



Prodej rodinného domu 104 m² Horní řádky, Vracov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24828
Název:	Prodej rodinného domu 104 m² Horní řádky, Vracov	
Celková cena:	5 330 000 Kč	
Adresa:	Horní řádky, Vracov	
Datum aktualizace:	03.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

Rezervace

Hledáte ke koupi dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout jedinečnou příležitost pořídit si útulný dům v krásné lokalitě jižní Moravy.

Samostatně stojící rodinný dům se nachází ve Vracově, 8 km jihovýchodně od Kyjova.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru a exteriéru – nová střecha, zateplení, fasáda, nové rozvody elektřiny a vody, nová podlahová krytina, koupelna, kuchyň... .

Po zdařilé rekonstrukci nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 104 m² a dispozici 4+kk. Vytápění v domě je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva, o ohřev vody se stará elektrický bojler.

Dispoziční řešení domu: vstupní chodba, technická místnost, další chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné dětské pokoje. RD je částečně podsklepený... .

Na obytnou část navazuje přístavba, kde se nachází prostorná garáž s dílnou a kanceláří.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, přípojka plynu před domem.

Za domem je uzavřený dvorek s příjemným krytým posezením a dostatek místa pro vybudování užitkové zahrady k pěstování čerstvých plodů a zdravé zeleniny.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti. Dům je ideální volbou pro rodiny hledající útulné a praktické bydlení.

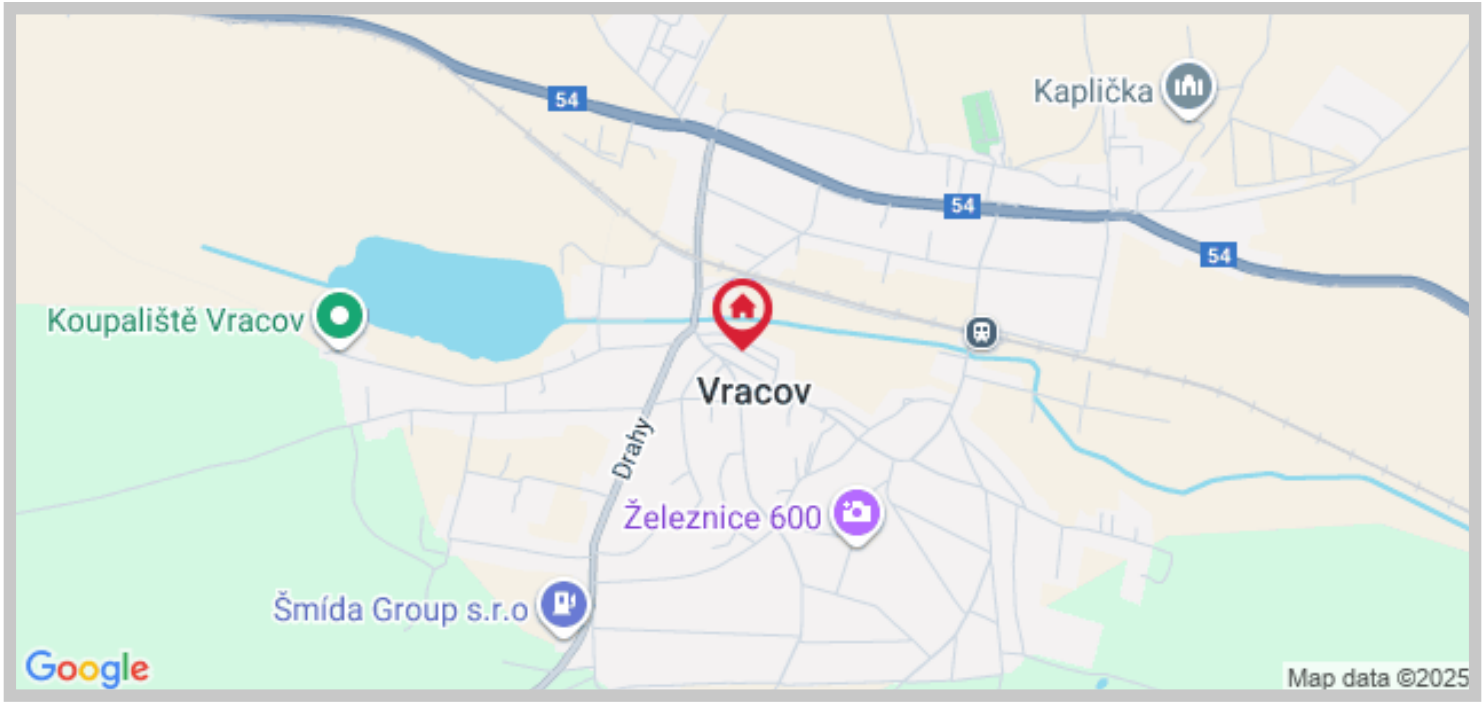
Lokalita a umístění tohoto pěkného domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	120V, 230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	125 m ²
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	104 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²	Plocha pozemku:	340 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	30 m ²		