



## Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hevlín

|                      |  |                      |
|----------------------|--|----------------------|
| Výtah: Ne            | Garáž: Ano   | Číslo zakázky: 24835 |
| Název:               | <b>Prodej rodinného domu 131 m<sup>2</sup>, Hevlín</b> |                      |
| <b>Celková cena:</b> | <b>5 590 000 Kč</b>                                    |                      |
| Adresa:              | <b>Hevlín</b>  |                      |
| Datum aktualizace:   | <b>27.05.2026</b>                                      |                      |
| Druh objektu:        | <b>Cihlová</b>   |                      |
| Stav objektu:        | <b>Po rekonstrukci</b>                                 |                      |
| Zástavba:            | <b>Obytná</b>  |                      |
| Typ objektu:         | <b>Řadový</b>  |                      |
| Typ domu:            | <b>Patrový</b>   |                      |
| Umístění:            | <b>Centrum obce</b>                                    |                      |

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Do 31.5. je dům nabízen za cenu 5.590.000 Kč.

Tento krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný dům s dispozicí 3+1, garáží a zahradou o celkové ploše 695 m<sup>2</sup>, prošel proměnou, která byla vedená snahou vytvořit bezpečné, kvalitní a dlouhodobé bydlení – místo, kde se bude dýchat lehce, žít pohodlně a kde se sny o domově promění ve skutečnost.

Tento dům nebyl jen “opravován”, ale znovu postaven zevnitř.

Kromě obvodového zdiva a dvou stropů ve dvou místnostech je uvnitř vše úplně nové:

- nové rozvody vody, odpadů, elektřiny
- kompletní nové topení + příprava na radiátory
- kvalitní skladby podlah s anhydritem nejvyšší kvality
- nová střecha, moderní krytina
- nová plastová okna s trojskly
- nové omítky, štuky, příprava na kuchyň a koupelnu
- profesionální podřezání + nerezové desky – dům je dokonale odizolovaný
- zateplení 20 cm z přední strany, (10 cm ze zadní strany bude dodáno během pár dnů)
- možnost volby budoucího zdroje vytápění (elektrokotel / tepelné čerpadlo)

Vše bylo děláno s maximální pečlivostí a s důrazem na kvalitu, aby měl nový majitel naprostou jistotu, že kupuje dům bez skrytých vad a rizik.

Prostory jsou připraveny k tomu, abyste si je dotvořili podle sebe – moderně, venkovsky, minimalisticky nebo s nádechem elegance. Pokud by se vám zdálo, že potřebujete více místa, je možné využít i půdu a přebudovat ji na útulné podkroví.

