

Prodej bytu 3+1 74 m2 Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24821
Celková cena:		8 290 000 Kč
Adresa:		Brno
Datum aktualizace:		29.01.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím Vám slunný a prostorný byt 3+1 v Novém Lískovci o velikosti 74 m². Je ideální pro pohodlné bydlení i jako investiční příležitost. Je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Obrovskou výhodou jsou tři neprůchozí pokoje a blízkost Lékařské fakulty Masarykovy univerzity.

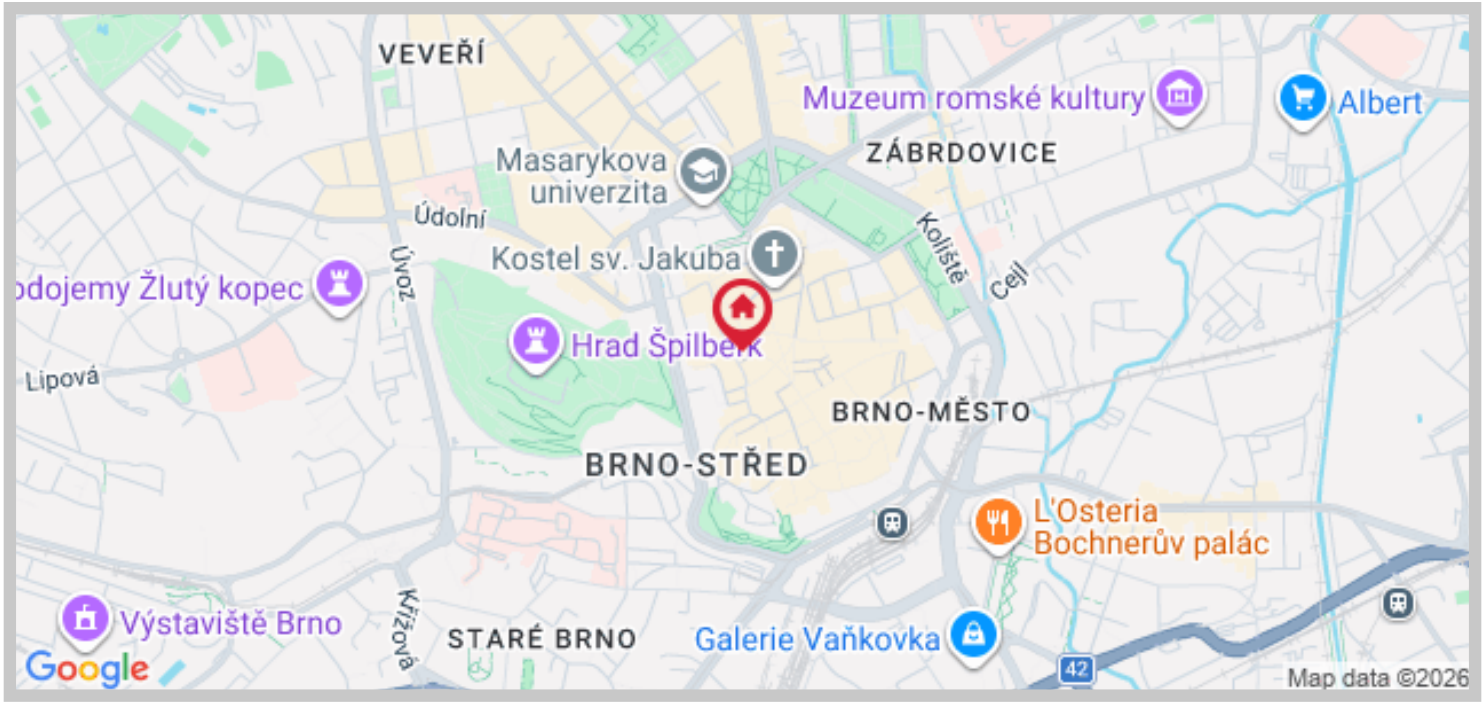
Byt se nachází v pátém z celkových osmi podlaží panelového domu. Jeho okna jsou orientována na východ i západ, takže si můžete užívat denního světla po celý den. Kromě toho nabízí balkon s odpoledním sluncem, kde si pohodlně odpočínáte po náročném dni.

Průběžná rekonstrukce a celková péče dodávají bytu punc moderního bydlení. Součástí bytu je nadčasová kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky, nově instalované vestavěné skříně se spoustou úložného prostoru a praktické vybavení jednotlivých pokojů. Koupelna s vanou a samostatné WC zajišťují pohodlí pro všechny obyvatele, ať už se jedná o klasickou rodinu, či studenty.

Centrální dálkové vytápění pak poskytuje komfort po celý rok. Parkování je možné přímo u domu a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek, zdravotního střediska a výborné dostupnosti MHD.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	5 m ²
Počet podlaží celkem:	8	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	5	Plocha užitná:	74 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha balkónu:	4 m ²		
Parkování:	Ne		