



Prodej rodinného domu 159 m² U Rybníčka, Struhařov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24813
Název:	Prodej rodinného domu 159 m² U Rybníčka, Struhařov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	U Rybníčka, Struhařov	
Datum aktualizace:	23.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

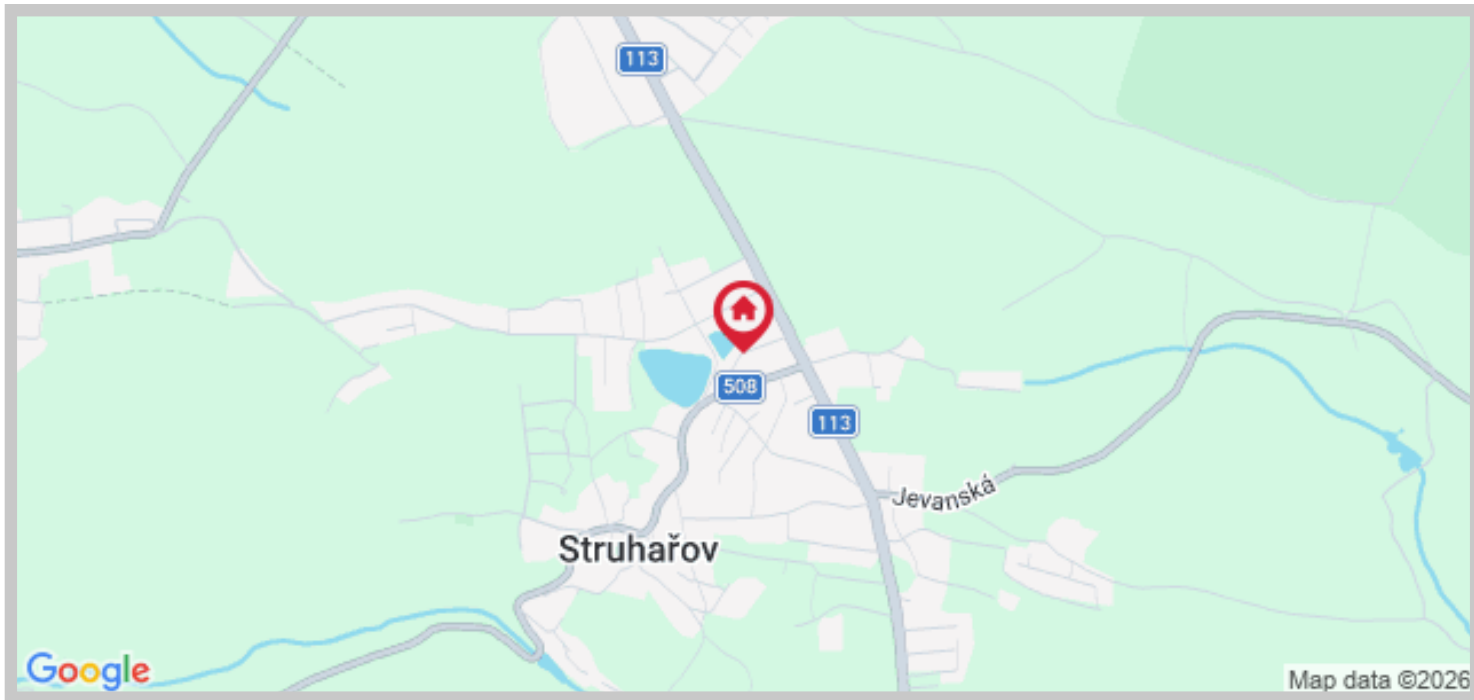
Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení? V obci Struhařov nabízíme novostavbu rodinného domu, který zaujme jak umístěním, tak nadstandardním vybavením.

Dům se nachází v klidné části obce a má vlastní osvětlenou příjezdovou cestu, což zajišťuje maximální soukromí. Celková plocha pozemku je 1 830 m². Na pozemku nechybí kryté parkování pro dvě auta, venkovní bazén s tepelným čerpadlem, okrasná zahrada se závlahou ze studny a stylový zahradní domek s výčepem, WC, krbem, grilem a krytým posezením. K dispozici je také samostatný zahradní domek. a pozemek 368 m²

Hlavní dům o dispozici 5+kk a ploše 159 m² nabízí prostorný obývací pokoj s vysokými stropy, elektricky ovládanými střešními okny a krbem. Dále dvě koupelny, samostatné WC, pracovnu, ložnici, dva dětské pokoje a technickou místnost. Podlahové topení s tepelným čerpadlem, příprava na klimatizaci a moderní technologie zajišťují úsporný provoz. Dům je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Nadstandard podtrhují hliníkové dveře na míru a špičkové technologie.

Pokud toužíte po komfortním a úsporném bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, tento dům si zamilujete. Přijďte se přesvědčit sami. Rádi vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního specialisty. Budeme se na vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha bazénu:	28 m²
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	367 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	159 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1813 m²
Plocha parkování:	36 m²	Plocha zahrady:	1446 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha terasy:	40 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Sklep:	Ne		