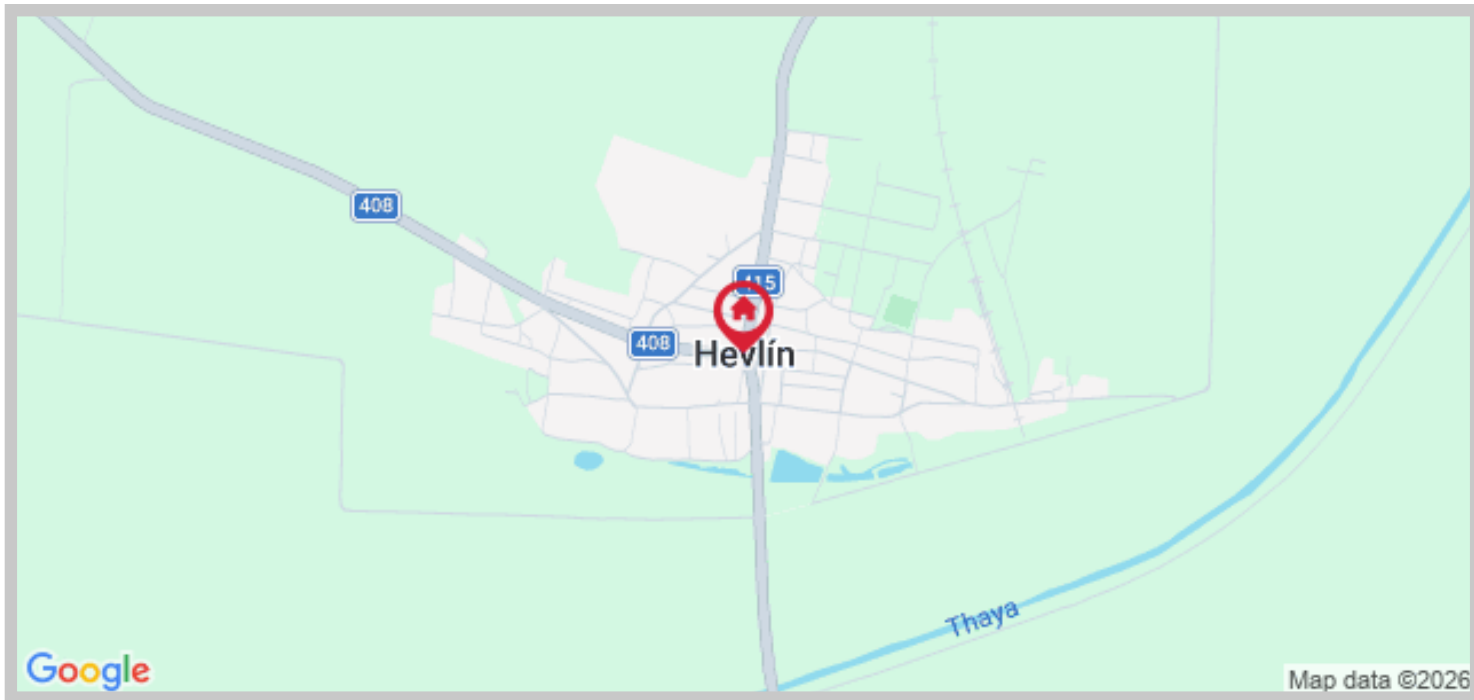
Zahrada o téměř 700 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro terasu, bazén, záhonek i klidné odpočinkové místo.

Fotky ale neřeknou vše. Atmosféra domu je klidná, pevná a velmi příjemná.

Těšíme se, až vám ho ukážeme naživo.

PENB štítek se vyhotovuje, proto nyní uvádíme třídu G.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                        |                                      |                                    |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu:          | <b>Cihlová</b>         | Plocha garáží:                       | <b>27 m<sup>2</sup></b>            |
| Stav objektu:          | <b>Po rekonstrukci</b> | Bazén:                               | <b>Ne</b>                          |
| Zástavba:              | <b>Obytná</b>          | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>             |
| Typ objektu:           | <b>Řadový</b>          | Rozvod topení:                       | <b>Ústřední elektrické</b>         |
| Typ domu:              | <b>Patrový</b>         | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>          |
| Umístění:              | <b>Centrum obce</b>    | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                   |
| Počet podlaží objektu: | <b>1</b>               | Telekomunikace:                      | <b>Telefon, Internet</b>           |
| Stavba:                | <b>Rodinný dům</b>     | Elektrína:                           | <b>230V, 380V</b>                  |
| Zařízeno:              | <b>Ne</b>              | Doprava:                             | <b>Silnice, MHD, Autobus</b>       |
| Bezbariérové:          | <b>Ano</b>             | Plocha zastavěná:                    | <b>179 m<sup>2</sup></b>           |
| Výtah:                 | <b>Ne</b>              | Plocha užitná:                       | <b>131 m<sup>2</sup></b>           |
| Půdní vestavba:        | <b>Ano</b>             | Plocha pozemku:                      | <b>695 m<sup>2</sup></b>           |
| Balkón:                | <b>Ne</b>              | Rok výstavby:                        | <b>1979</b>                        |
| Parkování:             | <b>Ano</b>             | Rok rekonstrukce:                    | <b>2025</b>                        |
| Lodžie:                | <b>Ne</b>              | Rok kolaudace:                       | <b>1979</b>                        |
| Terasa:                | <b>Ne</b>              | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně ne hospodárna</b> |
| Sklep:                 | <b>Ne</b>              |                                      |                                    |
| Garáž:                 | <b>Ano</b>             |                                      |                                    |