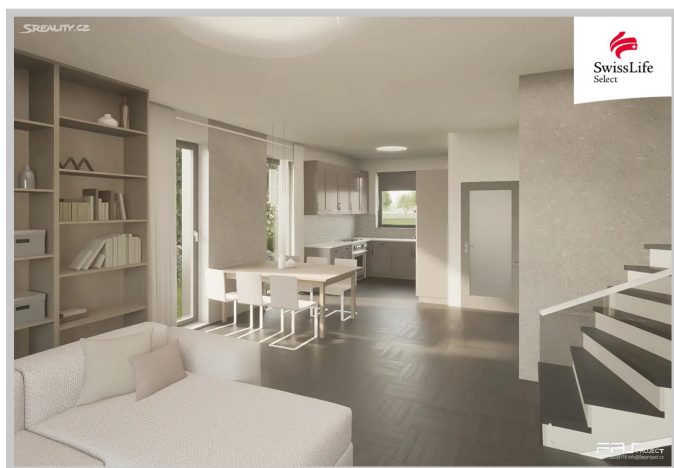




Prodej rodinného domu 174 m2 Na močále, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24824
Název:	Prodej rodinného domu 174 m2 Na močále, Praha	
Celková cena:	25 749 000 Kč	
Adresa:	Na močále, Praha	
Datum aktualizace:	01.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Ve výstavbě	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Místo, kde začíná nový příběh Vaší rodiny – novostavba rodinného domu na klíč, parcela 390/91, Praha 4 – Libuš

Sníte o domově, kde se každý den probouzíte do klidu, zeleně a pocitu bezpečí?

Domě, který může být do posledního detailu přizpůsoben Vaším představám?

Právě takový dům na Vás čeká v Praze 4 – Libuš.

Proč je tento dům výjimečný?

- můžete si ještě upravit elektroinstalace a sanitární rozvody přesně podle sebe
- dům stojí v nejklidnější části Libuše, uprostřed zeleně, kde se už nebude dále stavět
- atmosféra místa působí jako malá soukromá oáza v Praze
- domy jsou stavěny s důrazem na kvalitu, nadčasovost a energetickou úspornost
- díky konstrukci můžete vytvořit pochozí střešní terasu – místo pro odpočinek, grilování, večery s rodinou
- úsporné technologie (PENB A–B) zajistí nízké provozní náklady a komfortní bydlení

Tohle není jen dům.

Tohle je domov, který vám nabídne jistotu, útulno i moderní styl v jednom.

Co vše je v ceně?

- kompletní výstavba domu na klíč
- oplocení, zpevněné plochy, terénní úpravy
- podíl na příjezdové komunikaci
- podíl na veřejných částech inženýrských sítí a přípojek

Můžete se tak rovnou soustředit na to nejhezčí – dotvoření interiéru podle svého vkusu.

Lokalita, která vás pohladí na duši- Libuš je místem, kde najdete:

- klidné rodinné prostředí
- kompletní občanskou vybavenost
- rychlé spojení do centra
- dostatek přírody, kde můžete žít pomalým tempem
- pocit bezpečí a soukromí

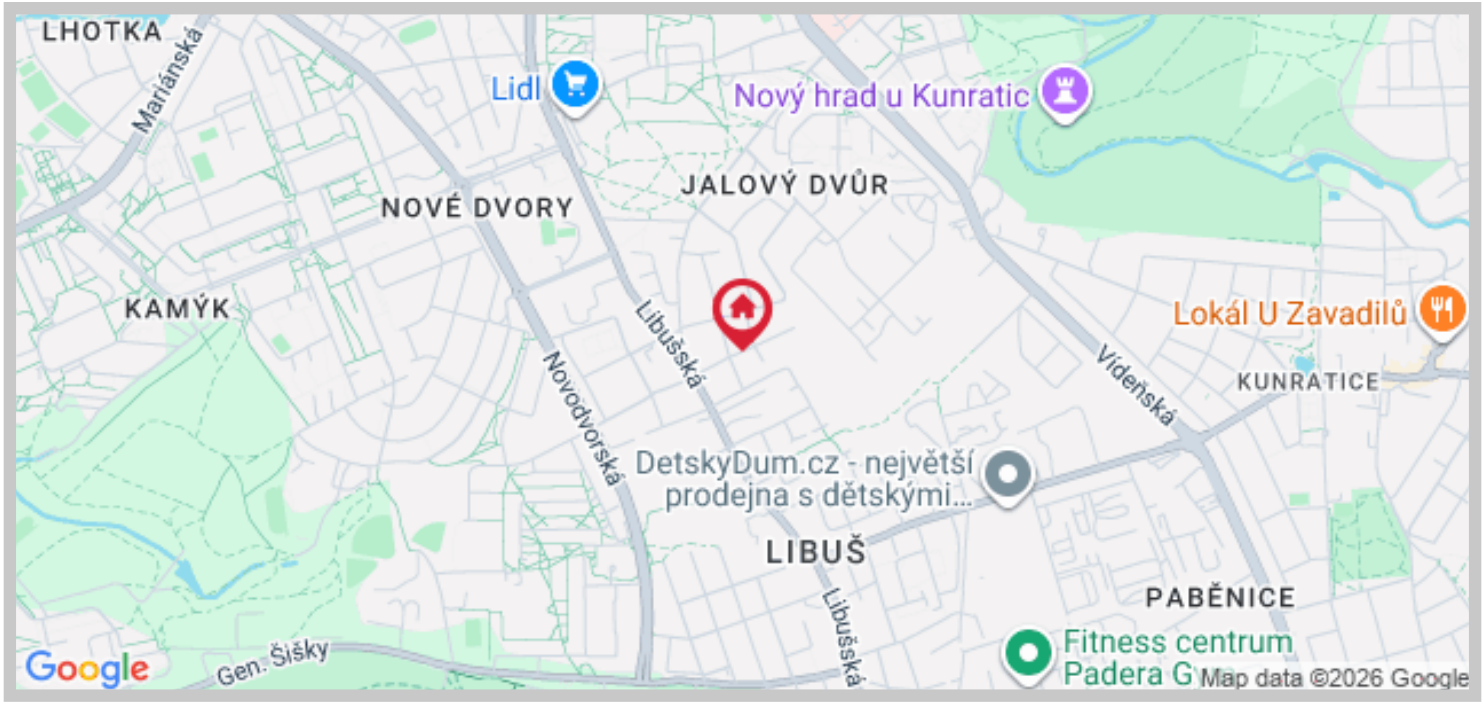
Je to ideální místo pro život i investici do budoucnosti Vaší rodiny.

Přijďte se podívat a zažít to na vlastní oči.

Ráda Vám dům ukážu, představím projekt do detailu
a společně objevíme, zda je tohle místo právě tím, které hledáte.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka – Ester Lunková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Ve výstavbě	Plocha garáží:	29 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	112 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	174 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	352 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha parkování:	29 m ²		
Sklep:	Ne		