



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Zápý

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24832
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Zápý</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>10 950 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zápý</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Zápý, která se nachází pouhých 10 minut od Prahy (Černý Most) a zároveň nabízí klidné prostředí a dostatek prostoru pro rodinu.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními. Celková užitná plocha je 130 m<sup>2</sup> a pozemek 368 m<sup>2</sup>. Parkování pro 2-3 auta je možné na pozemku.

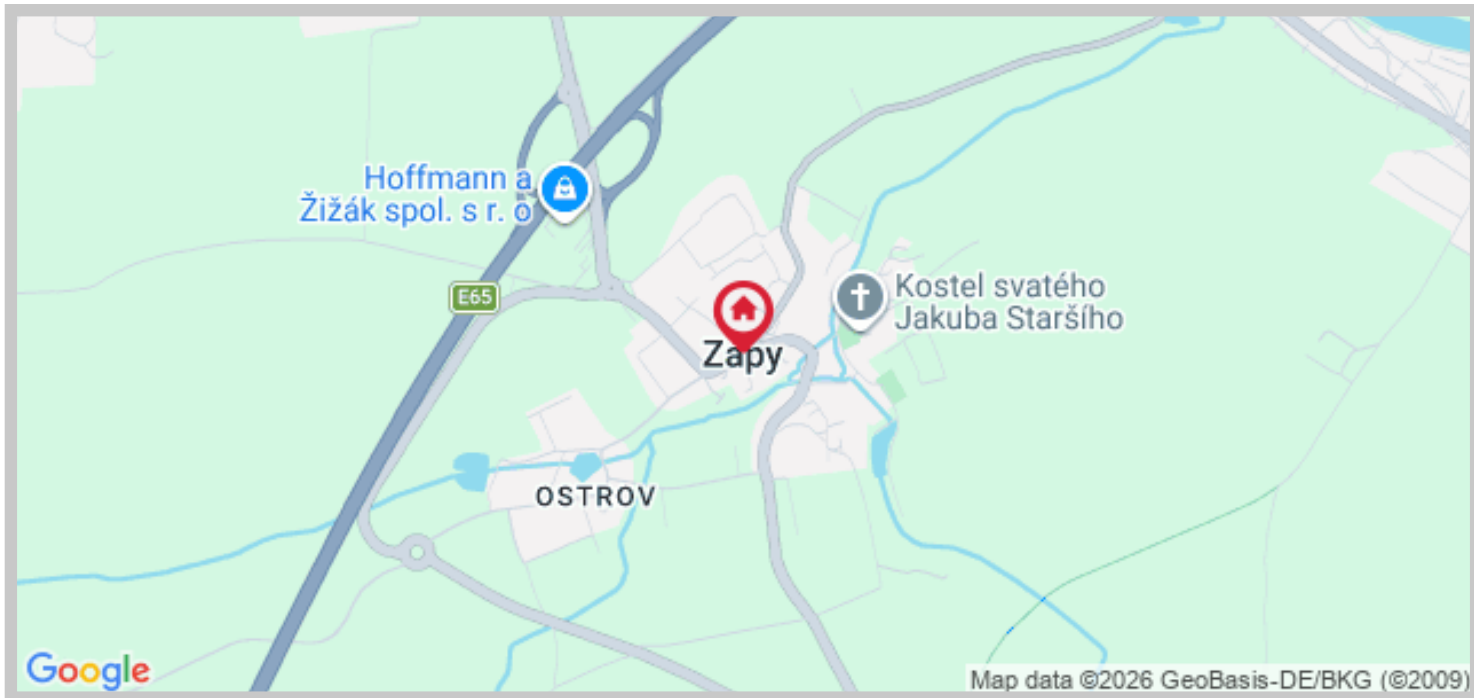
V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnice a koupelna s rohovou vanou a wc. V 1. patře se nacházejí tři samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení podle vašich představ. Velkou výhodou je také přímý vstup na terasu se zahradou z jednoho z pokojů v patře.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je na pozemku i vlastní studna. Vedlejší stavba se sklepem poslouží jako praktický prostor pro uložení věcí. RD je zateplený, takže stačí pouze dokončit finální fasádu dle vlastních představ.

Tento dům nabízí dostatek prostoru pro rodinu a díky své poloze představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet na dosah Prahy, a přesto mít vlastní zahradu, soukromí a klid. V obci se nachází mateřská škola a pouhé 3 km odsud je Brandýs nad Labem s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>368 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha terasy:	<b>12 m<sup>2</sup></b>		