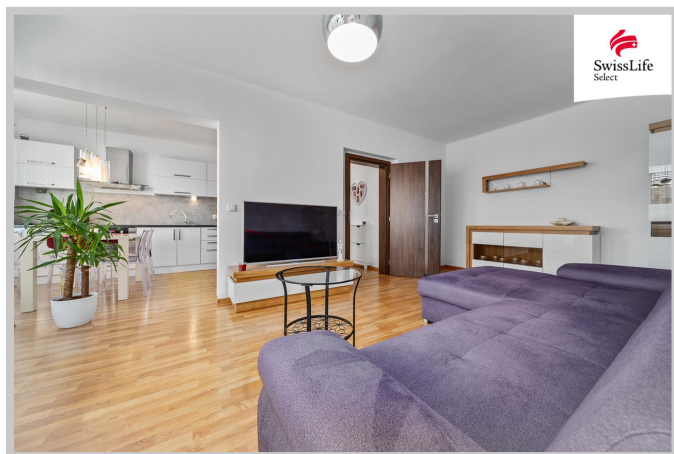


Prodej bytu 3+1 91 m2 Kosičky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24833
Celková cena:		Info o ceně u RK
Adresa:	Kosičky	
Datum aktualizace:	23.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte domov, kde slovo „rekonstrukce“ neznamená jen nový nátěr, ale absolutní preciznost v každém milimetru? Představujeme vám exkluzivní nabídku bytu 3+1 v klidné a strategicky položené obci Kosičky, který uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na kvalitu a prostor.

Skvěle řešená dispozice bytu 3+1 nabízí celkovou užitnou plochu 91 m². Tato výměra zahrnuje plochu samotného bytu (73 m²), dvě prostorné lodžie (každá 3,1 m²) a dva praktické sklepy (5,94 m² a 4,96 m²). Tím však úložné možnosti nekončí – k bytu je dále k dispozici ještě třetí nadstandardní sklep o výměře 10,13 m², který je nad rámec uvedené metráže. Ideální prostor pro dílnu či sportovní vybavení.

Interiér je definicí preciznosti a vkusu a je po kompletní a nákladné rekonstrukci. Zapomeňte na křivé zdi – zde najdete dokonale rovné povrchy a precizně zpevněné hliníkové rohy kryté perlinkou. Je to čistá práce, kterou poznáte na první pohled.

Srdcem domova je moderní kuchyně, která je elegantně propojena se vzdušným obývacím pokojem. Toto řešení nabízí krásný otevřený prostor, ale v případě potřeby umožňuje místnosti jednoduše oddělit. Z obývacího pokoje navíc vedou dveře přímo na jednu z lodží, čímž se tento velkorysý společenský prostor harmonicky rozšiřuje o venkovní sezení. Druhá lodžie je pak přístupná z ložnice, což zajišťuje příjemné soukromí. O dostatek úložného místa se starají tři designové vestavěné skříně (v chodbě, ložnici a dětském pokoji). Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování – stačí si jen vybalit kufry. Žádné další úpravy, žádné skryté investice.

Velkým benefitem je samotný dům, který je ve výborné finanční kondici a má našetřeno. Střecha je již po rekonstrukci. V příštím roce se budou z našetřených prostředků modernizovat lodžie a do budoucna je v plánu i celkové zateplení domu. Kupujete tak nemovitost s jasnou vizí a bez hrozby nečekaných výdajů.

