


Prodej bytu 3+1 93 m² Na Výsluní, Moravské Budějovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24838
Celková cena:	4 800 000 Kč	
Adresa:	Na Výsluní, Moravské Budějovice	
Datum aktualizace:	16.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, že se každé ráno probouzíte v prostorném a světlém bytě 3+1 s balkonem, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v klidné části Moravských Budějovic. Díky příjemné dispozici, orientaci na tři světové strany a opravdu velkorysým pokojům budete mít vždy dostatek prostoru – ať už pro rodinný život, práci z domova nebo pohodlné bydlení jen pro sebe.

Kuchyně, která je chytře propojená s obývacím pokojem posuvnými dveřmi, vám umožní mít prostor podle potřeby otevřený a vzdušný, nebo naopak oddělený a klidný. Z obývacího pokoje plynule vstoupíte na útulný balkon o velikosti 4 m², kde si můžete užívat ranní kávu, večerní odpočinek nebo výhledy na okolní zeleň. Velkou výhodou je také samostatná koupelna a toaleta – praktické řešení, které oceníte každý den. Dva hlavní pokoje o velikosti 15,6 m² a 14,4 m² vám nabídnou příjemné zázemí i dostatek soukromí.

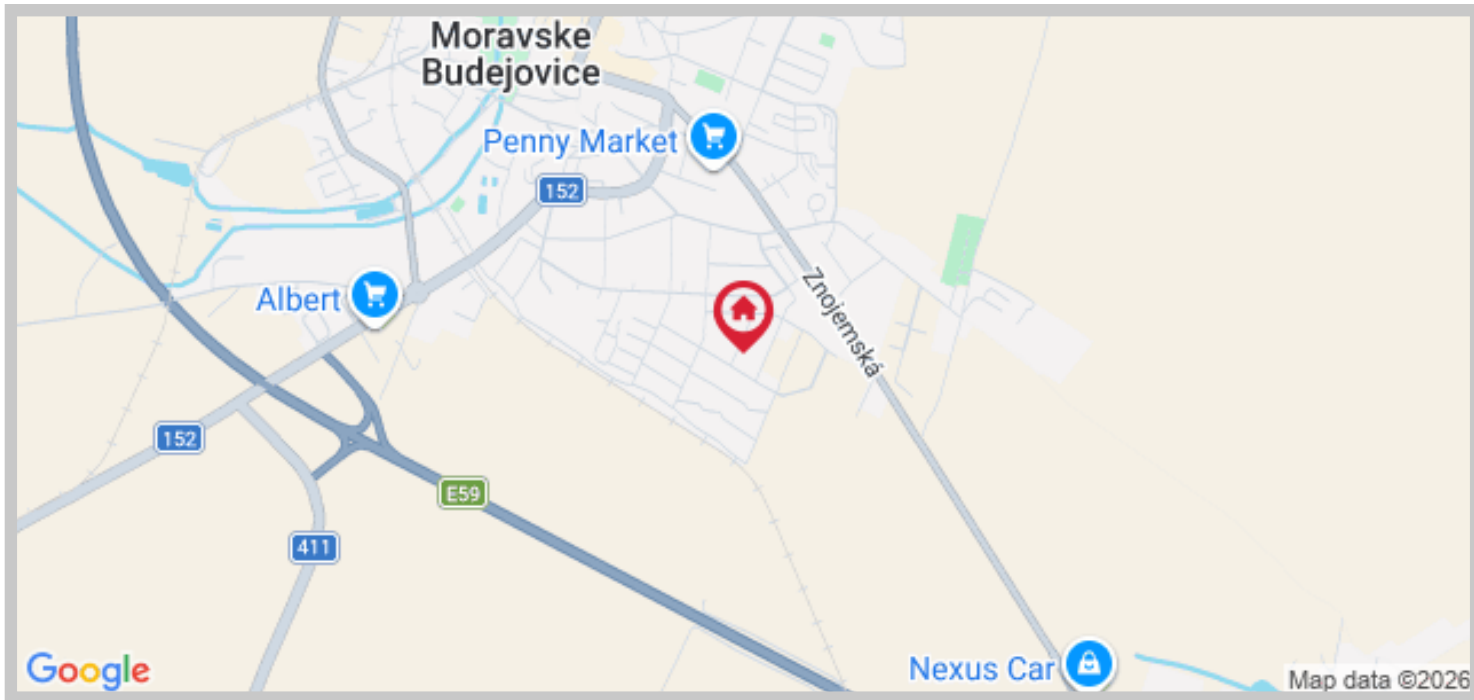
Už při vstupu do bytu vás přivítá předsíň s prostornou šatní skříní, kam pohodlně uložíte vše potřebné. A protože úložného prostoru není nikdy dost, potěší vás i sklep o velikosti 5 m² a další úložný prostor na půdě. Když si budete chtít odpočinout venku, stačí sejít za dům na společnou zahradu – ideální pro chvíle klidu, děti nebo letní posezení. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Lokalitu si zamilujete. Je klidná, zelená a přesto skvěle dostupná. V okolí máte kompletní občanskou vybavenost, sportoviště, zimní stadion, koupaliště i dětské hřiště hned u domu. Milovníci přírody ocení les v chatové oblasti jen pár kroků od bytu, a když potřebujete vyrazit dál, do půl hodiny jste v Třebíči, Znojmě nebo v Dukovanech.

Pokud si přejete bydlet v prostorném, světlém a příjemném bytě, který nabízí jak komfort, tak klidné prostředí, pak tohle může být váš nový domov.

A až se rozhodnete udělat ten další krok, financování se Sylvou Gryc zajistí, že máte vše přehledně, bezpečně a přesně podle vašich potřeb. Do nového bydlení tak vstupujete s klidem a jistotou, že je o finanční stránku profesionálně postaráno. Směle do toho.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	98 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	93 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Rok výstavby:	2001
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		