



## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup> Na Hrázce, Hradec Králové

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24844
Název:	<b>Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup> Na Hrázce, Hradec Králové</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Hrázce, Hradec Králové</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.03.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej novostavby v Malšovicích – ulice Na Hrázce

Nabízíme k prodeji nově postavenou dřevostavbu v jedné z nejlépe vybavených ulic Hradce Králové. Dům je před dokončením vnitřních částí a části fasády. Disponuje velmi kvalitním zateplením a praktickou dispozicí 4+kk.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s druhou toaletou. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort pro rodinné bydlení.

Ulice Na Hrázce propojuje hlavní část Malšovic s malšovickými lesy. Jde o klidnou rezidenční lokalitu, která nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i centra města, a zároveň přímý kontakt s přírodou. Lesy s trasami pro procházky, cyklistiku i bruslení jsou vzdálené jen několik set metrů. Právě tato kombinace dělá z ulice Na Hrázce jednu z nejvyhledávanějších adres v Hradci Králové.

Přijďte se podívat osobně a ověřte si, zda právě tento dům může být vaším budoucím domovem.

Součástí nabídky je možnost využít kompletní právní servis a profesionální zajištění financování prostřednictvím naší společnosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>385 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		