



## Prodej bytu 3+kk 72 m2 Kabelíkova, Přerov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24815
<b>Celková cena:</b>	<b>3 630 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kabelíkova, Přerov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>20.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Hledáte bydlení v neklidnější části Přerova? V části, která je tak klidná, že sousedé bez obav věší vyprané prádlo na venkovní sušáky? V části, kde jste mimo hlavní ruch města, ale za 30 minut se dostanete procházkou do centra? V části, které jako jedno z mála nebylo nikdy zasaženo povodní?

Tak právě pro Vás máme k prodeji byt o dispozici 3+kk ve 4. podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Bydlení, které může být vhodné například pro rodinu s dětmi nebo jako investiční nemovitost.

Celková plocha bytu je 72,5 m<sup>2</sup>, z čehož je užitná plocha bytu 68,5 m<sup>2</sup> a dále balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Další velkou výhodou je také sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007, při které se změnila dispozice a nabízí nyní komfortnější bydlení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s vestavěnou skříní

kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem a vzniká prostor pro jídelní stůl

dva klidové pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna

chodba s vestavěnými skříněmi - skvěle šetří místo

koupelna s vanou

samostatné WC

Podlahy jsou tvořeny z parket, plovoucí podlahy a dlažby. V bytě jsou plastová okna a byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi. Určitě oceníte již provedené zděné jádro a úložný prostor s nainstalovanými přívody pro pračku se sušičkou.

Tento byt je připraven k nastěhování, ale nabízí se také prostor pro rekonstrukci dle vlastní představy.

V okolí ulice Kabelíkova je poměrně velká kapacita parkování i dobré dopravní spojení (blízká dálnice a dobré železniční spojení). Z domu je to kousek k firmě Meopta s.r.o., což Vám možná může ulehčit cestu do práce.

Město Přerov nabízí mnohé sportovní i kulturní vyžití. Je zde veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, apod. Kvalita života se v Přerově rok od roku lepší a ať už se nastěhujete sami, v páru, nebo s dětmi... lokalitu si oblíbíte.

V případě zájmu najdeme společný termín prohlídky. Budu se těšit.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	4	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Podzemní podlaží:	1	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Balkón:	Ano		
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>		