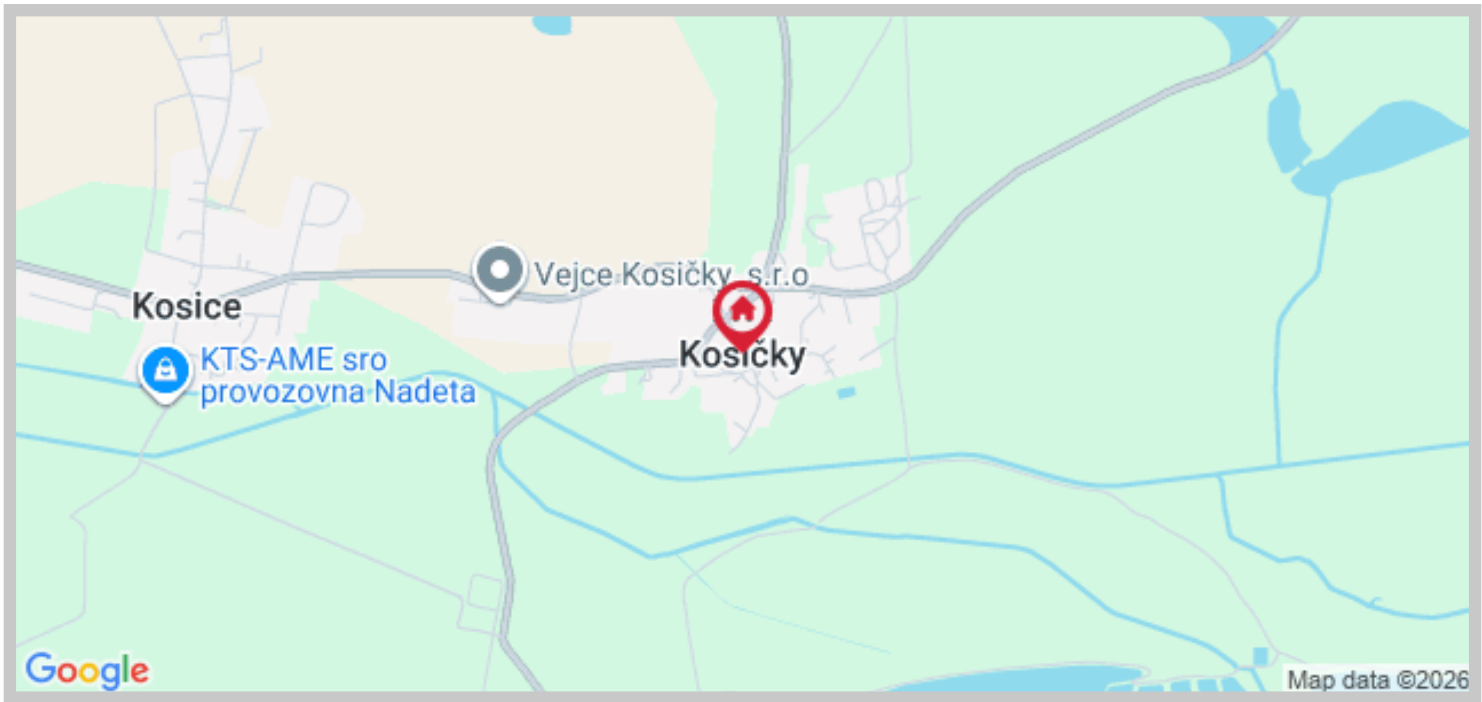
Bydlení v Kosičkách nabízí unikátní kombinaci venkovského klidu a bezkonkurenční dopravní dostupnosti. Přímo v obci najdete základní občanskou vybavenost pro pohodlný život – funguje zde obecní úřad, pošta, základní škola, obecní knihovna, obchod, hostinec, fotbalové hřiště, dětské hřiště i relaxační studio. Pro rodiny s menšími dětmi je velkou výhodou blízkost mateřských škol, které se nachází v Kosičkách vzdálených 1,5 km a v Chudeřicích, jen 4 km. Další služby a zábavu zajišťují okolní města, která jsou díky strategické poloze na dosah ruky. Reálné dojezdové časy z Vašeho nového domova:

- Chlumec nad Cidlinou: 8 minut (7 km)
- Hradec Králové: Pohodlných 18 minut (19 km)
- Pardubice: 30 minut (32 km)
- Dálnice D11 (Exit 68): Pouhých 7 minut
- Praha: Skvělých 45 minut

Přijďte se přesvědčit, že preciznost není jen prázdné slovo. Tento byt není jen místo k přespaní, je to domov, kde byl každý kout vytvořen s láskou a péčí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	21 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V, 400V
Balkón:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	91 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	6 m ²		
Terasa:	Ne		