



## Prodej bytu 3+kk 72 m2 Kabelíkova, Přerov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24815
<b>Celková cena:</b>	<b>3 630 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Kabelíkova, Přerov</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Hledáte bydlení v nejklidnější části Přerova? V části, která je tak klidná, že sousedé bez obav věší vyprané prádlo na venkovní sušáky? V části, kde jste mimo hlavní ruch města, ale za 30 minut se dostanete procházkou do centra? V části, které jako jedno z mála nebylo nikdy zasaženo povodní?

Tak právě pro Vás máme k prodeji byt o dispozici 3+kk ve 4. podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Bydlení, které může být vhodné například pro rodinu s dětmi nebo jako investiční nemovitost.

Celková plocha bytu je 72,5 m<sup>2</sup>, z čehož je užitná plocha bytu 68,5 m<sup>2</sup> a dále balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Další velkou výhodou je také sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007, při které se změnila dispozice a nabízí nyní komfortnější bydlení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s vestavěnou skříní

kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem a vzniká prostor pro jídelní stůl

dva klidové pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna

chodba s vestavěnými skříněmi - skvěle šetří místo

koupelna s vanou

samostatné WC

Podlahy jsou tvořeny z parket, plovoucí podlahy a dlažby. V bytě jsou plastová okna a byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi. Určitě oceníte již provedené zděné jádro a úložný prostor s nainstalovanými přívody pro pračku se sušičkou.

Tento byt je připraven k nastěhování, ale nabízí se také prostor pro rekonstrukci dle vlastní představy.

V okolí ulice Kabelíkova je poměrně velká kapacita parkování i dobré dopravní spojení (blízká dálnice a dobré železniční spojení). Z domu je to kousek k firmě Meopta s.r.o., což Vám možná může ulehčit cestu do práce.

Město Přerov nabízí mnohé sportovní i kulturní vyžití. Je zde veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, apod. Kvalita života se v Přerově rok od roku lepší a ať už se nastěhujete sami, v páru, nebo s dětmi... lokalitu si oblíbíte.

V případě zájmu najdeme společný termín prohlídky. Budu se těšit.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Plocha užitná:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Balkón:	<b>Ano</b>		
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		