



Prodej chaty 33 m2, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24816
Název:	Prodej chaty 33 m2, Žacléř	
Celková cena:	2 590 000 Kč	
Adresa:	Žacléř	
Datum aktualizace:	18.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zahradu s chatou v osobním vlastnictví v Žacléři, okr. Trutnov. Chata se nachází v zahrádkářské kolonii "Střízlivák", a nabízí výhled přímo na Skiareál Prkenný Důl.

Užitná plocha chaty je 33 m2. Jedná se o dřevostavbu, jejíž výstavba byla dokončena v letošním roce (2025). Chata je patrová, přičemž nahoře je prostor řešen pro spaní. Celý objekt je kompletně zateplený, a to včetně střechy a podlah.

Vytápění zatím vyřešeno není, ale lze dodělat. Chata je napojena na vodovod, který však lze užívat pouze od dubna do října/listopadu. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Přístavek chaty, kde se nachází koupelna s wc, je zděný. Chata je kompletně vybavena, včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Pozemek je velký 519 m2, je mírně svažité, a celodenně slunný. Nachází se zde dřevěná pergola s grilem, nadzemní bazén, kůlna, skleník či pískoviště pro děti.

Přímo naproti chatě se nachází lyžařský areál. Samotné městečko Žacléř, ležící na úpatí Žacléřského hřbetu, ve výšce 600 m.n.m., nabízí nespočet tras také pro běžkaře. Pouhých 5 km od Žacléře najdete dělostřeleckou tvrz Stachelberg, která leží v blízkosti Rýchorského pralesa nad vesnicí Babí. Žacléř se nachází ve strategické poloze vůči okresnímu městu Trutnov, Polsku, a také vůči našim nejvyšším horám, Krkonošům.

Chata je vhodná pro rekreaci v letních měsících, a po menších úpravách i k rekreaci v měsících zimních, zejména pro nadšené turisty a lyžaře. V současné době je řešena možnost přidělení evidenčního čísla.

Synonymem této chaty se zahradou, je klid, čistý vzduch a příroda ze všech stran. Prohlídku vřele doporučujeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Jímka
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	33 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	33 m²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	519 m²
Garáž:	Ne	Rok výstavby:	2025
Bazén:	Ano		