



## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hevlín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24835
Název:	<b>Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hevlín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hevlín</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Do 31.5. je dům nabízen za cenu 5.590.000 Kč.

Tento krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný dům s dispozicí 3+1, garáží a zahradou o celkové ploše 695 m<sup>2</sup>, prošel proměnou, která byla vedená snahou vytvořit bezpečné, kvalitní a dlouhodobé bydlení – místo, kde se bude dýchat lehce, žít pohodlně a kde se sny o domově promění ve skutečnost.

Tento dům nebyl jen “opravován”, ale znovu postaven zevnitř.

Kromě obvodového zdiva a dvou stropů ve dvou místnostech je uvnitř vše úplně nové:

- nové rozvody vody, odpadů, elektřiny
- kompletní nové topení + příprava na radiátory
- kvalitní skladby podlah s anhydritem nejvyšší kvality
- nová střecha, moderní krytina
- nová plastová okna s trojskly
- nové omítky, štuky, příprava na kuchyň a koupelnu
- profesionální podřezání + nerezové desky – dům je dokonale odizolovaný
- zateplení 20 cm z přední strany, (10 cm ze zadní strany bude dodáno během pár dnů)
- možnost volby budoucího zdroje vytápění (elektrokotel / tepelné čerpadlo)

Vše bylo děláno s maximální pečlivostí a s důrazem na kvalitu, aby měl nový majitel naprostou jistotu, že kupuje dům bez skrytých vad a rizik.

Prostory jsou připraveny k tomu, abyste si je dotvořili podle sebe – moderně, venkovsky, minimalisticky nebo s nádechem elegance. Pokud by se vám zdálo, že potřebujete více místa, je možné využít i půdu a přebudovat ji na útulné podkroví.

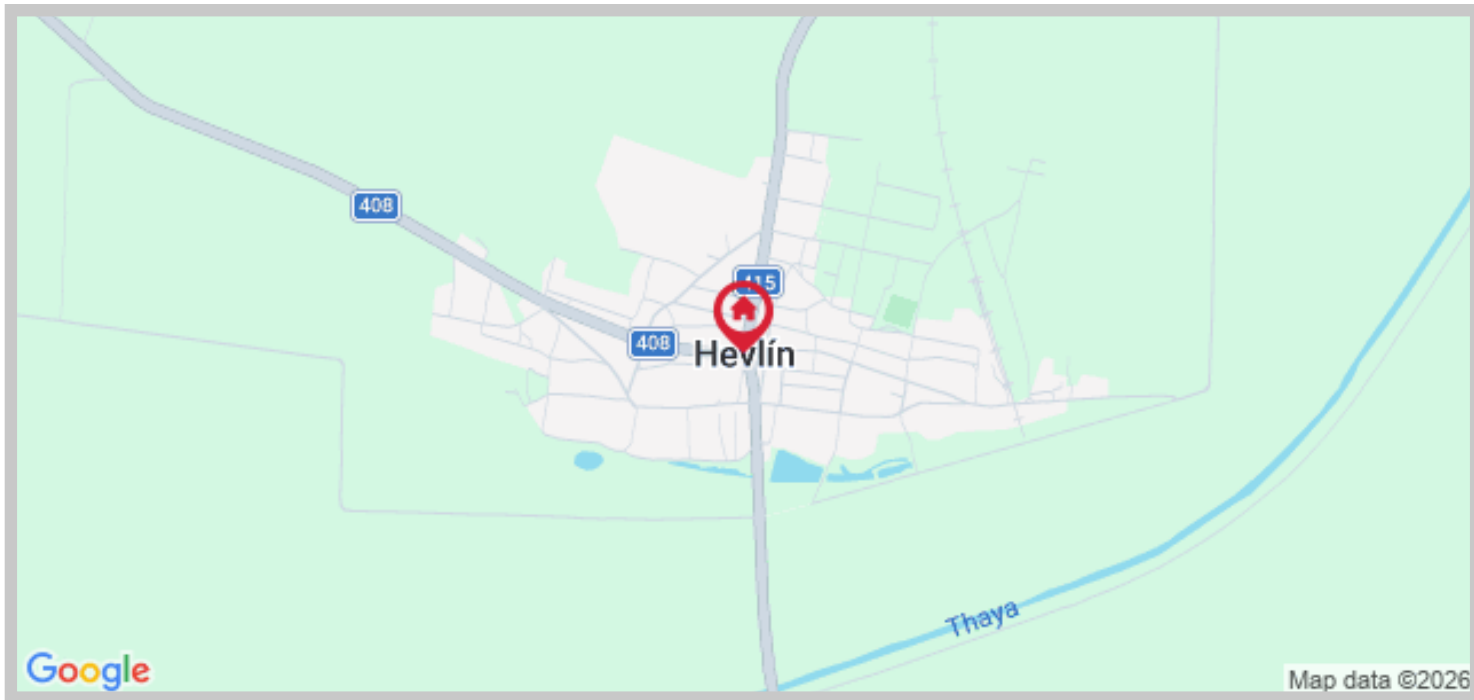
Zahrada o téměř 700 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro terasu, bazén, záhonek i klidné odpočinkové místo.

Fotky ale neřeknou vše. Atmosféra domu je klidná, pevná a velmi příjemná.

Těšíme se, až vám ho ukážeme naživo.

PENB štítek se vyhotovuje, proto nyní uvádíme třídu G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha garáží:	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>695 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1979</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>1979</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		