

Pronájem bytu 4+kk 100 m² Kytnerova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24847
Celková cena:		33 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Kytnerova, Brno
Datum aktualizace:		15.01.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 4+kk o rozloze cca 100 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu na ulici Kytnerova v Brně-Medlánkách. Byt je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné, moderní a dobře uspořádané bydlení, kde má každý svůj prostor a soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou – srdce celého domova, kde se přirozeně odehrávají společné rodinné chvíle. Kuchyň je vybavena moderní linkou a vestavěnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění zajišťuje pohodlí po celý rok.

Byt nabízí tři samostatné ložnice o velikosti 18 m², 10 m² a 10 m², takže každý člen rodiny může mít svůj vlastní pokoj. K dispozici jsou dvě praktické šatny s policovým systémem a další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v pokojích i hale. K bytu náleží také dva balkony – z jednoho, přístupného z ložnice, se otevírá nádherný výhled na Medlanky, ideální pro večerní odpočinek.

Byt má vlastní měřitelné energie, vodu i plyn a je vybaven vlastním plynovým kotlem. Bezpečnostní vstupní dveře zvyšují pocit bezpečí. Součástí pronájmu je jeden bezpečnostní klíč, který otevírá všechny potřebné vstupy.

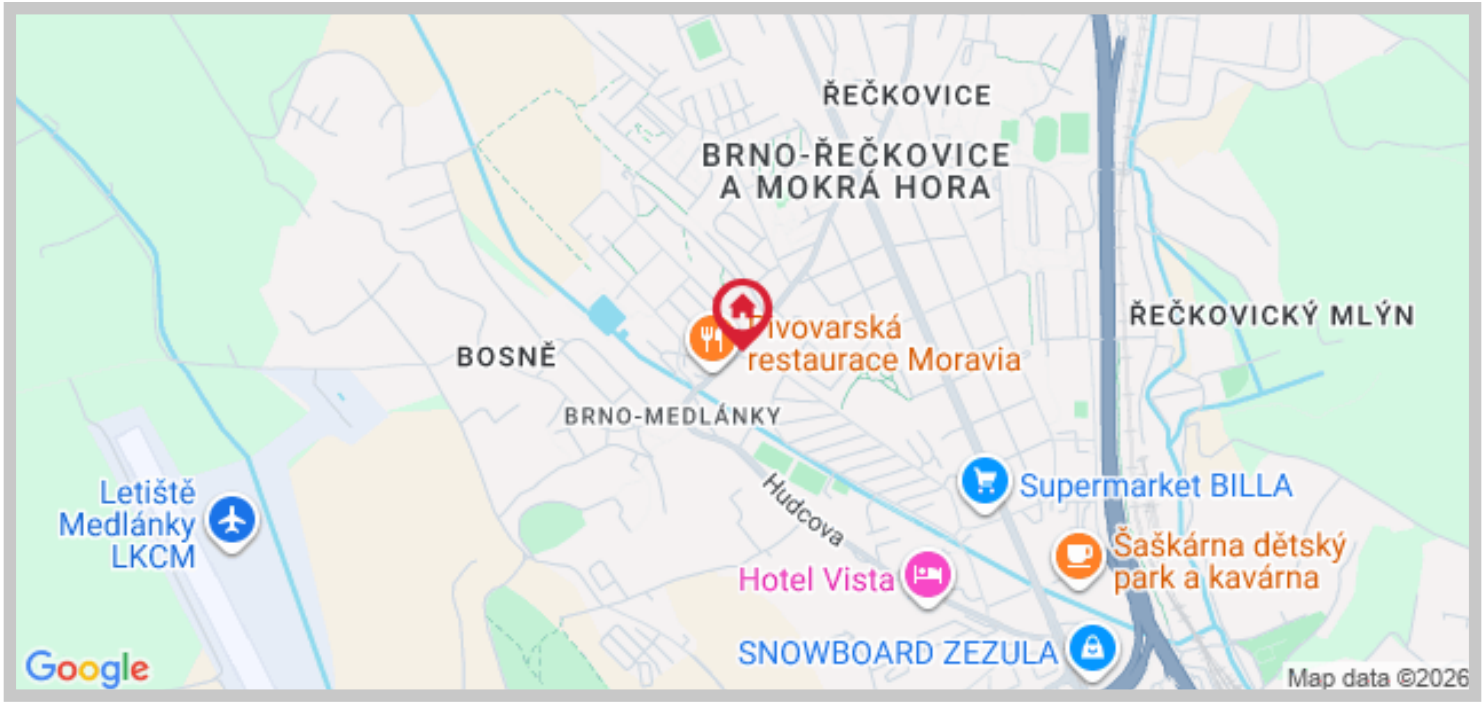
Parkování je možné ve dvoře na monitorovaném parkovišti, a to až pro dvě vozidla za poplatek 1 000 Kč/auto.

Brno-Medlanky je vyhledávaná lokalita pro své klidné prostředí, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V okolí najdete školy, školky, obchody i restaurace. Tramvajová linka č. 1 je vzdálená 7 minut chůze, autobus č. 41 pouze 3 minuty. Lokalita také nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026. Je vhodný pro rodinu hledající kvalitní a pohodlné bydlení. Domácí mazlíčci nejsou povoleni. Kauci ve výši dvou měsíčních nájmů hradí nájemce při podpisu nájemní smlouvy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		