



Prodej rodinného domu 150 m² Slepotice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24842
Název:	Prodej rodinného domu 150 m² Slepotice	
Celková cena:	5 499 000 Kč	
Adresa:	Slepotice	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po bydlení v rodinném domě, avšak v dosahu města Pardubic, tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům ve Slepoticích, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Celková užitná plocha rodinného domu je 150 m², pozemky mají rozlohu 1054 m². Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem. Vytápění je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve větší části domu je již rozvedena elektřina v mědi a také voda je ve větší části domu již v plastu. Dům je napojený na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, lékař, obchod se nachází v místě.

V přízemí rodinného domu je 6 místností, dvě samostatné kuchyně, dvě koupelny, dvě toalety a garáž. Po schodech vystoupáte do patra rodinného domu, kde se nachází obývací pokoj a dalších 5 pokojů. Koupelna a toaleta se nachází v mezipatře domu. Rodinný dům má celkem čtyři vchody.

Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dále udírna, kterou budete rádi využívat při rodinných oslavách nebo při letních večerech s přáteli. Na pozemku je funkční studna, která je napojena na rodinný dům. Na zahradě, která je ve velmi udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a keře. V zadní části domu se nachází velká garáž s příjezdovou cestou pro dva osobní automobily.

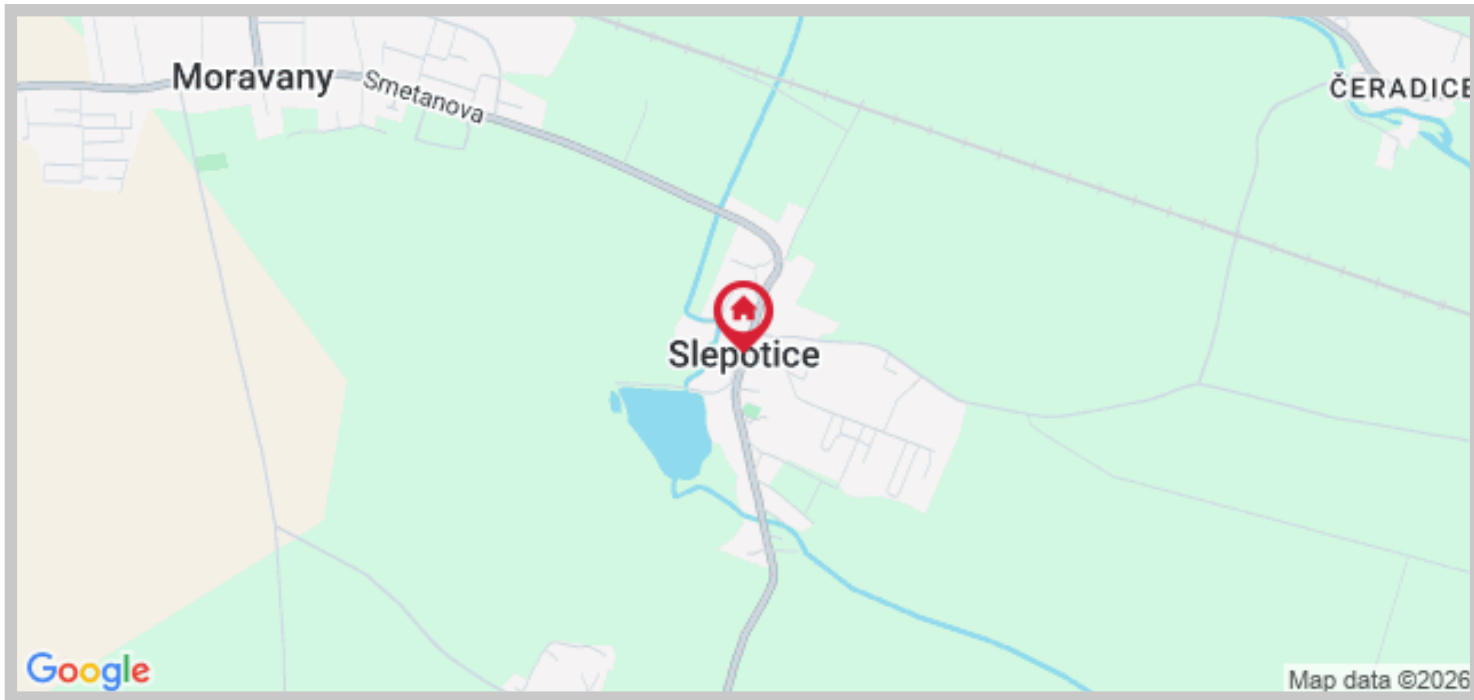
Obec Slepotice leží poblíž řeky Loučné na jihovýchodě okresu Pardubice. První písemná zpráva je z r.1318 a připomíná rod vladkyň ze Slepotic. Dominantou obce je kostel "Povýšení svatého kříže", který stojí na vyvýšeném místě ve středu obce. V soupise far je uváděn již r. 1350. Na vnější severní straně kostela jsou pískovcové náhrobky rytířů ze Slepotic. Celková oprava kostela byla prováděna v letech 1997–2000. Správní území naší obce tvoří ještě přilehlé osady Lipeč, Nové Holešovice, Bělešovice, Jiříčko. V současnosti zde žije 474 obyvatel ve 175 domech. Část domů v osadách je využívána jako chalupy k rekreaci. V minulosti byla v obci postavena škola dvoutřídní, která je dnes využívána jako mateřská škola pro 25 dětí. V roce 2018 proběhla rekonstrukce budovy MŠ Slepotice.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	15 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	20 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	200 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	150 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha pozemku:	1054 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	536 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		