

Prodej bytu 2+1 53 m² Halasova, Tišnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24826
Celková cena:		4 490 000 Kč
Adresa:		Halasova, Tišnov
Datum aktualizace:		21.11.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		9
Číslo podlaží:		7

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné části města Tišnov. Bytová jednotka je situována v 7. nadzemním podlaží panelového bytového domu, což zajišťuje mimořádně tiché prostředí a současně atraktivní výhledy – z obývacího pokoje a ložnice směrem na západ na město, z kuchyně pak na východ do lesa s dominantou rozhledny Klucanina.

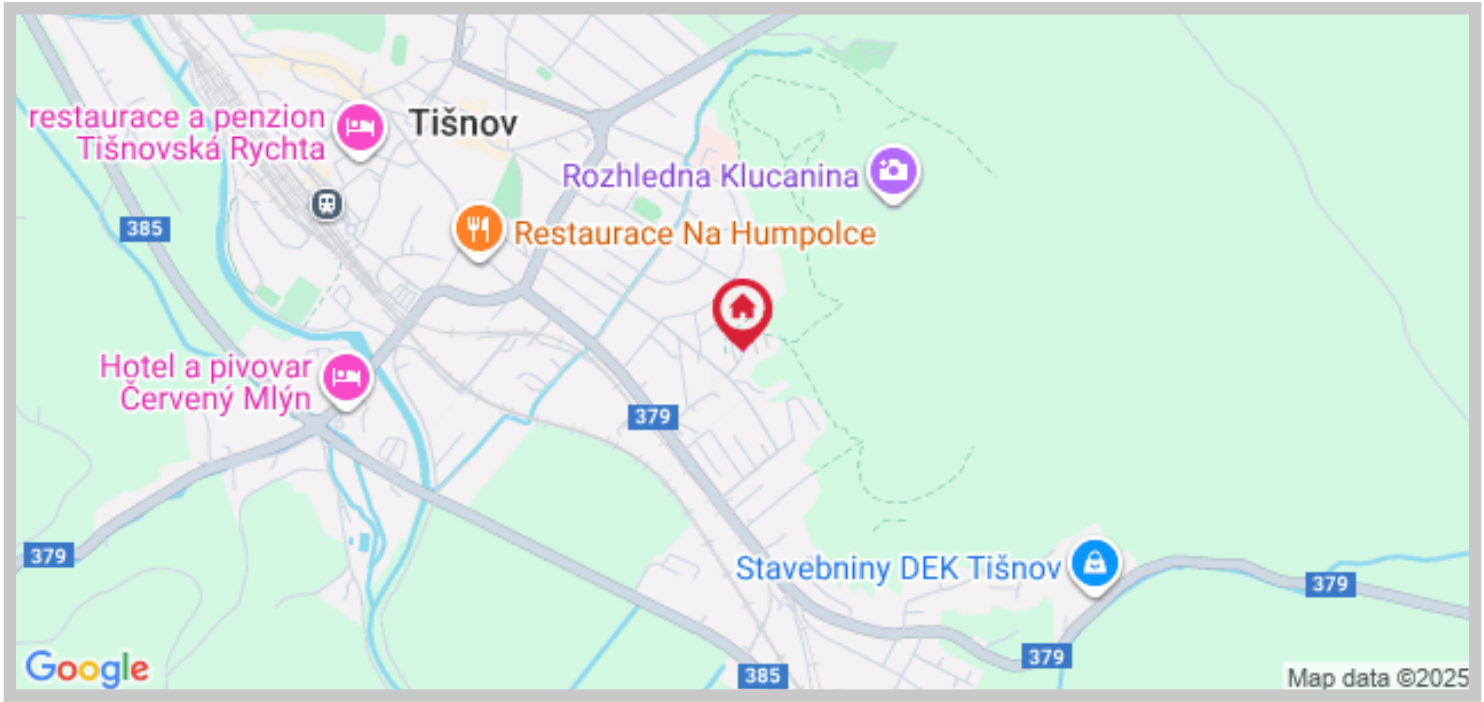
Užitná plocha bytu činí 53,17 m². Dispozičně je prostor řešen následovně: obývací pokoj 16,28 m², ložnice 11,90 m², kuchyně 12,30 m², předsíň 5,85 m², koupelna 2,35 m², samostatné WC 0,99 m², šatna 2,19 m² a komora 1,31 m² umístěná na společné chodbě. Součástí je také lodžie s výsuvnou markýzou o výměře 2,88 m² a sklepní kóje 1,30 m² v suterénu.

Technický stav odpovídá původnímu standardu – umakartové jádro obložené keramickým obkladem, kombinované podlahové krytiny (dřevo, linoleum, dlažba), původní ocelové zárubně a udržovaná kuchyňská linka. Byt je obyvatelný ve stávajícím stavu, nicméně pro dosažení současného standardu bydlení je vhodná rekonstrukce.

Lokalita je velmi klidná, s bezprostřední návazností na přírodu a volnočasové trasy. Město Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, zdravotnické služby, obchody i sportoviště. Dopravní napojení do Brna je výborné; autem jste u OC Globus do 20 minut.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	9	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	7	Plocha užitná:	53 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		