



Prodej rodinného domu 145 m² Na Hrázce, Hradec Králové

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24844
Název:	Prodej rodinného domu 145 m² Na Hrázce, Hradec Králové	
Celková cena:	13 000 000 Kč	
Adresa:	Na Hrázce, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	24.03.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej novostavby v Malšovicích – ulice Na Hrázce

Nabízíme k prodeji nově postavenou dřevostavbu v jedné z nejlépe vybavených ulic Hradce Králové. Dům je před dokončením vnitřních částí a části fasády. Disponuje velmi kvalitním zateplením a praktickou dispozicí 4+kk.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s druhou toaletou. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort pro rodinné bydlení.

Ulice Na Hrázce propojuje hlavní část Malšovic s malšovickými lesy. Jde o klidnou rezidenční lokalitu, která nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i centra města, a zároveň přímý kontakt s přírodou. Lesy s trasami pro procházky, cyklistiku i bruslení jsou vzdálené jen několik set metrů. Právě tato kombinace dělá z ulice Na Hrázce jednu z nejvyhledávanějších adres v Hradci Králové.

Přijďte se podívat osobně a ověřte si, zda právě tento dům může být vaším budoucím domovem.

Součástí nabídky je možnost využít kompletní právní servis a profesionální zajištění financování prostřednictvím naší společnosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	80 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	145 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	385 m ²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne		