



Prodej rodinného domu 130 m², Zápý

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24832
Název:	Prodej rodinného domu 130 m², Zápý	
Celková cena:	10 950 000 Kč	
Adresa:	Zápý	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Zápý, která se nachází pouhých 10 minut od Prahy (Černý Most) a zároveň nabízí klidné prostředí a dostatek prostoru pro rodinu.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními. Celková užitná plocha je 130 m² a pozemek 368 m². Parkování pro 2-3 auta je možné na pozemku.

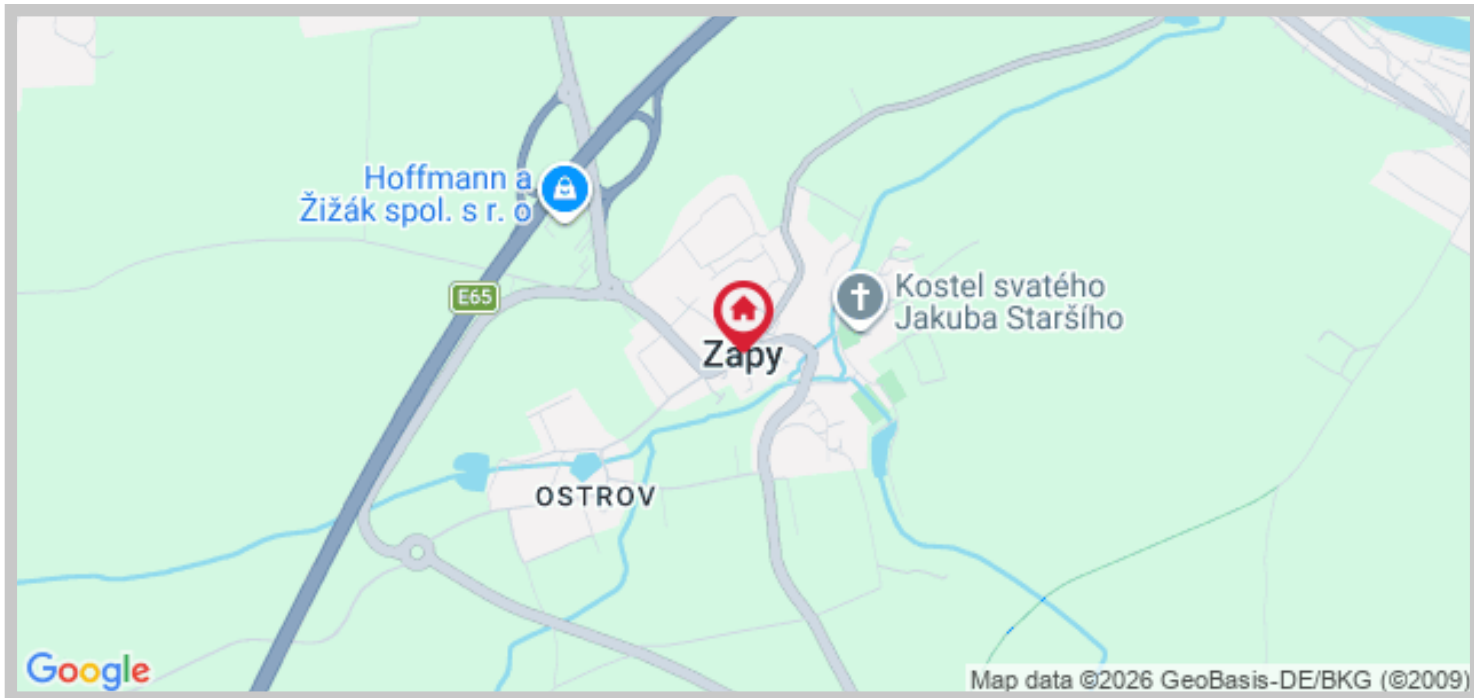
V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, ložnice a koupelna s rohovou vanou a wc. V 1. patře se nacházejí tři samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení podle vašich představ. Velkou výhodou je také přímý vstup na terasu se zahradou z jednoho z pokojů v patře.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je na pozemku i vlastní studna. Vedlejší stavba se sklepem poslouží jako praktický prostor pro uložení věcí. RD je zateplený, takže stačí pouze dokončit finální fasádu dle vlastních představ.

Tento dům nabízí dostatek prostoru pro rodinu a díky své poloze představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet na dosah Prahy, a přesto mít vlastní zahradu, soukromí a klid. V obci se nachází mateřská škola a pouhé 3 km odsud je Brandýs nad Labem s kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	8 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní vestavba:	Ne	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	58 m²
Plocha parkování:	15 m²	Plocha užitná:	130 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	368 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	12 m²		