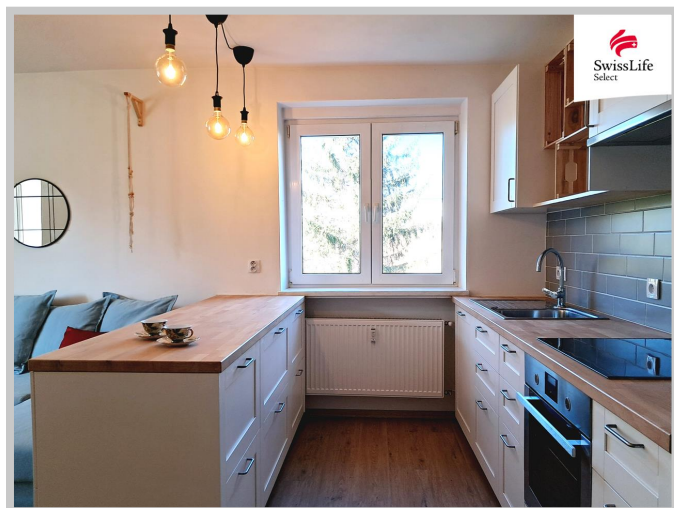


Pronájem bytu 3+kk 82 m², Klecany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24837
Celková cena:		25 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Klecany
Datum aktualizace:		26.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi zdařile zrekonstruovaný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk v druhém nadzemním podlaží o velikosti 78.2m². Najdeme zde dvě prostorné ložnice spojené praktickou šatnou, kde je dostatek místa na uložení Vašeho oblečení. Z jedné z nich je pak vchod na příjemný balkon o velikosti 3,4m².

Obývací pokoj je dostatečně velký, aby se zde mohla sejít celá rodina, pro kterou můžete vykouzlit něco dobrého v krásném kuchyňském koutě s

vestavěnými spotřebiči a výhledem do zeleně. Indukční deska celé vaření příjemně urychlí.

V koupelně najdeme pračku i sušičku, nad nimi praktický odkládací prostor. Vyhřívaná podlaha zde je milý bonus.

Hned vedle koupelny pak komoru, kde je dost místa pro pomůcky k úklidu nebo pro pověšení kabátů. Další úložný prostor v podobě sklepa (2,5m²) najdeme ve sníženém přízemí domu.

K celkovému komfortu poslouží také sítě v oknech a vnitřní rolety.

Dům je nově zateplený, takže v zimě se nemusíte neustále strachovat o výši nákladů.

Své auto můžete pohodlně zaparkovat na společném parkovišti hned vedle domu.

Byt se nachází v klidné části Klecan, s dobrou dostupností do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka a obchod jsou 3 min chůze od domu, škola a školka jsou 5 min chůze od domu.

Nedaleko najdeme cyklostezku podél Vltavy, do okolních lesů můžeme vyrazit na procházku a odpočívat.

A s jakou platbou je třeba počítat?

Nájem 25500,- /měsíc

Poplatky za služby 3000,- /měsíc

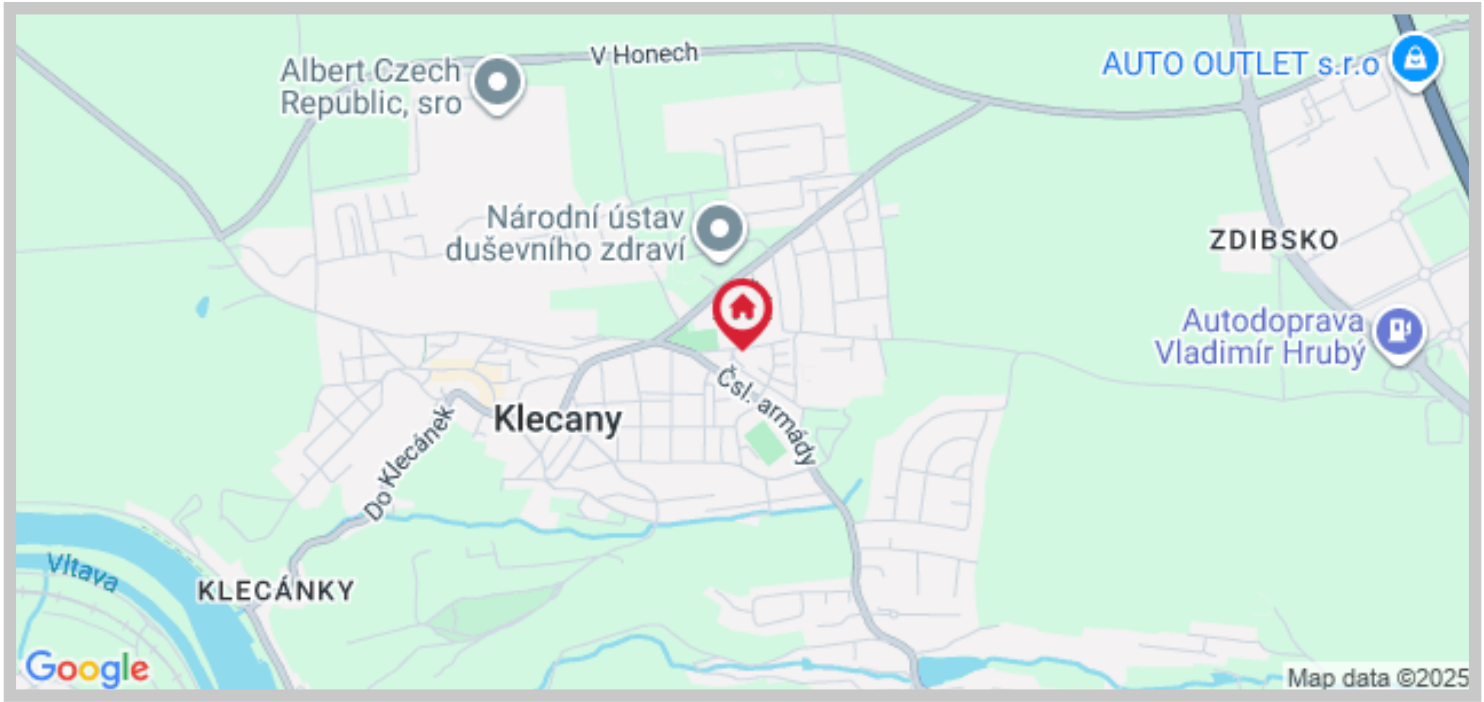
Vratná kauce 51000,-

Provize RK 30855,- vč. DPH

Elektřina bude převedena na nájemníky

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, velmi ráda Vám ho ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	3 m ²
Počet podlaží celkem:	4	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	78 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	82 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		