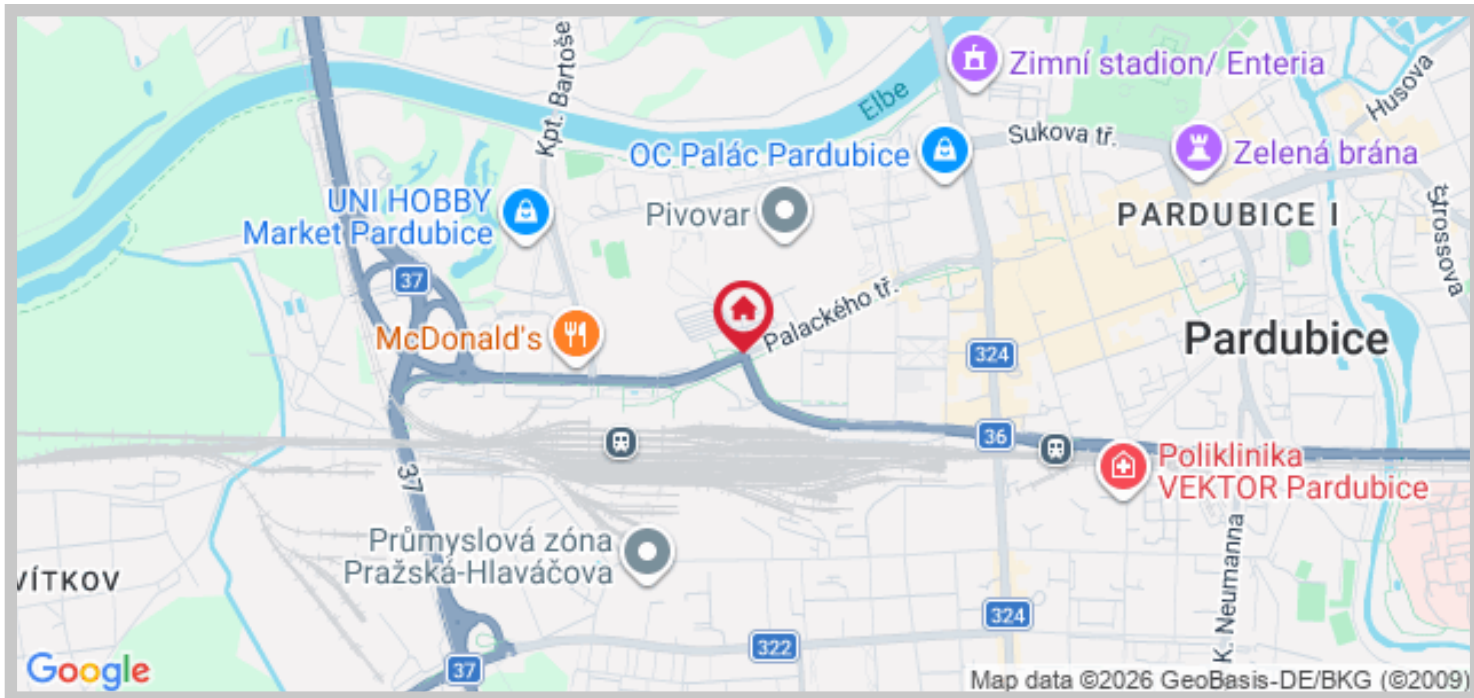
bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním venkovním prostorem a perfektní dostupností všeho důležitého.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Na osobní prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha terasy:	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná, Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>8</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ano</b>		