



Prodej bytu 3+1 98 m² Žižkova, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24822
Celková cena:	6 950 000 Kč	
Adresa:	Žižkova, Trutnov	
Datum aktualizace:	24.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 v Trutnově, ul. Žižkova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se ve 2. patře zděného domu a její celková výměra je 98,78 m².

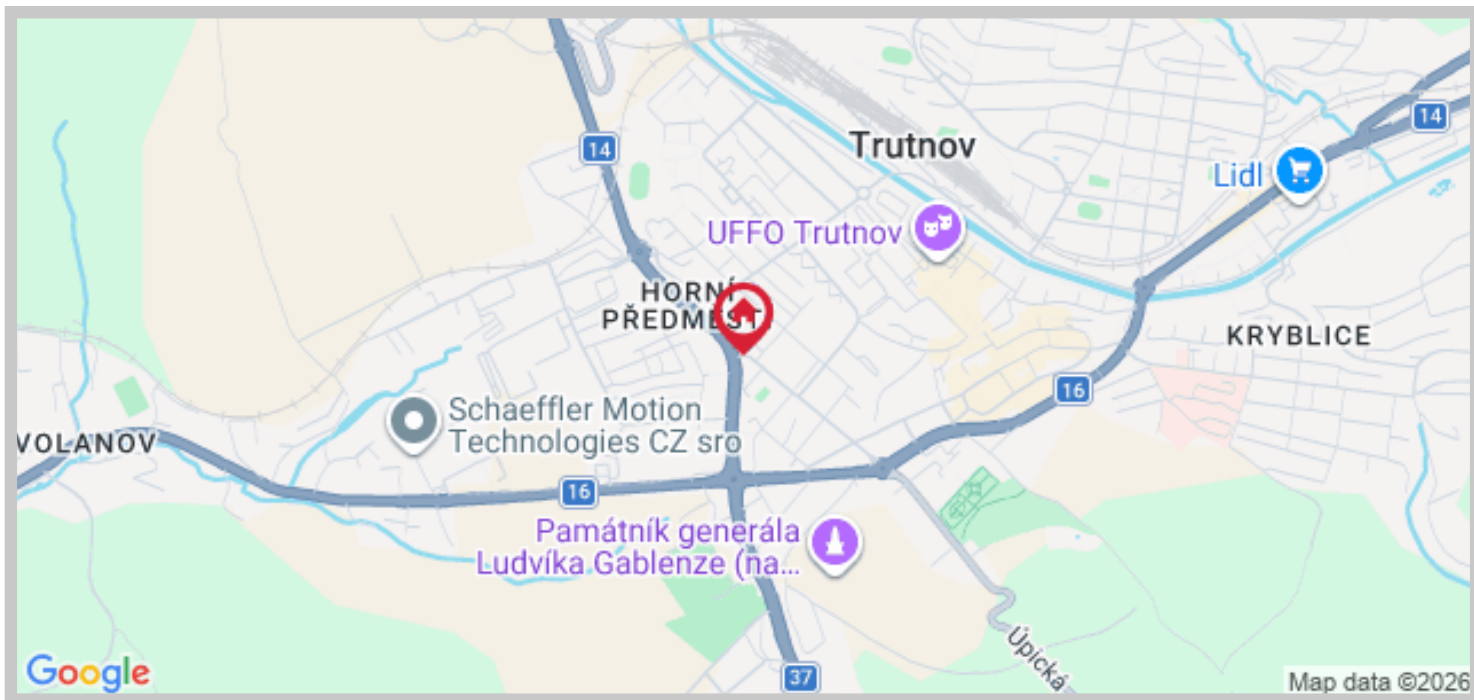
Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, technická místnost, koupelna s vanou a WC, prostorná ložnice a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vede schodiště do mezonetového patra, kde se nachází další samostatný pokoj. K bytu náleží také sklep.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Velkou výhodou je společná zahrada za domem, kterou lze využívat k odpočinku, posezení nebo dalším aktivitám. Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	98 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		