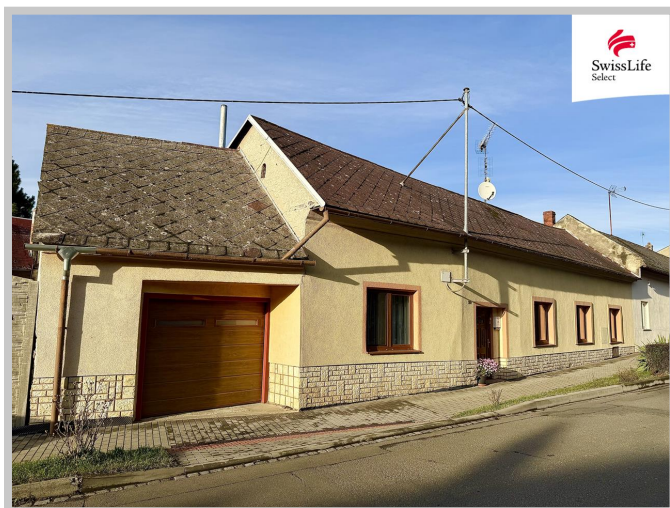




Prodej rodinného domu 188 m², Roštění

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24830
Název:	Prodej rodinného domu 188 m², Roštění	
Celková cena:	3 195 000 Kč	
Adresa:	Roštění	
Datum aktualizace:	23.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ke koupi rodinný dům k pohodlnému bydlení?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si útulný dům, nacházející se v klidné lokalitě obce Roštění, v okrese Kroměříž.

Přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, s možností dalšího rozšíření na dispozici 5+1, nebo na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a 1+1. Dům je umístěný na rovinatém pozemku, obdélníkového tvaru o celkové výměře 295 m², kde zastavěná plocha činí 227 m² a užitná cca 188 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Je částečně podsklepený, s prostornou půdou, garáží, dílnou, technickou místností a pěkným uzavřeným dvorkem.

Dispozice domu: prostorná vstupní chodba, jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, veranda, koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze vstupní chodby je také samostatný vstup do dalších dvou místností, kde se nabízí možnost dalšího rozšíření... .

Dům je ideální volbou pro rodiny hledající útulné a praktické bydlení.

Nemovitost je napojená na všechny inženýrské sítě. Velkou výhodou je i vlastní studna, která je zdrojem užitkové vody v domě.

Vytápění v nemovitosti je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva, nebo o teplo domova a ohřev vody se stará plynový kotel.

Za domem je uzavřený dvorek s příjemným posezením, které je ideálním místem pro relaxaci v teplých dnech nebo pro rodinné oslavy.

Obec Roštění leží asi 14 kilometrů severovýchodně od Kroměříže a 7 kilometrů severozápadně od města Holešov.

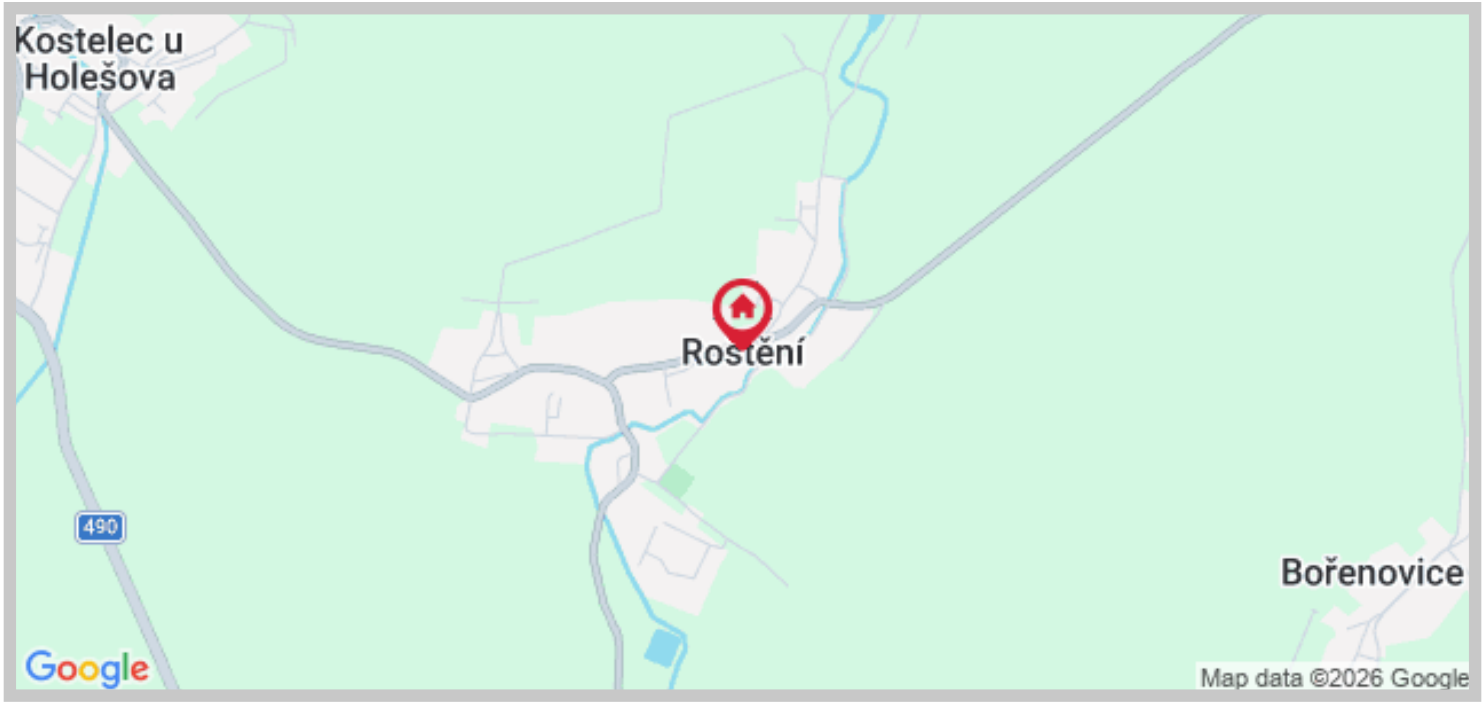
V obci je k dispozici mateřská škola, knihovna, kostel a hřbitov. Roštění je také obec s bohatou spolkovou činností, tradici si získal rybářský maraton, pořádaný dvakrát ročně místními rybáři. Sportovní areál, který leží na okraji obce blízko lesa, nabízí víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro tenis, volejbal a fotbal. Zásobování a občerstvení zajišťují dva obchody a tři hostince. Obec je dostupná autem a autobusem po celý rok.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	227 m ²
Plocha parkování:	32 m ²	Plocha užitná:	188 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	295 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	32 m ²		