

Prodej činžovního domu 435 m² Broumov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24846
Název:	Prodej činžovního domu 435 m² Broumov	
Celková cena:	8 000 000 Kč	
Adresa:	Broumov	
Datum aktualizace:	15.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost s výhledem na Broumovský klášter

V exkluzivním zastoupení nabízíme činžovní dům se šesti bytovými jednotkami ve městě Broumov. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investory nebo developery hledající objekt s potenciálem dalšího zhodnocení.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění v regionu Broumovska a výhled na dominantní Broumovský klášter. Samotná nemovitost nabízí možnost kompletní revitalizace a přizpůsobení budoucího využití podle vlastních představ investora.

Dům již prošel některými úpravami, mezi které patří nová okna, nová omítka a zateplená střecha. Součástí nemovitosti je také zahrada a šest dílen, které mohou nabídnout další praktické využití, skladovací prostory nebo potenciál pro budoucí úpravy.

Velkou výhodou je také možnost rozšíření podkrovních bytových jednotek o další místnosti, což nabízí zajímavý potenciál pro navýšení užitné plochy i budoucí hodnoty celé nemovitosti.

Významnou dominantou města je benediktinský klášter, jedna z nejcennějších barokních památek v České republice, která celé lokalitě dodává jedinečný charakter.

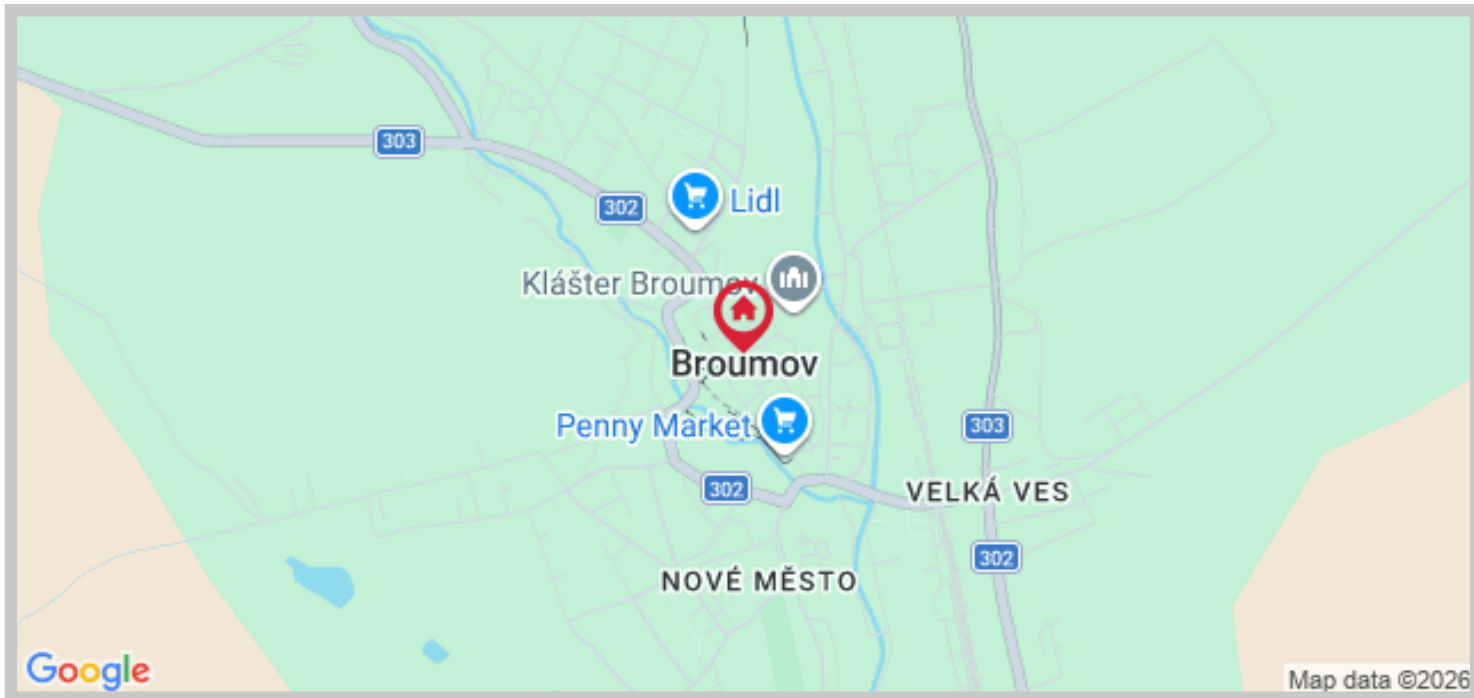
Pokud hledáte investiční nemovitost s možností rekonstrukce a vlastního rozvoje, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na setkání s Vámi se bude těšit Vaše realitní makléřka

Sára Pellarová, Swiss Life Select a.s.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	CHKO	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	435 m²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	435 m²
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ domu:	Patrový		
Parkování:	Ano		