

Prodej vícegeneračního domu 185 m², Bakov nad Jizerou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24823
Název:	Prodej vícegeneračního domu 185 m², Bakov nad Jizerou	
Celková cena:	6 890 000 Kč	
Adresa:	Bakov nad Jizerou	
Datum aktualizace:	12.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Je pro Vás bydlení v Mladé Boleslavi drahé, a přesto v této lokalitě hledáte nemovitost? Tak to je pro Vás tato nabídka ideální příležitost.

Nabízíme Vám dvougenerační rodinný dům v Malé Bělé se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodný pro bydlení i pronájem.

V přízemí se nachází byt o dispozici 5+1: z centrální chodby se vstupuje do prostorné ložnice, obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelny. Dále jsou zde tři samostatné pokoje. V patře je byt o dispozici 4+1 s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, větším pokojem a menším pokojem vhodným pro kancelář, komorou, koupelnou a samostatným WC. Obytný prostor doplňuje balkon o velikosti přibližně 6 m². Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek technického a skladovacího zázemí.

Zastavěná plocha domu činí 81 m², užitná plocha domu je 185 m², dále balkon o velikosti 6 m² a sklep o ploše 49 m². Součástí zahrady, která má výměru 314 m², je garáž s vraty na dálkové ovládání o ploše 21 m², altán pro posezení 8 m² a zděná kůlna pro uskladnění nářadí či sezónních věcí o výměře 33 m². Pozemek poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro rodinu i volnočasové aktivity.

Malá Bělá je klidná část Bakova nad Jizerou, která leží 11 km od Mladé Boleslavi. Město Bakov nad Jizerou nabízí základní občanskou vybavenost (obchody, školy, školku, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportoviště).

Technické parametry domu:

- plastová okna, předokenní rolety
- odpady: septik s přípravou na napojení na veřejnou kanalizaci
- vytápění: ústřední topení – plyn i tuhá paliva
- v patře litinové radiátory s dobrou akumulací tepla
- v přízemí nové rozvody topení včetně radiátorů
- pro ohřev teplé vody se využívá elektrický bojler
- dva samostatné elektroměry

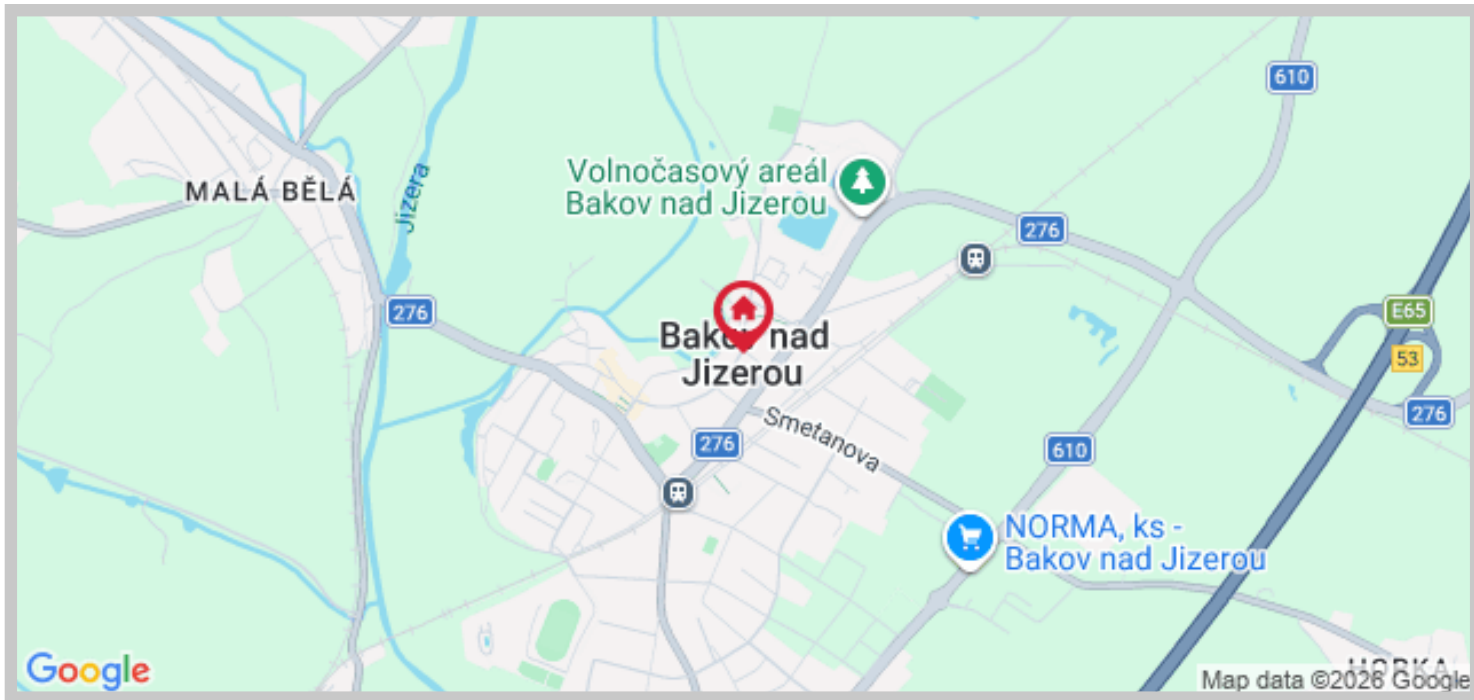
Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dům v klidné lokalitě a ocení možnost prostornějšího domu s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomůžeme v rámci společnosti Swiss Life Select. Díky zázemí silné finančně-poradenské společnosti je možné najít řešení jak pro koupi nemovitosti, tak pro financování plánované rekonstrukce.

Cítíte, že by právě tento dům mohl být Vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí? Ozvěte se mi, ráda Vám ho osobně představím. Zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám projít celým procesem koupě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	21 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 400V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha balkónu:	6 m²	Plocha zastavěná:	81 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	185 m²
Plocha parkování:	25 m²	Plocha pozemku:	395 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	49 m²		