

Prodej bytu 3+1 89 m2 3. května, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24839
Celková cena:	2 000 000 Kč	
Adresa:	3. května, Úpice	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

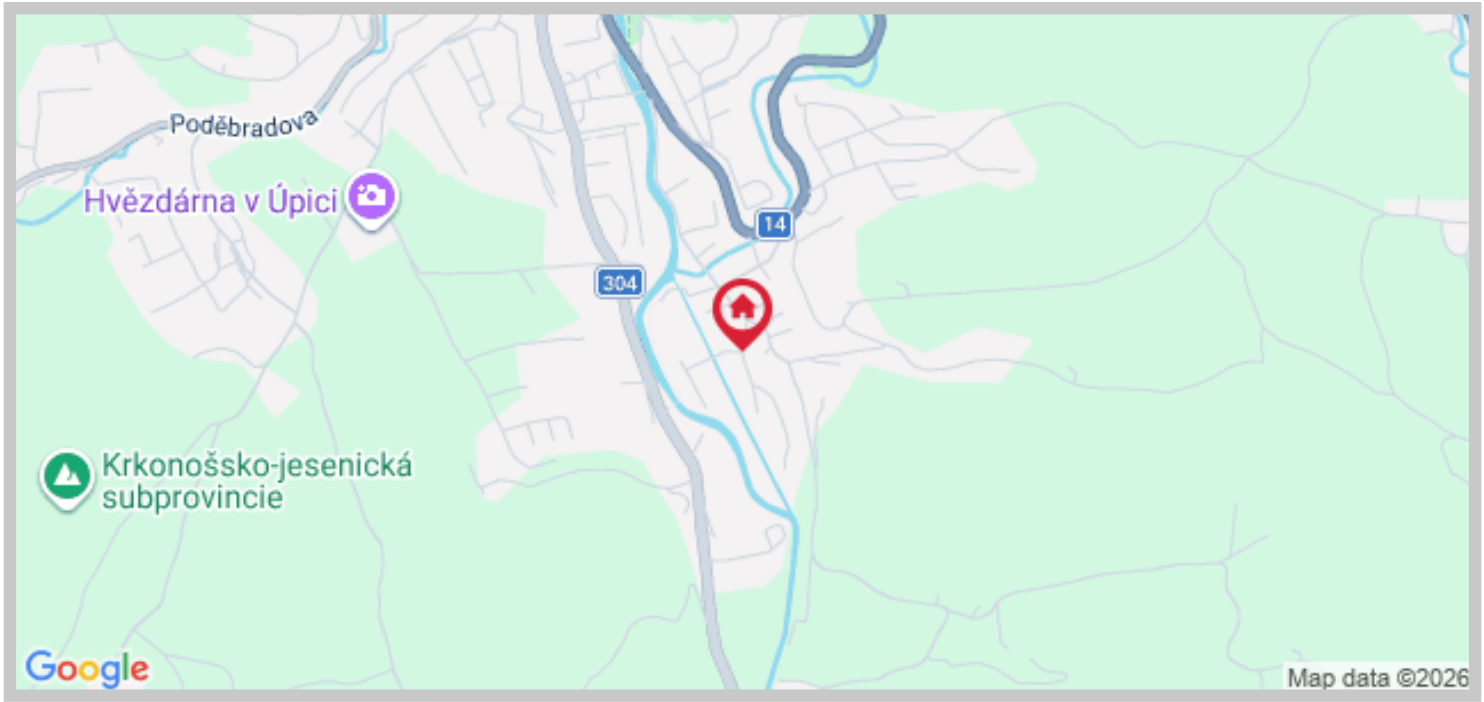
Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt v Úpici, okr. Trutnov. Byt se nachází v 1. a 2. NP cihlového bytového domu. Dispozice bytu je 3+1 a užitná plocha činí 89 m2.

Příslušenství bytu: balkon, dvě komory a půda. Za domem jsou ještě kůlny, které však nejsou oficiálně zapsány na katastru nemovitostí. Vytápění je v 1. NP podlahové, a jsou zde i krbová kamna, kterými v současné době nelze vytápět, protože komín není vyvložkovaný. V komoře se nachází elektrokotel, na který je napojeno vytápění i ohřev vody. Kotel taktéž není funkční.

Byt je ve špatném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Má však potenciál, protože mezonetových bytů v této oblasti míří do prodeje velmi málo.

V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Klokan, kde je jak obchod s potravinami, tak obchody se spotřebním zbožím. V centru města, které je vzdáleno 2 km, je veškerá občanská vybavenost. Okresní město Trutnov je od Úpice 12 km.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektřina:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	89 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		