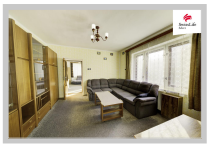
Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 150 m2 Slepotice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24842

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2 Slepotice**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Slepotice**
Datum aktualizace:	**19.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po bydlení v rodinném domě, avšak v dosahu města Pardubic, tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům ve Slepoticích, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Celková užitná plocha rodinného domu je 150 m2, pozemky mají rozlohu 1054 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem. Vytápění je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve větší části domu je již rozvedena elektřina v mědi a také voda je ve větší části domu již v plastu. Dům je napojený na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku. Veškerá občanská vybavenost, jako je základní a mateřská škola, lékař, obchod se nachází v místě.

V přízemí rodinného domu je 6 místností, dvě samostatné kuchyně, dvě koupelny, dvě toalety a garáž. Po schodech vystoupáte do patra rodinného domu, kde se nachází obývací pokoj a dalších 5 pokojů. Koupelna a toaleta se nachází v mezipatře domu. Rodinný dům má celkem čtyři vchody.

Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dále udírna, kterou budete rádi využívat při rodinných oslavách nebo při letních večerech s přáteli. Na pozemku je funkční studna, která je napojena na rodinný dům. Na zahradě, která je ve velmi udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a keře. V zadní části domu se nachází velká garáž s příjezdovou cestou pro dva osobní automobily.

Obec Slepotice leží poblíž řeky Loučné na jihovýchodě okresu Pardubice. První písemná zpráva je z r.1318 a připomíná rod vladyků ze Slepotic. Dominantou obce je kostel "Povýšení svatého kříže", který stojí na vyvýšeném místě ve středu obce. V soupise far je uváděn již r. 1350. Na vnější severní straně kostela jsou pískovcové náhrobky rytířů ze Slepotic. Celková oprava kostela byla prováděna v letech 1997–2000. Správní území naší obce tvoří ještě přilehlé osady Lipec, Nové Holešovice, Bělešovice, Jiřičko. V současnosti zde žije 474 obyvatel ve 175 domech. Část domů v osadách je využívána jako chalupy k rekreaci. V minulosti byla v obci postavena škola dvoutřídní, která je dnes využívána jako mateřská škola pro 25 dětí. V roce 2018 proběhla rekonstrukce budovy MŠ Slepotice.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.
Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**15 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Patrový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží objektu:	**2**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Septik**
Zařízeno:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit, Kabelová televize**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Půdní vestavba:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**200 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Plocha parkování:	**20 m^2**	Plocha pozemku:	**1054 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Plocha zahrady:	**536 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		