

Pronájem bytu 2+1 59 m2 Koží, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24848
Celková cena:		31 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Koží, Praha
Datum aktualizace:		01.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

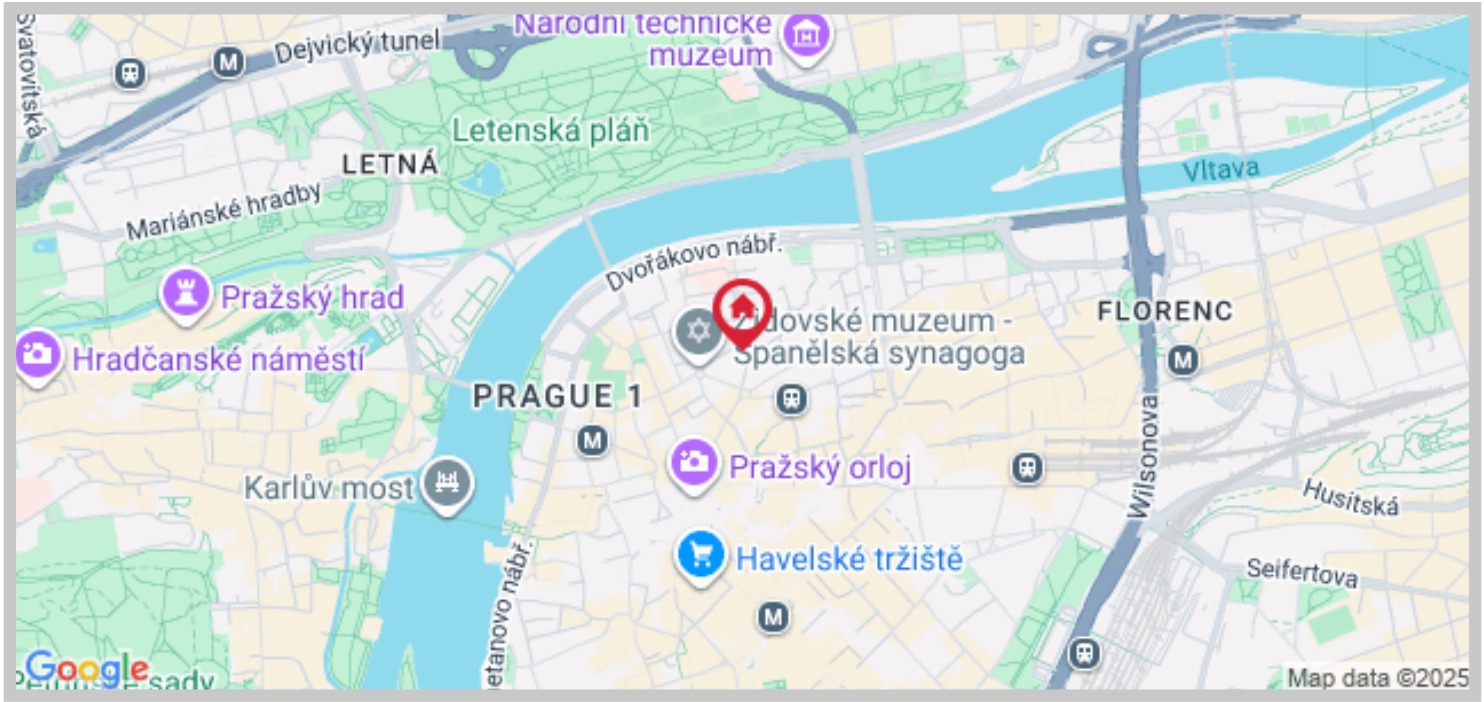
Hledáte bydlení v samém srdci Starého města pražského s jeho jedinečnou atmosférou? Pak jste tu správně, protože kde jinde hledat, než v jedné z nejstarších ulic v Praze, jejíž historie se datuje až do roku 1284.

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve čtvrtém patře klidného bytového domu s výtahem. Má užitnou plochu 59 m2 a náleží k němu i menší balkon. Disponuje velkými okny, díky nimž je celý prostor velmi příjemně osvětlený. Byt prošel kompletní avšak citlivou rekonstrukcí, při které bylo zachováno množství původních architektonických prvků, které mu dodávají osobitou atmosféru. Byt má oddělenou koupelnu na WC a je částečně vybaven - nová kuchyňská linka, pračka kombinovaná se sušičkou. Za zmínku určitě stojí i úložné prostory v podobě dvou samostatných komor.

Nájemné činí 31 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 2 000 Kč/měsíčně na dvě osoby + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce a předpokládaná výše zálohy za ně je 3 000 Kč/měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt je připraven k nastěhování od 1.1.2026. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	1 m ²	Plocha podlahová:	59 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	59 m ²
Lodžie:	Ne		