




Prodej bytu 3+1 60 m2 Palackého třída, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24854
Celková cena:	8 990 000 Kč	
Adresa:	Palackého třída, Pardubice	
Datum aktualizace:	26.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic? Nabízíme jedinečný byt 3+1 o celkové užitné ploše 130 m² včetně prostorné terasy, která představuje skutečný nadstandard.

Byt o podlahové ploše 60 m² prošel kompletní a precizní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, čisté linie a nadčasový design. Nový majitel získá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na soukromou terasu o velikosti 70 m². Ta nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci, grilování s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup také z ložnice, což zajišťuje příjemný pocit soukromí a komfortu.

Obývací pokoj působí vzdušně a elegantně. Díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit klidnou soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí vysoký komfort, včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti obchodnímu centru Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah – restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1, podlahová plocha 60 m²

soukromá terasa o velikosti 70 m²

kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu

vstup na terasu z více místností

elegantní a nadčasový interiér

prestižní lokalita v centru Pardubic

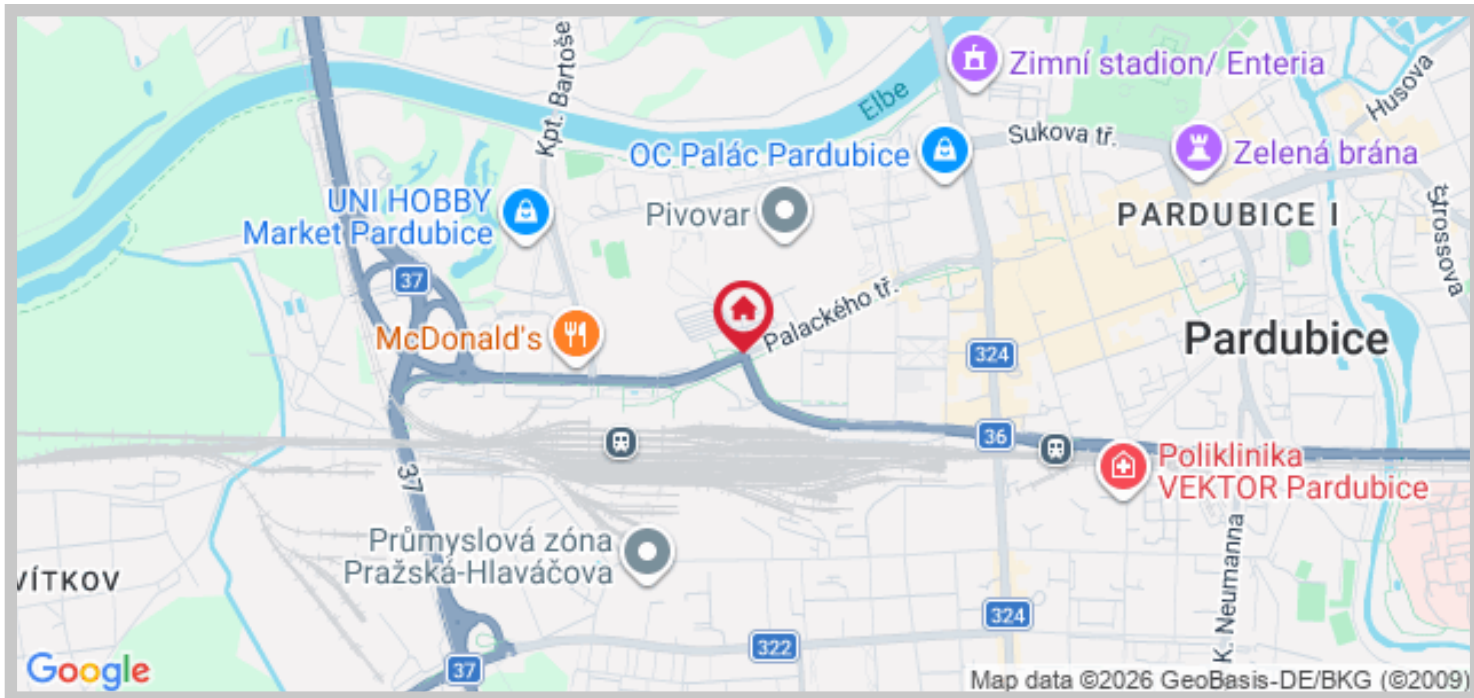
bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním venkovním prostorem a perfektní dostupností všech služeb.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.

Na osobní prohlídce se na vás bude těšit realitní makléř Dušan Knapík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	70 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	60 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		