



Prodej rodinného domu 131 m², Hevlín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24835
Název:	Prodej rodinného domu 131 m², Hevlín	
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	Hevlín	
Datum aktualizace:	04.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Když se domu vdechne nový život... vznikne prostor plný světla, klidu a možností.

Jsou domy, které si zaslouží druhou šanci, pečlivé ruce a někoho, kdo v nich znovu probudí život.

A přesně takovým domem je tento krásný, kompletně zrekonstruovaný dům s dispozicí 3+1, garáží a zahradou o celkové ploše 695 m².

Každý jeho detail prošel proměnou, která byla vedená snahou vytvořit bezpečné, kvalitní a dlouhodobé bydlení – místo, kde se novým majitelům bude dýchat lehce, žít pohodlně a kde se sny o domově proměně ve skutečnost.

Tento dům nebyl jen “opravován”, ale znovu postaven zevnitř.

Kromě obvodového zdiva a dvou stropů ve dvou místnostech je uvnitř vše úplně nové:

- nové rozvody vody, odpadů, elektřiny
- kompletní nové topení + příprava na radiátory
- kvalitní skladby podlah s anhydritem nejvyšší kvality
- nová střecha, nové krovy, moderní krytina
- nová plastová okna s trojskly
- nové omítky, štuky, příprava na kuchyň a koupelnu
- profesionální podřezání + nerezové desky – dům je dokonale odizolovaný
- zateplení 20 cm z přední strany, (10 cm ze zadní strany bude dodáno během pár dnů)
- možnost volby budoucího zdroje vytápění (elektrokotel / tepelné čerpadlo)

Vše bylo děláno s maximální pečlivostí a s důrazem na kvalitu, aby měl nový majitel naprostou jistotu, že kupuje dům bez skrytých vad a rizik.

Dispozice 3+1 je funkční, světlá a příjemně působí na první pohled.

Prostory jsou připraveny k tomu, abyste si je dotvořili podle sebe – moderně, venkovsky, minimalisticky nebo s nádechem elegance.

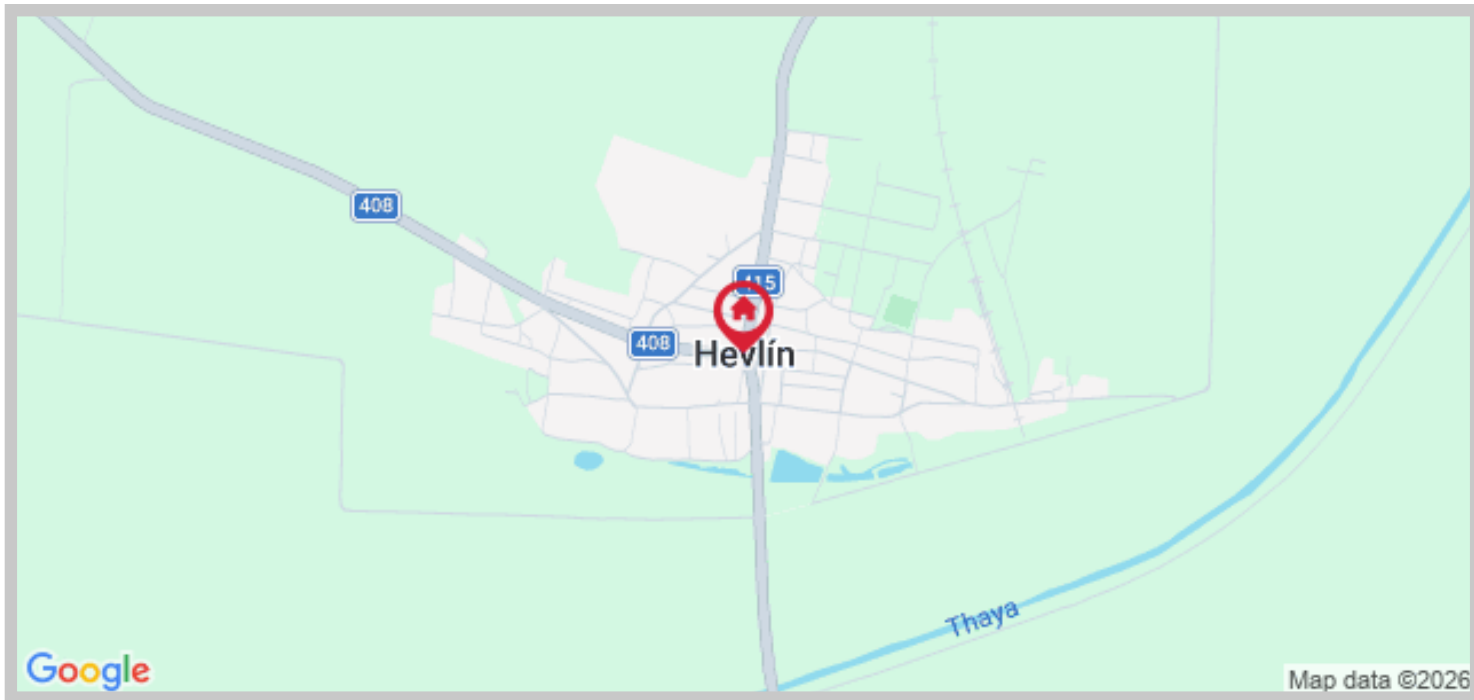
Zahrada o téměř 700 m² nabízí prostor pro terasu, bazén, záhonek i klidné odpočinkové místo.

Fotky ale neřeknou vše. Atmosféra domu je klidná, pevná a velmi příjemná.

Těšíme se, až vám ho ukážeme naživo.

PENB štítek se vyhotovuje, proto nyní uvádíme třídu G.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	27 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	179 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	131 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	695 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1979
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1979
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		